

Smlouva o dílo

na stavební práce, související dodávky a služby na stavbě s názvem “MOÚ Brno – rekonstrukce objektu C3”, uzavřené na základě veřejné zakázky s tímž názvem

Obsah:

Článek 1 – **SMLUVNÍ STRANY**

Článek 2 - **VÝKLAD POJMŮ**

Článek 3 - **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

Článek 4 - **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Článek 5 - **SUBDODAVATELÉ**

Článek 6 - **PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**

Článek 7 - **CENA DÍLA, ZMĚNA CENY**

Článek 8 - **MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ**

Článek 9 - **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Článek 10 - **VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

Článek 11 - **POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA**

Článek 12 - **BANKOVNÍ ZÁRUKY**

Článek 13 - **STAVENIŠTĚ**

Článek 14 - **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Článek 15 - **TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ**

Článek 16 - **BEZPEČNOST PRÁCE**

Článek 17 - **PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA**

Článek 18 - **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

Článek 19 - **VYŠŠÍ MOC**

Článek 20 - **ZMĚNA SMLOUVY**

Článek 21 - **PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

Článek 22 - **SMLUVNÍ POKUTY**

Článek 23 - **DŮVĚRNÉ INFORMACE a DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

Článek 24 - **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Článek 25 - **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Článek 26 - **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Článek 1

SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických: Ing. Jana Nováčková, náměstkyně pro HTS, Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

osoba pověřená výkonem technického dozoru investora INVESTINŽENÝRING a. s., se sídlem Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 87535621/0100

(dále jen "objednatel")

a

UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Miroslavem Frišem, předsedou představenstva

osoba pověřena jednat ve věcech technických Ing. Dalibor Weigel

IČ: 03902447, DIČ: CZ03902447

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: 7272, oddíl: B

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 64645641/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

VÝKLAD POJMŮ

2.1 Staveniště - prostory (plochy) určené pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

2.2 Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

2.3 Vícepráce - práce, dodávky, služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

2.4 Méněpráce - práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly nebo nebyly provedeny.

2.5 Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

2.6 Výkaz výměr – pojem je stanoven vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.7 Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb pro detailní položky, který je podkladem pro sjednání ceny díla.

2.8 Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

2.9 Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

2.10 Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

2.11 Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

2.12 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) - dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 této vyhlášky.

2.13 Dokumentace skutečného provedení stavby - dokumentace dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 této vyhlášky.

2.14 Vzorkovací protokol – součást výrobní dokumentace, která je písemným dokladem o odsouhlasení konkrétních produktů a materiálů, které budou dodány; části dodávky, které budou předmětem vzorkování, budou objednatelem stanoveny na kontrolních dnech a budou uvedeny v zápisu z kontrolních dnů.

2.15 Realizační dokumentace stavby (nebo též dokumentace výrobní, dílenská) – dokumentace, která slouží zhotoviteli k realizaci stavby, resp. její části. Obstarává ji zhotovitel. Zpracování realizační dokumentace není vybranou činností ve výstavbě (§ 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”)) a může ji tedy zpracovat i osoba neautorizovaná.

Článek 3

POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1 Objednatel podpisem smlouvy o dílo stvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla a platebních podmínek.

3.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy pravomocné stavební povolení.

3.3 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených.

Článek 4

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) s touto smlouvou o dílo,
- b) s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
- c) s podmínkami stanovenými pro provedení stavby ve stavebním povolení,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy (dále jen „DOSS“).

4.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon **technického a autorského dozoru** a obdobných činností v souladu s touto smlouvou a dále je povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost.

4.3 Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování termínů a lhůt pro tyto úkoly sjednaných. V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní či nesplní včas, může objednatel uplatnit nárok na uhrazení příslušné smluvní pokuty.

4.4 Zhotovitel je dále povinen zajistit po celou dobu, kdy na stavbě budou probíhat práce **přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce**, nebude-li výjimečně dohodnuto s objednatelem jinak. V případě nesplnění této smluvní povinnosti může objednatel uplatnit nárok na uhrazení příslušné smluvní pokuty. Dále je povinen doložit nejpozději do zahájení provádění díla pro osoby, které budou zajišťovat funkce **hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce** kopie dokladů o **autorizaci** v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr a v oboru technika prostředí staveb jako autorizovaný inženýr či autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech této smlouvy **v českém jazyce**, rovněž je zhotovitel povinen veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, sepsat v českém jazyce.

4.6 Zhotovitel je povinen objednateli předložit do 30 dnů od uzavření smlouvy seznam subdodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli předkládat průběžně aktualizovaný seznam subdodavatelů.

4.7 Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %

- a) z celkové ceny veřejné zakázky nejpozději v termínu pro splnění smlouvy, nebo

b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, nejpozději do 15. února následujícího kalendářního roku.

Článek 5

SUBDODAVATELÉ

5.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele (dále také „podzhotovitel“). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

5.2 Objednatel si vyhrazuje schválení seznamu subdodavatelů.

5.3 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky včetně finančního vyjádření.

5.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků objednatele z toho plynoucích.

5.5 **Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace**, je možné jen s písemným souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

Článek 6

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

6.1 Dílem se rozumí:

Zhotovení stavby s názvem “MOÚ Brno – rekonstrukce objektu C3” specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou v lednu 2016 firmou ATELIER 2002, s.r.o., se sídlem Zachova 6, 602 00 Brno, zastoupenou Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem, případně dokumentací ke schválené změně stavby před dokončením, a **provedení souvisejících dodávek a služeb** v rozsahu dále uvedeném.

6.2 Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla způsobilého pro uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,**

- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,
- e) provedení opatření k dočasné **ochraně** konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování **realizační (dílenské, výrobní) dokumentace** a výkresů výztuže v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru; součástí zpracování realizační dokumentace je zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavku objednatele,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popř. správních poplatků,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, včetně návrhu, projednání a schválení u DOSS,
- j) **zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,**
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné, včetně zajištění proti zatečení srážkové vody do objektu,
- s) **provádění denního úklidu staveniště,** průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

6.3 Poskytnutí souvisejících služeb

6.3.1 Poskytnutím souvisejících služeb se rozumí mimo provedení zkoušek, revizí a vypracování dokumentů také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) projektová dokumentace bude zpracována ve stejném rozsahu jako dokumentace pro provádění stavby
- b) ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro provádění stavby bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

6.3.2 Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3× v tištěné formě a v elektronické formě (výkresy v DWG a také v PDF, textová část v DOC, XLS), a to nejpozději do dokončení díla (viz čl. 8 této smlouvy). V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto článku vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. 22.10 této smlouvy.

6.3.3 Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené výše v tomto článku. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nesplňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele. V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto článku vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. 22.10 této smlouvy.

6.4 Geometrický plán

6.4.1 Geometrický plán zpracovaný na základě geodetického zaměření skutečného provedení díla bude zpracován oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předán objednateli při předání a převzetí díla 1× v tištěné a v elektronické podobě v rozsahu a s náležitostmi potřebnými **pro zápis do Katastru nemovitostí**, bude-li jeho zpracování potřebné.

Článek 7

CENA DÍLA, ZMĚNA CENY

7.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena díla bez DPH: 31.192.972,- Kč bez DPH

7.2 Cena díla je stanovena na základě položkově zpracované cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením stavby dle čl. 6.2 a poskytnutím souvisejících služeb dle čl. 6.3 a čl. 6.4 této smlouvy.

7.5 Cena díla zahrnuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění a poskytované záruky,**
- e) zajištění podmínek pro umožnění provádění autorského a technického dozoru investora,
- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,

- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) provedení zimních opatření odpovídajících klimatickým podmínkám v období provádění prací, tak, aby bylo dílo prováděno v souladu s harmonogramem postupu výstavby,
- k) provedení takových opatření, aby v průběhu stavby nedošlo k zatečení srážkové vody do objektu.

7.6 Součástí ceny díla, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení (jsou míněna provozní technologická zařízení), je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:

- a) vypracování návodu k obsluze,
- b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) vypracování a předání provozních řádů pro trvalý provoz,
- e) zaškolení uživatelů dodaného technologického zařízení, a to v rozsahu nezbytném pro užívání daného technologického zařízení,
- f) náklady na provádění všech preventivních servisních úkonů předepsaných výrobcí produktů dodaných v rámci provádění díla po celou dobu trvání záruky a provádění veškerých oprav a údržby včetně dodávky náhradních dílů po celou dobu záruky.**

7.7 Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

7.8 Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

7.9 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří **položkový rozpočet**. Položkový rozpočet bude dále sloužit k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn. Zhotovitel odpovídá za numerickou a matematickou správnost položkového rozpočtu. Ceny uvedené v rozpočtu budou uvedeny s přesností na dvě desetinná místa, tj. s přesností na haléře. Pokud tomu tak nebude, je zhotovitel povinen navrhnout a následně provést nápravná opatření. Veškeré ceny (jednotkové, celkové apod.) budou vykázané na dvě desetinná místa.

7.10 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.11 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.

7.12 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (**vyžádané vícepráce**),
- b) méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) z důvodu hyperinflace,
- e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (**vynucené vícepráce**),
- f) z důvodu změny sazby daně z přidané hodnoty.

7.13 Změna ceny díla z důvodu víceprací :

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS **s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS)**,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

7.14 Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

7.15 Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:

- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
- b) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data uzavření smlouvy o dílo do data provádění prací,
- c) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

7.16 Změna ceny díla z důvodu hyperinflace:

- a) hyperinflací se pro tyto účely rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se prokazatelně zvýší o více než 10 % a přitom se bude jednat o zvýšení ceny, které je možné považovat za všeobecné,

- b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
- c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
- d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

7.17 Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- b) tento objednatel písemně odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

7.18 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zhotovitelem.

7.19 Objednatel prohlašuje, že na plnění přijaté dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o dani z přidané hodnoty“).

Článek 8

MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ

8.1 Místem plnění se rozumí Masarykův pavilon Masarykova onkologického ústavu, bližší určení je uvedeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

8.2

Předání a převzetí staveniště dle č. 13.1.1 této smlouvy do 5 dnů od uzavření smlouvy, nebude – li dohodnuto jinak.

Dokončení díla do 15. listopadu 2016.

Za dokončené dílo se považuje dílo řádně dokončené, způsobilé sloužit svému účelu, schopné předání a převzetí objednatelem; dnem dokončení může být zahájeno přejímací řízení.

Ukončení přejímacího řízení: do 30. listopadu 2016.

Vyklizení staveniště dle čl. 13.7.1 této smlouvy nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.

8.3 Níže jsou **stanoveny termíny uzlových bodů** v postupu prací při provádění díla. Zhotovitel je povinen termíny uzlových bodů dodržet. V případě nesplnění těchto termínů

vzniká objednateli za podmínek uvedených v čl. 22.2 této smlouvy nárok na zaplacení smluvní pokuty.

8.4

Dokončení vodorovných konstrukcí nad 2.NP	do 104 dnů od převzetí staveniště,
Dokončení střešních konstrukcí	do 139 dnů od převzetí staveniště,
Zesílení stropní desky nad 1.NP	do 67 dnů od převzetí staveniště,
Uzavření obvodového pláště	do 97 dnů od převzetí staveniště.

8.5 O splnění každého z výše uvedených uzlových bodů bude sepsán protokol za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Článek 9

PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

9.2 Postup fakturace

9.2.1 Cena díla bude hrazena průběžně dle skutečně provedených prací, a to na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavovaných zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

9.2.2 Zhotovitel je povinen předložit fakturu s připojeným soupisem prací provedených v daném kalendářním měsíci nejdéle do 8. dne následujícího měsíce, tj. měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí být odsouhlasena osobou provádějící technický dozor investora.

9.2.3 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zároveň bude tento soupis předán objednateli digitálně ve formátu XLS.

9.2.4 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu chybných údajů či neúplnosti nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky uvedené v této smlouvě s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

9.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle článku 25 - Řešení sporů.

9.2.6 Za **konečnou fakturu** označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

9.3 Zádržné

9.3.1 Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 9.2 této smlouvy až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH.

9.3.2 Částka rovnající se 10 % z ceny díla bez DPH sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo **do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku nebránících užívání díla, podle toho, která z uvedených lhůt uplyne později.**

Jestliže objednatel do 30 dnů od předání a převzetí díla nedoručí příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, uhradí uvedenou částku zhotoviteli ve lhůtě do 60 dnů od předání a převzetí díla.

Jestliže objednatel příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 30 dnů od předání a převzetí díla doručí, avšak stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a zakáže užívání stavby, objednatel uhradí uvedenou částku zhotoviteli pouze za podmínky, že skutečnosti, které jsou důvody vedoucími k zákazu užívání stavby, zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi nezpůsobil ani z části, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy stavební úřad kolaudační souhlas nevydal a zakázal užívání stavby, nebo do 30 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku nebránících užívání díla, podle toho, jaká z uvedených lhůt uplyne později.

9.3.3 Objednatel je oprávněn započíst oproti zádržnému případné nároky, související např. s tím, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě do 2 měsíců od převzetí díla objednatelem či že zhotovitel neodstraní jiné reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem a objednatel využije oprávnění zajistit si odstranění vad a nedodělků prostřednictvím třetí osoby, aniž by došlo ke změně v odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné po předání a převzetí.

9.4 Lhůty splatnosti

9.4.1 Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti **30 dnů** od data doručení faktury objednateli.

9.4.2 Objednatel je povinen hradit na základě zhotovitelem vystavené faktury částku odpovídající zhotovitelem provedeným pracím odsouhlasených objednatelem ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

9.4.3 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

9.4.4 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy. V případě, že objednatel neuhradí dlužnou částku ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem, která však nesmí být kratší než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Do doby zaplacení dlužné částky je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

9.5 Platby za vícepráce

9.5.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně (nikoliv na samostatné faktuře). Stejně bude postupováno i v případě vyúčtování méněprací.

9.5.2 Taková faktura musí kromě jiných než níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

9.6 Náležitosti faktury – daňového dokladu

9.6.1 Faktury zhotovitele musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o dani z přidané hodnoty, a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA,
- j) skutečnost, že je použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona,
- k) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

9.6.2 Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Článek 10

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle

10.2.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

10.2.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla (resp. jeho části) objednatelem.

10.3 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

10.3.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10.3.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.3.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek 11

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

11.1 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

11.1.1 Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

11.1.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však do výše **10.000.000,- Kč**, a to po celou dobu provádění díla.

11.1.3 Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění této smluvní povinnosti ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k uplatnění nároku dle čl. 22.7 této smlouvy na uhrazení smluvní pokuty.

11.2 Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

11.3 Pojištění subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zajistit, aby případní subdodavatelé měli sjednané pojištění v rozsahu podle části 11.1 a 11.2 této smlouvy.

11.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

11.4.1 Zhotovitel je povinen přede dnem předání a převzetí staveniště uzavřít stavebně montážní pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla na stavbě, technologických zařízeních a materiálech nutných k provedení díla (zejména požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží). Zhotovitel je povinen uzavřít stavebně montážní pojištění dle předchozí věty na cenu díla sjednanou v této smlouvě. Stavebně montážní pojištění musí být uzavřeno na celou dobu od předání a převzetí staveniště až do předpokládaného termínu ukončení přejímacího řízení dle čl. 8 této smlouvy.

11.4.2 V případě, že dílo nebude předáno a převzato objednatelem ve lhůtě do 30. listopadu 2016, se zhotovitel zavazuje, že uzavře stavebně montážní pojištění za podmínek uvedených v čl. 11.4.1 (a to i opakovaně) s platností do dne předpokládaného ukončení přejímacího řízení uvedeného v aktualizovaném harmonogramu postupu výstavby (viz čl. 14.2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo stavebně montážní pojištění uzavřeno až do okamžiku skutečného předání a převzetí díla. Nesplnění této smluvní povinnosti ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k uplatnění nároku na uhrazení smluvní pokuty dle čl. 22.7 této smlouvy.

11.4.3 **Doklady o pojištění dle čl. 11.4.1 smlouvy** je zhotovitel povinen předložit objednateli do 30 dnů počítaných od uzavření této smlouvy o dílo. V případě postupu dle čl. 11.4.2 je zhotovitel povinen předložit doklady o pojištění díla nejpozději do 5 dnů před uplynutím pojistné doby stávajícího stavebně montážního pojištění.

11.4.4 Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně objednatelem stanovené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

11.5 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

11.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

11.5.2 Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

11.5.3 Náklady zhotovitele na pojištění ve výše uvedeném rozsahu jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

Článek 12

BANKOVNÍ ZÁRUKY

12.1 Bankovní záruka za řádné provádění a dokončení díla

12.1.1 Bankovní záruka za řádné provádění díla zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění a dokončení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.

12.1.2 Zhotovitel poskytne objednateli ve lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy bankovní záruku vystavenou bankou (pojištění záruky se nepřipouští) s platností nejméně do předpokládaného ukončení přejímacího řízení dle čl. 8 této smlouvy, ze které bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 5 % z ceny díla (bez DPH).

12.1.3 V případě, že dílo nebude předáno a převzato objednatelem ve lhůtě do 30. listopadu 2016, zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli záruční listinu, a to i opakovaně, ze které bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 5 % z ceny díla (bez DPH) s platností do dne předpokládaného ukončení přejímacího řízení uvedeného v aktualizovaném harmonogramu postupu výstavby (viz čl. 14.2 této smlouvy).

12.2 Bankovní záruka za řádné odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí a za řádné plnění záručních podmínek

12.2.1 Bankovní záruka, zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.

12.2.2 Zhotovitel poskytne objednateli v rámci přejímacího řízení, nejpozději do dne jeho ukončení, záruční listinu s platností 60 měsíců počítaných ode dne převzetí díla objednatelem, ze které bude vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 5 % z ceny díla (bez DPH).

12.2.3 Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky po uplynutí posledního dne záruční doby.

12.2.4 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli resp. příslušné bance do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.

12.2.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. 22.8 této smlouvy.

Článek 13 **STAVENIŠTĚ**

13.1 Předání a převzetí staveniště

13.1.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě **do 5 dnů** od uzavření smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

13.2 Organizace předání a převzetí staveniště

13.2.1 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

13.2.2 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

13.2.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
- b) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).

13.3 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

13.3.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

13.3.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

13.3.3 Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

13.3.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na vlastní náklady a dále je povinen uhradit případné škody, pokuty apod.

13.4 Vybudování zařízení staveniště

13.4.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.

13.4.2 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci, vyklizení zařízení staveniště a uvedení do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.

13.4.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto **měsíčně** hradit objednateli, a to na základě objednatelem vystavené faktury ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.

13.4.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou zahrnuty v ceně díla včetně energií.

13.5 Užívání staveniště

13.5.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

13.5.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

13.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

13.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

13.5.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

13.5.6 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

13.5.7 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

13.5.8 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru, koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

13.5.9 Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z obecně závazných předpisů.

13.6 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

13.6.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

13.6.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

13.6.3 Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

13.7 Vyklopení staveniště

13.7.1 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději **do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla**, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

13.7.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.

13.7.3 Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Článek 14

PROVÁDĚNÍ DÍLA

14.1 Zahájení prací, plán organizace prací

14.1.1 Zhotovitel zahájí činnosti směřující k provedení díla dnem předání a převzetí staveniště.

14.1.2 Pokud zhotovitel nezahájí činnosti směřující k provedení díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.1.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli **do 15 dnů od zahájení činností směřujících k provedení díla návrh plánu organizace prací a ve lhůtě do 30 dnů technologické postupy jednotlivých prací, předpokládaných dle smlouvy o dílo, nebude-li dohodnuto jinak**. Nesplnění výše uvedených povinností může být považováno za podstatné porušení smlouvy. Připomínky objednatele a požadavky na změnu či doplnění je zhotovitel povinen do plánu zpracovat do 7 dnů od jejich doručení, nesplnění této lhůty může být rovněž považováno za podstatné porušení smlouvy.

14.1.4 Plán organizace prací musí být zpracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti a informace:

- plán řízení provádění díla s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu zhotovitele
- přístupy na staveniště, plán skládek a logistiku staveniště,
- histogram nasazení pracovníků,
- plán objektů zařízení staveniště, sociální a jiná zařízení,
- nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek el. energie,
- stavební technologie jednotlivých řemesel a prací
- plán likvidace odpadů,
- plán ochrany díla před poškozením
- plán zimních opatření a opatření proti zatečení.

14.2 Harmonogram postupu výstavby

14.2.1 Harmonogram postupu výstavby, který předložil zhotovitel, jako součást nabídky v zadávacím řízení k dotčené veřejné zakázce, začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem ukončení přejímacího řízení díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

14.2.2 V tomto harmonogramu musí být uvedeny termíny splnění uzlových bodů.

14.2.3 Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je zhotovitel povinen poskytnout součinnost při stanovení termínu stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

14.2.4 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

14.2.5 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od převzetí staveniště předat objednateli harmonogram dopracovaný do takové podrobnosti, aby bylo možné jeho plnění vyhodnocovat každý týden. Tzn. zejména u činností, které budou probíhat po delší dobu, bude blíže učena alespoň poměrná část příslušející do určitého období, nebude-li možné stanovit jinak. Nesplnění této povinnosti je možno považovat za podstatné porušení smlouvy.

14.2.6 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vypracovat ve sjednané lhůtě podrobný krátkodobý harmonogram speciálních prací, zejména pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů.

14.3. Pokyny objednatele

14.3.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

14.3.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení

díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v DPS).

14.3.3 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

14.4 Kontrola provádění prací a řízení jakosti

14.4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

14.4.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně **3 pracovní dny před** termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

14.4.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

14.4.4 Zhotovitel je povinen nejdéle ve lhůtě **do 30 dnů od převzetí staveniště** předložit objednateli ke schválení návrh **kontrolního a zkušebního plánu**. Porušení povinnosti předložit kontrolní a zkušební plán bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Připomínky a požadavky objednatele k návrhu zkušebního plánu je zhotovitel povinen zpracovat do návrhu nejdéle do 7 dnů a následně předložit plán ke schválení. Nesplnění povinnosti předložit kontrolní a zkušební plán ke schválení bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

14.4.5 **Kontrolní a zkušební plán** bude obsahovat minimálně:

- jméno osoby odpovědné u zhotovitele za dodržení systému řízení jakosti,
- standardy přijaté k provedení prací při provádění díla,
- seznam dokumentace, specifikací a ostatních technických informací, předložených objednatelem podle smlouvy,
- způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací zhotovitele,
- potvrzení, že veškerý personál pracující pro zhotovitele je odpovídajícím způsobem vyškolen a má zkušenosti s jemu přidělenými úkoly,
- postup při skladování důležitých dodávek, materiálu, výrobků a technického vybavení,
- soupis vzorků, případně maket určených k odsouhlasení,

- soupis, popis a termíny kontrol a kontrolních měření a zkoušek, vč. komplexního vyzkoušení a jiných zkoušek prováděných v průběhu provádění díla,
- metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol,
- kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na staveništi,
- seznam certifikátů, průkazů o shodě a jiných dokladů, potvrzujících jakost a úplnost dodávky vydávaných při dokončení prací zhotovitele,
- způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického vybavení,
- počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti, které budou prováděny na staveništi,
- systém zajišťování testování provedení a jakosti všech prvků díla,
- přílohou kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních a zkouškách atd.)

14.5 Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

14.5.2 Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

14.6 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

14.6.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

14.6.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

14.7.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

14.7.2 Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

14.7.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost takové osoby). V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn učinit tak sám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele při

podezření objednatele, že tito požili alkohol či jinou návykovou látku, podrobili příslušnému testu.

14.8 Použité materiály a výrobky

14.8.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

14.8.2 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14.8.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14.8.4 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

14.8.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

14.9 Stavební deník

14.9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

14.9.2 Povinnost vést stavební deník **končí dnem odstranění vad a nedodělků** z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

14.9.3 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

14.9.4 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

14.9.5 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

14.9.6 Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

14.9.7 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

14.9.8 Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:

- a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
- b) místo stavby,
- c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
- g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
- i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
- j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
- k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
- l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
- m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

14.9.9 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:

- a) počet osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

14.9.10 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,

- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a §134 stavebního zákona),
- w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.

14.9.11 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

14.9.12 Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

14.9.13 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

14.9.14 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

14.9.15 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14.9.16 Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu,

14.9.17 Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

14.10 Kontrolní dny

14.10.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden.

14.10.2 Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním. Ke splnění této povinnosti postačí upozornění v zápisu z posledního kontrolního dne.

14.10.3 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

14.10.4 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel je oprávněn přizvat na kontrolní den své subdodavatele.

14.10.5 Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

14.10.6 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

14.10.7 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Za písemné předání se v tomto případě považuje také zaslání e-mailem.

14.10.8 Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 15

TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

15.1 Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením resp. provozním souborem se pro účely této smlouvy rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících **ucelený dílčí technologický proces**, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo **obslužný výrobní** (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující **speciální nevýrobní procesy** (např. zařízení pro zdravotnictví) a **doplňkové procesy** (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

15.2 Individuální vyzkoušení

15.2.1 **Individuálním vyzkoušením** se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek. Dílo se bude považovat za dokončené teprve, až budou dohodnuté zkoušky úspěšně provedeny.

15.2.2. Návrh na rozsah prováděných zkoušek předloží zhotovitel **nejpozději 30 dnů** před dnem zahájení jejich provádění.

15.2.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

15.2.4 Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

15.2.5 O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

15.3 Komplexní vyzkoušení

15.3.1 **Komplexním vyzkoušením** prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu.

Pro provedení komplexního vyzkoušení díla si objednatel a zhotovitel sjednají program a podmínky na základě objednatelem schváleného návrhu, který je povinen **předložit zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději 60 dnů před předpokládaným dokončením díla**. Nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě ani v dodatečně přiměřené lhůtě může být považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen se k návrhu do 15 dnů vyjádřit a zhotovitel je následně povinen do 15 dnů od vyjádření objednatele zapracovat připomínky. Komplexní vyzkoušení je podmínkou pro průkaz skutečnosti, že dílo bylo řádně provedeno.

15.3.2 Věcným **podkladem** pro dohodu o podmínkách komplexního vyzkoušení je **projektová dokumentace pro provádění stavby**. Podstatnou náležitostí této dohody je shoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

15.3.3 Povinností objednatele je poskytnout součinnost při zajištění kvalifikovaných pracovníků a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení související se zajištěním kvalifikovaných pracovníků, a jiných prostředků potřebných k provedení komplexního vyzkoušení **jsou zahrnuty v ceně díla**.

15.3.4 O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, a to na základě protokolu o zjištěních a průběhu komplexního vyzkoušení, který bude pořízen a opatřen podpisy zúčastněných ze strany objednatele i ze strany zhotovitele.

15.4 Trvalý provoz

15.4.1. Zhotovitel je povinen objednateli předat i **návrh provozního řádu pro trvalý provoz technologických zařízení** včetně specifikace veškerých podmínek, které je nutno splnit pro bezpečné provozování. Zhotovitel je povinen předat objednateli provozní řád pro trvalý provoz k odsouhlasení alespoň 30 dnů před zahájením individuálních zkoušek technologických

zařízení. Specifikací veškerých podmínek se rozumí také uvedení četnosti úkonů, které je nutno pro bezpečný provoz zajistit.

Článek 16

BEZPEČNOST PRÁCE

16.1 Povinnosti objednatele

16.1.1 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité okolnosti, které mohou mít vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

16.1.2 Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

16.2 Bezpečnost práce na staveništi

16.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

16.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště **požární řád, poplachové směrnice stavby**, je-li to účelné také **provozně dopravní řád stavby**, a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

16.2.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

16.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

16.3.1 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je **povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami**.

16.3.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

16.3.3 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

16.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

16.3.5 Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

16.3.6 Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

16.3.7 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

16.3.8 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

16.3.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

16.3.10 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

16.3.11 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek 17

PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Dokončení, předání a převzetí díla

17.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.

17.1.2 Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 15 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Jako součást výzvy bude předložen **harmonogram přejímky**. Přejímací řízení bude probíhat postupně, v průběhu více dnů (dle smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu přejímky) dle provozních souborů. Dílo, popř. jeho část se považuje za převzaté objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal. **Dnem předání a převzetí díla se rozumí předání a převzetí poslední části díla.**

17.1.3 V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 15 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Jako součást výzvy bude předložen **harmonogram přejímky**.

17.1.4 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

17.1.5 Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

17.1.6 Poskytnutí náhradního termínu pro přejímací řízení neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

17.2 Organizace předání díla

17.2.1 Místem předání je místo, kde byla stavba prováděna.

17.2.2 Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

17.2.3 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

17.2.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

17.2.5 Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

17.3 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.3.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (např. radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, SLP, zaregulování VZT, rozvodů chladu, tlakových nádob, apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě pro výrobky a materiály,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro trvalý provoz,
- i) protokol o zaškolení obsluhy,
- j) záruční listinu dle čl. 12.2 této smlouvy,
- k) technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu.

17.3.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla dle čl. 17.4.1. písm. d) a f) budou předány zejména k vyhrazeným technickým zařízením (těmito se rozumí elektrická zařízení, tlaková zařízení, zdvihací zařízení a vyhrazená zařízení požární ochrany). Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady potřebné k provozování jednotlivých vyhrazených technických zařízení dle platných ČSN a obecně závazných předpisů opatřené soupisem příloh.

17.3.3 Zhotovitel je povinen dodat požadované doklady přehledně uspořádané, jednotlivé doklady musí být opatřeny pořadovým číslem. Pro veškeré předávané doklady bude vyhotoven seznam.

17.3.4 Nedoloží-li zhotovitel uvedené či další sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

17.3.5 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

17.3.6 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Pokud však dodatečná zkouška prokáže vadu díla, nese tyto náklady zhotovitel.

17.4 Protokol o předání a převzetí díla

17.4.1 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

17.4.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.

17.4.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

17.4.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.4.5 V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

17.5 Vady a nedodělky

17.5.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

17.5.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

17.5.3 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

17.5.4 Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

17.6 Neúspěšné předání a převzetí

17.6.1 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

17.6.2 V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

17.7 Užívání dokončené stavby

17.7.1 Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat k příslušnému stavebnímu úřadu objednatel.

17.7.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho získání nezbytnou součinnost.

17.7.3 V případě, že bude stavebním úřadem vydán na základě závěrečné kontrolní prohlídky zákaz užívání dokončené stavby (dále jen „zákaz“), je zhotovitel povinen odstranit veškeré nedostatky uvedené v tomto zákazu, a to ve lhůtě stanovené v zákazu. Nebyla-li v zákazu lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu. V případě porušení této povinnosti vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 22.9 této smlouvy.

Článek 18

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby (záruka za jakost).

18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

18.1.4 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

18.1.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie a případů nečinnosti zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků a odstraňování záručních vad, jak bylo sjednáno výše. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla, resp. dotčené části.

18.2 Délka záruční doby

18.2.1 Záruční doba díla, a to včetně veškerých dodávek strojů a technologického vybavení (a to i takových dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) se sjednává v délce **60 měsíců**.

18.2.2 Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že se **po uplynutí prvních 6 měsíců** od uvedení díla do užívání zúčastní **garanční prohlídky** za přítomnosti oprávněných zástupců obou smluvních stran a o jejím průběhu a zjištěních pořídí protokol a že s objednatelem dohodne termíny pro plnění přijatých opatření.

18.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla resp. části díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

18.2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má pro provozní technologické vybavení, resp. provozní soubory zajištěn po dobu záruky servis autorizovaným servisním střediskem na území České republiky a že náklady na případné provádění preventivních servisních úkonů po celou dobu záruky doporučených výrobcem jsou zahrnuty v ceně sjednané touto smlouvou.

18.2.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění všech preventivních servisních úkonů předepsaných výrobcí produktů dodaných v rámci provádění díla po celou dobu trvání záruky.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

18.3.1 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na jediné kontaktní adrese: **UNISTAV CONSTRUCTION a. s., Příkop 838/6, 602 00 Brno.**

V případě, že vada bude objednatelem označena jako havárie, postačí, oznámí-li objednatel takovou vadu zhotoviteli telefonicky na telefonické lince s nepřetržitým provozem, kterou je zhotovitel povinen pro tyto účely zřídit.

18.3.2 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

18.3.3 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.

18.4 Nástup na odstranění reklamovaných vad

18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od reklamace vady objednatelem písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady **nejdéle do 3 dnů** od reklamace vady objednatelem a odstranit vadu **ve lhůtě do 5 dnů** od reklamace vady objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uzná či neuzná.

18.4.3 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) **nejpozději do 12 hodin** od reklamace vady objednatelem (resp. telefonického oznámení) a dále je povinen vadu (havárii) odstranit **do 24 hodin** od reklamace vady objednatelem (resp. telefonického oznámení), nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uzná či neuzná.

18.4.4 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

18.4.5 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle článku 25 - Řešení sporů.

18.4.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů od reklamace vady objednatelem nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by tento postup objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

18.4.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle článku 9 - Platební podmínky.

18.5 Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 19

VYŠŠÍ MOC

19.1 Definice vyšší moci

19.1.1 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

19.1.2 Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

19.2 Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

19.2.1 Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k jednání o změně smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

19.2.2 Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která prokázala, že se provedení předmětu díla stalo v důsledku vyšší moci nemožným, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19.2.3 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

19.2.4 Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ZMĚNA SMLOUVY

20.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

20.1.1 Změnu smlouvy může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

20.1.2 Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

20.1.3 Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

20.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

20.1.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

20.2 Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

20.2.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat **změnový list**.

20.2.2 Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat objednatele k jeho odsouhlasení.

20.2.3 Objednatel se k změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem.

20.2.4 V případě, že objednatel změnové listy odsouhlasí, zhotovitel na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, **připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce**.

20.2.5 Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

20.3 Postup v případě změny hmot nebo výrobků

20.3.1 Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

20.3.2 Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků **nedojde ke snížení jakosti dodávky**.

20.3.3 Objednatel v tomto případě odsouhlasí následné použití náhradních hmot nebo výrobků.

20.4 Změnové listy

20.4.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

20.4.2 Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

20.4.3 Zhotovitel je povinen vypracovat změnové listy zvlášť pro přípočty a zvlášť pro odpočty.

Článek 21

PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

21.1 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

21.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

21.3 Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna neodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 22

SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

22.1 Smluvní pokuta za prodlení s úhradou peněžitého plnění

22.1.1 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

22.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla či dílčího termínu plnění

22.2.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí.

22.2.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu uzlových bodů sjednaných v čl. 8.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

22.2.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku nesmí přesáhnout 15 % ceny díla bez DPH.

22.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

22.3.1 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

22.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

22.4.1 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

22.5 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

22.5.1 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle čl. 18.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

22.5.2 V případě, že objednatel v reklamaci reklamovanou vadu oprávněně označil jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně pokud hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní **pokutu ve dvojnásobné výši** oproti čl. 22.5.1 této smlouvy.

22.6 Smluvní pokuta za neplnění povinností dle čl. 14.2

22.6.1 V případě neplnění povinností zhotovitele ohledně udržování harmonogramu postupu výstavby v aktuálním stavu a v potřebné podrobnosti dle čl. 14.2 této smlouvy či nesplnění povinností zhotovitele zpracovat krátkodobý podrobný harmonogram dle čl. 14.2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý den, po který není harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v potřebné podrobnosti, resp. za každý den, po který je zhotovitel v prodlení se zpracováním krátkodobého podrobného harmonogramu.

22.7 Smluvní pokuty za nesplnění povinností udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. 11.1 a pojistnou smlouvu dle čl. 11.4

22.7.1 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 11.1.3 a 11.4.2 této smlouvy o dílo udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **15.000,- Kč**, a to za každý den, po který zhotovitel nemá sjednané pojištění v rozsahu dle čl. 11.1 a čl. 11.4 této smlouvy.

22.8 Smluvní pokuty za nesplnění povinností poskytnout bankovní záruku a za nesplnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

22.8.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle čl. 12 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

22.9 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby

22.9.1 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby (viz čl. 17.7.3 této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý den prodlení.

22.10 Smluvní pokuta za prodlení s povinnostmi uvedenými v čl. 6.3

22.10.1 V případě nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele týkající se dokumentace skutečného provedení stavby, které jsou uvedeny v čl. 6.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení.

22.11 Smluvní pokuta za porušení povinností uvedených v čl. 23.1

22.11.1 V případě porušení povinností dle čl. 23.1 této smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna požadovat a porušující strana povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každé prokázané porušení. Celková výše smluvních pokut dle tohoto článku nesmí přesáhnout 150.000 Kč.

22.12 Smluvní pokuta za nesplnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

22.12.1 Pokud zhotovitel nesplní jinou povinnost plynoucí ze smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každé porušení plnění smluvních povinností.

22.13 Způsob vyúčtování smluvních pokut

22.13.1 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

22.13.2 Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

22.13.3 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.

22.14 Lhůta splatnosti smluvních pokut

22.14.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

22.15 Obecná ustanovení

22.15.1 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

22.16 Odpovědnost za škodu

22.16.1 V případě, že v důsledku porušení povinností zhotovitele, které vyplývají z právních předpisů, z této smlouvy, ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a poskytovatelem dotace nebo ze zadávací dokumentace k dotčené veřejné zakázce, bude objednatel povinen zaplatit poskytovateli dotace jakoukoli částku (zejména smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhradu škody), popř. bude povinen vrátit tomuto poskytovateli dotaci nebo jejich část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku odpovídající částce, kterou objednateli uhradil a/nebo vrátil poskytovateli dotace, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě částky ze strany objednatele.

Článek 23

DŮVĚRNÉ INFORMACE a DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

23.1 Důvěrné informace

23.1.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace pro provádění stavby.

23.1.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

23.2 Duševní vlastnictví

23.2.1 Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 24

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

24.1 Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

24.2 Důvody odstoupení od smlouvy

24.2.1 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze dále odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
- b) nepředložení bankovní záruky či dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- f) v dalších případech uvedených v této smlouvě.

24.3 Způsob odstoupení od smlouvy

24.3.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Své odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

24.3.2 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

24.3.3 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

24.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

24.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne jeho předání; v případě, že k oceněnému soupisu provedených prací objednatel vznese připomínky, zhotovitel je povinen se k těmto vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů; v případě, že s těmito zhotovitel souhlasí nebo marným uplynutím uvedené lhůty se oceněný soupis provedených prací považuje za odsouhlasený ve znění připomínek objednatele; v případě, že připomínky objednatele zhotovitel neakceptuje, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální součinnost, aby došlo ke shodě; v případě, že nedojde ke shodě ani ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel připomínky objednatele neakceptoval, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze takové provedené práce uvedené v oceněném soupisu, ke kterým objednatel nevznese připomínky; úhradu objednatel neodsouhlasených prací, je následně zhotovitel oprávněn po objednateli vymáhat v dalším např. soudním řízení,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,

- objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- zhotovitel provede na základě oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku 9 - Platební podmínky.

24.4.2 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH.

Článek 25

ŘEŠENÍ SPORŮ

25.1 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

25.2 Nepodaří-li se stranám dosáhnout smírného řešení, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhodovány obecnými soudy České republiky.

25.3. Právní vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy s touto smlouvou související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

Článek 26

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

26.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

26.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

26.3 V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími smlouvu o dílo.

26.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny dohodou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou, prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

26.5 V případě, že se v průběhu plnění zadávané veřejné zakázky vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce nezahrnuté v **původní veřejné zakázce**, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

26.6 Původní veřejnou zakázkou se rozumí veřejná zakázka „MOÚ Brno – rekonstrukce objektu C3.“

26.7 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy a současně jsou dovolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

26.8 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

26.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.

26.10 Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své subdodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.

26.11 Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení z této smlouvy, strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení této smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v této smlouvě.

26.12 Součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 21. 3. 2016 jako součást nabídky k veřejné zakázce “MOÚ Brno – rekonstrukce objektu C3”

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob objednatele a zhotovitele.

26.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 11. 5. 2016

V Brně dne 11. 5. 2016

.....
za objednatele

prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.,

ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....
za zhotovitele

Ing. Miroslav Friš

předseda představenstva

Příloha č. 1

Cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 21. 3. 2016 jako součást nabídky k veřejné zakázce "MOÚ Brno – rekonstrukce objektu C3"

Je samostatnou přílohou

Příloha č. 2

Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností ATELIER 2002, s.r.o., se sídlem Zachova 6, 602 00 Brno

Je samostatnou přílohou

Příloha č. 3

Seznam oprávněných osob objednatele a zhotovitele

Oprávněné osoby objednatele

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Jana Nováčková, náměstkyně pro HTS

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

Další oprávněné osoby:

Ing. Milič Fojt, technik

Osoba pověřená výkonem TDI a KBOZ na základě smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem:

INVESTINŽENÝRING a. s., se sídlem Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Tomáš Štercl, předseda představenstva

Ing. Robert Vondrák, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Ing. František Konečný, technický dozor investora

Miroslav Klimeš, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Milan Štěpánek, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb

Oprávněné osoby zhotovitele

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Dalibor Weigel

Ing. Jiří Reitknecht

Další oprávněné osoby:

Ing. Petr Vašíček, obchodní ředitel