

# DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č.18002

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,  
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

## 1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „ARÚ“)

a

## ARSENAL-EUROPE, s. r. o.

se sídlem: Lublaňská 653/51, Praha 2 – Vinohrady

kořespondenční adresa: Vodičkova 41, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Oleg Veselkov, na základě plné moci

IČ: 2418983 DIČ: CZ02418983

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 4200436106/0800

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

## I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**BYTOVÝ KOMPLEX STODŮLKY – JIH, PRAHA 13**“ (dále jen „akce“).

## II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatele provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických nálezech. Bližší specifikace umístění akce je připojena k této dohodě jako její příloha č. 2.
2. ZAV se bude skládat z následujících činností:

- a) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
  - b) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
  4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

### III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
  - a) **terénní část** ZAV bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **v období od 19. 3. 2018 do 14. 4. 2018**,
  - b) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do 1 měsíce od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
  - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastižení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

### IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV formou dohledu** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 55020,- Kč (bez DPH)** (slovy: padesátpěttisícdvacet korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

<b>Profese, činnost</b>	<b>Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)</b>
Archeolog	427,-Kč/hodinu
Specialista	427,-Kč/hodinu
Technik, dokumentátor	268,-Kč/hodinu
Dělník, laborant	155,-Kč/hodinu
Geodet	297,-Kč/hodinu
Věcné náklady	1000,-Kč/den
Doprava	9,- Kč/km

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.

3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 15%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 15%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV. Druhá (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 14 dnů** od vystavení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,- Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

## V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení

ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.

4. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skrývkou plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skrývkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skrývky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Podle výsledku skrývky, tj. zjištění přítomnosti archeologických situací bude rozhodnuto o pokračování ZAV formou plošného výzkumu. Na tuto navazující etapu bude uzavřen dodatek k této dohodě nebo dohoda nová.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
  - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je **Mgr. Michaela Mácalová**, (mobil: 734253125, e-mail: [macalova@arup.cas.cz](mailto:macalova@arup.cas.cz)); pro realizaci ZAV je **Radek Mouřeček** (733734693, e-mail: [mourecek@arup.cas.cz](mailto:mourecek@arup.cas.cz))
  - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je Oleg Veselkov (tel. 774247624 e-mail [max@email.cz](mailto:max@email.cz); pověřeným pracovníkem pro věci technické je Ing. Martin Buryšek (tel. 601569134, e-mail [martin.burysek@seznam.cz](mailto:martin.burysek@seznam.cz);

## VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu  
Příloha č. 2: Seznam dotčených pozemků  
Příloha č. 3: Plná moc p. Veselkova
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne .....

V..... dne.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

**Mgr. Jan Mařík. PhD., ředitel**  
**Archeologický ústav Akademie věd**  
**České republiky Praha, v.v.i.**

---

**Oleg Veselkov**  
**na základě plné moci**

## Příloha č. 1

### Kalkulace nákladů ZAV formou dohledu BYTOVÝ KOMPLEX STODŮLKY – JIH, PRAHA 13

Archeolog	427,- Kč/hod
technik/dokumentátor	268,- Kč/hod
archeologický dělník/laborant	155,- Kč/hod
geodet	297,- Kč/hod
specialista (geofyzika, geologie aj.)	427,- Kč/hod
věcné náklady	1000,- Kč/den
autoprovoz	9,- Kč/km

#### ***Kalkulace:***

***Doba trvání:*** Pro kalkulaci počítáno 21 dní. Nutná úzká koordinace prací s firmou provádějící stavební práce.

Archeolog (1)	20 hodin	8540,- Kč
Terénní technik/dokumentátor (1)	160 hodin	42880,- Kč
Autoprovoz (20 km)	20 dní	3600,- Kč

#### **C e l k e m**

**55020,- Kč (bez DPH)**

Hodiny archeologa zahrnují vypracování zprávy pro objednatele. Výsledná částka je maximální a bude fakturována dle skutečnosti.

V Praze dne 2. února 2018

Mgr. Michaela Mácalová  
Oddělení terénní archeologie ArÚ AV ČR, Praha, v. v. i.  
[macalova@arup.cas.cz](mailto:macalova@arup.cas.cz)

**Příloha č. 2:**

DOTČENÉ POZEMKY BYTOVÝ KOMPLEX STODŮLKY – JIH, PRAHA 13						
pozemek parc.č. / земельный участок №			m2	stav ornice	archeologie	geodetické práce
<b>parc. č. 155/66</b>		SO 515 , plyn	29 693	2/3 pozemku k odvozu	ANO částečně	geodet , vytýčení vnější hranice projektu
<b>parc. č. 155/70</b>	ostatní plocha,	SO	25 367	celá plocha	ANO	geodet , vytýčení vnější hranice projektu
<b>parc. č. 155/133</b>	orná půda,	SO	8 018	celá plocha	ANO	geodet , vytýčení vnější hranice projektu
<b>parc. č. 155/153</b>	orná půda,	SO	2 459	celá plocha	ANO	geodet , vytýčení vnější hranice projektu
<b>parc. č. 155/173</b>	orná půda,		194	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/239</b>	ostatní plocha,	opěrná stěna	1 041	celá plocha	ANO	geodet , vytýčení vnější hranice projektu
<b>parc. č. 156/13</b>	ostatní plocha,		160	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/98</b>	orná půda,	komunikace	15	celá plocha	ANO	geodet , vytýčení vnější hranice projektu
<b>parc. č. 155/92</b>	ostatní plocha,		83	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/104</b>	ostatní plocha,		274	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/105</b>	ostatní plocha,		179	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/235</b>	ostatní plocha,		204	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/237</b>	ostatní plocha,		273	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/55</b>	ostatní plocha,		21 352	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/71</b>		SO 223		ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/93</b>	ostatní plocha,		19 204	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/217</b>	ostatní plocha,		43	ornice se ponechá	NE	nevytyčujeme
<b>parc. č. 155/219</b>	ostatní plocha,		5 432	DUNka	ANO možná byl proveden průzkum Central Group	nevytyčujeme, bude řešeno následně