

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veveří
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

dále jen jako "**povinný**"

a

Město Valašské Meziříčí

Sídlo: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Zastoupené: zastoupeno **RNDr. Davidem Černochem**, vedoucím odboru komunálních služeb

dále jen jako "**oprávněný**"

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona o povodích č. 305/2000 Sb., v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a to mimo jiné i s pozemky **parc. č. 1122 – ostatní plocha, parc. č. 1189 - lesní pozemek a parc. č. 1210/1 - vodní plocha, které jsou zapsány na LV č. 62 pro k. ú. Hrachovec a obec Valašské Meziříčí.**
2. Oprávněný je vlastníkem cyklostezky, vybudované v rámci stavby s názvem „**Propojení cyklostezky Bečva pod mostem do Hrachovce**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k částem pozemků parc. č. 1122, parc. č. 1189 a parc. č. 1210/1 všechny v k. ú. Hrachovec v rozsahu stanoveném **geometrickým plánem číslo 919-23b/2017** ze dne 19. 9. 2017.

Geometrický plán s názvem – pro vymezení věcného břemene na části pozemků je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedené pozemky (služebnost stezky a cesty) za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. Provádění všech prací oprávněným, které musí povinný trpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
6. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta toku VVT Rožnovské Bečvy nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
8. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši **135 594 Kč** bez DPH, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (ročního nájemného). Roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného na částečce ■■■■ Kč za 1 m² a rok. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. U pozemku parc. č. 1122 je výměra záboru ■■■■ m², u pozemku parc. č. 1189 je výměra záboru ■■■■ m² a u pozemku parc. č. 1210/1 je výměra záboru ■■■■ m² (■■■■ m² x ■■■■ Kč/m² a rok x 5 let).
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. ■■■■■■■■■■, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení náhrady za zřízení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad práva do KN.

3. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Vykupitelnost věcného břemene

Vykupitelnost věcného břemene dle § 1261 občanského zákoníku – cyklostezka Bečva, v části umístěné na lesním pozemku parc. č. 1189 v k. ú. Hrachovec

1. Služebnost cyklostezky Bečva, umístěné na pozemcích parc. č. 1122, parc. č. 1189 a parc. č. 1210/1 v k. ú. Hrachovec se zřizuje jako vykupitelná v části umístěné na lesním pozemku p. č. 1189, specifikované v geometrickém plánu č. 919-23b/2017, který je popsán v čl. II odst. 1.

Povinný je oprávněn kdykoliv za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na další trvání služebností dle této smlouvy (v části umístěné na lesním pozemku) již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost, dle této smlouvy, ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Povinný po oznámení, dle předchozího odstavce tohoto článku, poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem, kterého vybere povinný.

2. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost, za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Právo povinného na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Administrativní úkony spojené se zánikem služebnosti musí být dokončeny a úhrada náhrady za zrušenou služebnost musí být uhrazena, nejpozději do 6 měsíců, ode dne doručení oznámení o zrušení služebnosti oprávněnému.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM, Hemy 21, 757 01 Valašské Meziříčí.

4. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
5. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
6. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k nim. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VI.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** rovnocenných vyhotoveních. Povinný obdrží dvě vyhotovení včetně GP a oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení předmětné smlouvy bude použito pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly proto splněny podmínky pro její uzavření (§ 41).

6. Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru komunálních služeb na základě pověření vyplývajícím z usnesení Rady města Valašského Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/3.
7. Oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Povinný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

V Brně dne 21. 3. 2018

Ve Valašském Meziříčí dne 26. 2. 2018

Povinný:

Oprávněný:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
RNDr. David Černoch
vedoucí odboru komunálních služeb