

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou

IČ: 481 54 954

se sídlem: Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště

zastoupena: panem

předsedou představenstva

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**nájemce**“), a to jako fyzická/právnícká osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Nájemce uzavřel se _____ Nájemní smlouvu č. _____, na základě které hospodaří s následujícím pozemkem, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Choteč a katastrální území Choteč u Holic a v souladu s nájemní smlouvou nebo na základě souhlasu vlastníka pozemků s uzavřením podnájemní smlouvy přenechává podnájemci do podnájmu pro účely výstavby dálnice D35 Opatovice – Časy, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²
	orná půda	479
	koryto vodního umělého toku	55

dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.1.2018 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět nájemci.

III.

Podnájem se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 20,- Kč/m²/rok.

IV.

Podnájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí podnájemce podnájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání podnájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky podnájemného z účtu podnájemce.

V.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu nájemce neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Podnájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VII.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva podnájemce.

IX.

Příloha: Souhlas vlastníků s podnájemem pozemku pro účely stavby dálnice DB5 Opatovice – Časy.

Nájemce:

V STARČIN KUDLÍČKI dne 20.3.2017...

Podnájemce:

14. 12. 2017

V Pardubicích, dne .

ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou

předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice