



Smlouva o rezervaci pronájmu prostorů sloužících k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku se níže uvedené smluvní strany po prokázání své totožnosti a právní způsobilosti rozhodly uzavřít tuto smlouvu o rezervaci.

Zájemce: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČO 00262978
se sídlem Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, PSČ 460 01
zast. Tibor Batthyány, primátor statutárního města Liberec

Zprostředkovatel: Jan Kristián, IČO 460 37 497

1.

1.1. Zájemce prohlašuje, že má závazný zájem o pronájem prostorů sloužících k provozu městské galerie o velikosti 100 m², umístěných v 1. NP (přízemí) domu č.p. 2, nám. Dr. E. Beneše, Liberec I-Staré Město, stojícího na pozemku p.č. 148/1, v k.ú. Liberec, zapsaném na LV č. 3249 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

Za tímto účelem uhradí Zájemce Zprostředkovateli nejpozději do 30.4.2018 provizi za zprostředkování pronájmu prostorů sloužících k podnikání ve výši **15.000 Kč**, a to na základě faktury vystavené Zprostředkovatelem.

1.2. Zprostředkovatel se zavazuje

- a) nenabízet po dobu rezervační lhůty předmětné prostory sloužící k podnikání
- b) oznamovat zájemcům o tyto prostory, že v rezervační lhůtě nejsou k dispozici
- c) nezprostředkovat po dobu rezervační lhůty pronájem předmětných prostor třetí osobě
- d) poskytnout Zájemci komplexní servis spojený s vypracováním příslušných smluvních dokumentů.

2.

2.1. Zájemce výslovně souhlasí s tím, že uhrazená provize Zprostředkovatele pro případ

- a) že nedojde k uzavření smlouvy o pronájmu prostorů sloužících k podnikání z důvodů na straně Zájemce, dohodli se Zájemce a Zprostředkovatel na tom, že Zájemce zaplatí Zprostředkovateli smluvní pokutu odpovídající výši Zájemcem uhrazené provize. Zájemce výslovně souhlasí s tím, aby uhrazená provize byla použita k úhradě smluvní pokuty.
- b) Zájemce má nárok na vrácení uhrazené provize v případě, že pronajímatel učiní úkon, na základě kterého by došlo k omezení práv Zájemce, která by bránila řádnému výkonu účelu pronájmu prostorů sloužících k podnikání.

2.2. Pro případ, že smlouva o pronájmu prostorů sloužících k podnikání nebude uzavřena z důvodů nikoli na straně Zájemce, zavazuje se Zprostředkovatel vrátit Zájemci uhrazenou

provizi, a to na základě faktury vystavené Zájemcem nejpozději do 14 ti dnů ode dne, kdy byla faktura vystavena.

3.

3.1. Sepsání nájemní smlouvy proběhne nejpozději do 31.3.2018.

4.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Smlouvu schválila rada města Liberec usnesením č. 303/2018 ze dne 6. 3. 2018.

V Liberci dne 22.3......2018


STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zast. Tibor Batthyány
primátorem statutárního města Liberec


Jan Kristian