

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **BOSQ, s.r.o.**
IČO: 259 54 296
se sídlem Olbrachtova 2160/1a, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17427
zastoupena Josefem Křivkou, jednatelem
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 3497 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

Na stavební parcele p.č.st. 3497 v k.ú. Svitavy-předměstí je postavena stavba občanského vybavení č.p. 2160 v části obce Předměstí a obci Svitavy, jejímž vlastníkem je kupující.

II.

Prodávající p r o d á v á stavební parcelu p.č.st. 3497 v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 651 950,- Kč (slovy: Šestsetpadesátjedentisíc devětsetpadesát korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši 651 950,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu ve 12 splátkách s tím, že 1. - 11. splátka budou činit vždy 54 330,- Kč a 12. splátka bude činit 54 320,- Kč.

Jednotlivé splátky kupní ceny jsou splatné vždy do každého 15. dne v měsíci na účet prodávajícího č.ú. vedený u České spořitelny a.s., VS, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.

Ujednání o splátkách se sjednává pod ztrátou výhody splátek, to znamená, že v případě nezaplacení jedné ze splátek, se stává splatným celý zbytek kupní ceny najednou.

V případě prodlení s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny po dobu delší než 10 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

Kupující dosud stavební parcelu p.č.st. 3497 v k.ú. Svitavy-předměstí užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 28.8.2002, ve znění dodatku č. 1. Strany si potvrzují, že výpůjčka stavební parcely p.č.st. 3497 v k.ú. Svitavy-předměstí, zanikne ke dni právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí; v ostatních částech pokračuje výpůjčka beze změn.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu. O tom, že kupující uhradil kupní cenu, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.

VI.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemku je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

VII.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že kupující je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 3497.

VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 15.12.2017 do 2.1.2018 pod č. 580/17.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 30/A/4 ze dne 31.1.2018.

Ve Svitavách dne 26. 3. 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Josef Křivka
jednatel BOSQ, s.r.o.