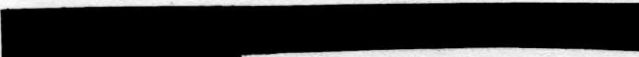


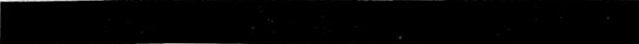


SMLOUVA O SERVISNÍ ČINNOSTI

č.786 98 010/2018

uzavřená dle ustanovení §1746 odst.2 č.89/2012 Sb, občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů




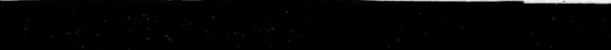
Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo : ul. Dr. Šmerala 25, 728 04 Moravská Ostrava
Jednající : Mgr. Ladislav Vasevič
Přímý styk : 
Telefon : 
e-mail : 
IČ : 00842761
DIČ : Nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení : 

(dále jen „Objednatel“)

a

MAR-CONTROLS Ostrava, spol. s r.o.

Sídlo : Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava
Jednající : Ing. Vlastimil Seibert, jednatel společnosti
Přímý styk : 
Telefon : 
e-mail : 
IČ : 051 14 624
DIČ : CZ05114624
Bankovní spojení : 

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 66310

(dále jen „Zhotovitel“)

OBSAH		Strana
1.1	Úvodní ustanovení	3
1.2	Předmět smlouvy	3
1.3	Lhůty plnění, hlášení poruch, jiné závazky objednatele	4
1.4	Cena	6
1.5	Fakturace a placení	8
1.6	Sankce za nedodržení smluvních podmínek	6
1.7	Trvání smlouvy	9
1.8	Závěrečná ustanovení	10
1.9	Přílohy	9

1.1 Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Smluvní strany se dohodly podle článku VII. odst.2.1 Smlouvy o servisní činnosti č. 786 98 010 ze dne 27.6.2001 o jejím ukončení dohodou ke dni podpisu nové Smlouvy o servisní činnosti č. 786 98 010/2018 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.1.2. Objednatel je provozovatelem řídicích a regulačních systémů (dále „MaR“), specifikace tohoto zařízení obsahuje příloha č.1 této Smlouvy(dále jen „zařízení“). Systémy se nachází v objektu „Matičního gymnázia.“.
- 1.1.3. Zhotovitel bude na základě této Smlouvy provádět svými zaměstnanci servisní služby na zařízeních Objednatele. Pro provádění servisních služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, mají zaměstnanci Zhotovitele odborné znalosti a kvalifikaci.

1.2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou činnosti v oblastech uvedených v bodech 1.2.1 až 1.2.4 této Smlouvy, jsou-li sjednány. Sjednání služby a tím závazek Zhotovitele k výkonu činnosti je uvedeno u každého bodu zvlášť zakřížkováním volby je/není sjednáno. Zároveň se Objednatel zavazuje k odběru sjednaných služeb.

1.2.1 Pravidelné preventivní prohlídky a revize: je není sjednáno

1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize funkčního zařízení v záruční i pozáruční době uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a bezproblémovému chodu a provedení analýzy stavu těchto zařízení včetně návrhu řešení v případě, že již u stávajícího zařízení došlo k takovému opotřebením, kdy by se další údržba stala pro provozovatele neekonomickou. Seznam a periodičita prací prováděné při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými techniky vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (pondělí – pátek 7:00 – 15:30 hodin).

1.2.2 Servisní zásahy: je není sjednáno

Zhotovitel se zavazuje, že bude v rámci pracovní doby podle požadavku Objednatele provádět servisní opravy a údržbu řídicího a regulačního systému, při kterých může dodávat komponenty a materiál s cílem obnovy funkčnosti instalovaného provozovaného zařízení po vzniku případné poruchy. Předpokládanou výši ceny a termín provedení servisního zásahu Zhotovitel sdělí Objednateli na základě písemné cenové nabídky, která bude podkladem pro vyhotovení písemné objednávky.

1.2.3 Servisní pohotovost: je není sjednáno

Zhotovitel se zavazuje poskytovat pohotovostní služby mimo běžnou pracovní dobu, a to každý pracovní den od **7:00 do 22:00 hodin** včetně víkendů a státních svátků od **7:00 do 22:00** hodin. Servisní pohotovost se sjednává na

všechny měsíce v roce. Za držení servisní pohotovosti bude Objednatel hradit Zhotoviteli paušální měsíční poplatek.

1.2.4 Servisní pohotovost 24:

je není sjednáno

Zhotovitel se zavazuje poskytovat pohotovostní službu **24 hodin** a to každý den včetně víkendů a státních svátků. Servisní pohotovost 24 se sjednává na všechny měsíce v roce. Za držení pohotovosti bude Objednatel hradit Zhotoviteli paušální měsíční poplatek.

1.3 Lhůty plnění, hlášení poruch, jiné závazky Objednatele

1.3.1. Plnění podle bodu 1.2.1 Smlouvy (preventivní prohlídky, revize), pokud je sjednáno, bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č.1 a č.2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami. Po ukončení plnění bude zaměstnancem, který plnění provedl, sepsán záznam provedených prací, který si nechá potvrdit zodpovědnou kontaktní osobou Objednatele, kopii záznamu předá zodpovědné kontaktní osobě Objednatele.

Zodpovědné kontaktní osoby Objednatele:

Telefonní

1.3.2. Postup plnění podle bodu 1.2.2 Smlouvy, pokud je sjednáno, bude proveden podle požadavku Objednatele následovně:

- Objednatel nebo určená zodpovědná osoba (viz zodpovědné kontaktní osoby Objednatele v článku 1.3 odst. 1.3.1. Smlouvy) objedná servisní zásah u Zhotovitele osobně, telefonicky nebo e-mailem. Objednatel zásahu je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do prostor s instalovanými funkčními celky. Objednatel, případně určená zodpovědná kontaktní osoba bude uvedena při objednávce servisního zásahu a bude kompetentní k potvrzování provedeného servisního zásahu.
- Zhotovitel je pro objednání servisního zásahu k dispozici v pracovních dnech od **7:00 do 15:30 hodin** na tel. čísle [REDACTED]
- Zhotovitel potvrdí přijetí objednávky do **2 hodin** od jejího nahlášení Objednatelem. Po potvrzení příjmu objednávky se Zhotovitel zavazuje k nástupu na servisní práce do **24 hodin** v pracovní dny od **7:00 do 15:30 hodin**.
- Dále je pro objednání servisního zásahu možno použít ve standardní pracovní dny e-mail [REDACTED]. Bude-li využito této možnosti, bude takto zaslany požadavek postoupen k vyřízení následující pracovní den.
- Po příjezdu servisního technika Zhotovitele bude kvalifikovaně zjištěna příčina poruchy a její rozsah. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do úplného odstranění závady. V případě, že nebude možno poruchu odstranit okamžitě (např. bude

vadný technologický prvek nebo náhradní díl od subdodavatele), provede servisní technik opatření zabezpečující alespoň provizorní funkci technologického celku nebo jeho částí. Po takto provedeném servisním zásahu Zhotovitel zašle nejpozději do 24 hodin písemnou cenovou nabídku na kontaktní osobu Objednatele, ve které navrhne cenu prací a materiálu včetně termínu zahájení prací s cílem obnovení plné funkce provozovaného celku. Servisní práce budou zahájeny v dohodnutém termínu po písemném schválení cenové nabídky Objednatelem. Po každém servisním zásahu sepíše technik Zhotovitele Výkaz skutečně provedených prací a dodávek. Výkaz skutečně provedených prací a dodávek bude přiložen k faktuře Zhotovitele. Výkaz práce a dodávek bude obsahovat specifikaci použitého materiálu, případně uvedení změn v programových aplikacích.

1.3.3. Postup plnění podle bodu 1.2.3 Smlouvy, pokud je sjednáno, bude proveden podle požadavku Objednatele následovně:

- Zhotovitel je v rámci pohotovostní služby k dispozici pro hlášení poruch každý den včetně víkendů a státních svátků od **7:00 do 22:00 hodin** na tel. čísle [REDAKCE]. Pokud bude zaměstnanec mimo signál, je možno poruchu nahlásit do hlasové schránky, kterou pracovníci vybírají 1x za hodinu.
- Zhotovitel potvrdí přijetí poruchy do 1 hodiny od jejího nahlášení Objednatelem. Po potvrzení příjmu poruchy se Zhotovitel zavazuje k provedení pohotovostního výjezdu do **4 hodin** v případě **havárie** a do **12 hodin** v případě běžné poruchy a to v rámci pohotovostní doby od **7:00 do 22:00 hodin**.
- Po příjezdu servisního technika Zhotovitele bude kvalifikovaně zjištěna příčina poruchy a její rozsah. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do úplného odstranění závady. V případě, že nebude možno poruchu odstranit okamžitě (např. bude vadný technologický prvek nebo náhradní díl od subdodavatele), provede servisní technik opatření zabezpečující alespoň provizorní funkci technologického celku nebo jeho částí. Po takto provedeném servisním zásahu Zhotovitel zašle nejpozději do 24 hodin písemnou cenovou nabídku na kontaktní osobu Objednatele, ve které navrhne cenu prací a materiálu včetně termínu zahájení prací s cílem obnovení plné funkce provozovaného celku. Servisní práce budou zahájeny v dohodnutém termínu po písemném schválení cenové nabídky Objednatelem. Po každém servisním zásahu sepíše technik Zhotovitele Výkaz skutečně provedených prací a dodávek. Výkaz skutečně provedených prací a dodávek bude přiložen k faktuře Zhotovitele. Výkaz práce a dodávek bude obsahovat specifikaci použitého materiálu, případně uvedení změn v programových aplikacích.

1.3.4. Postup plnění podle bodu 1.2.4 Smlouvy, pokud je sjednáno, bude proveden podle požadavku Objednatele následovně:

- Zhotovitel je v rámci pohotovostní služby 24 k dispozici pro hlášení poruch, a to **24 hodin** denně včetně víkendů a státních svátků na tel.

čísle [REDACTED]. Pokud bude zaměstnanec mimo signál, je možno poruchu nahlásit do hlasové schránky, kterou pracovníci vybírají 1x za hodinu.

- Zhotovitel potvrdí přijetí poruchy do **1** hodiny od jejího nahlášení Objednatelem. Po potvrzení příjmu poruchy se Zhotovitel zavazuje k provedení hotovostního výjezdu do **4** hodin v případě **havárie** a do **12** hodin v případě běžné poruchy.
- Po příjezdu servisního technika Zhotovitele bude kvalifikovaně zjištěna příčina poruchy a její rozsah. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do úplného odstranění závady. V případě, že nebude možno poruchu odstranit okamžitě (např. bude vadný technologický prvek nebo náhradní díl od subdodavatele), provede servisní technik opatření zabezpečující alespoň provizorní funkci technologického celku nebo jeho části. Po takto provedeném servisním zásahu Zhotovitel zašle nejpozději do 24 hodin písemnou cenovou nabídku na kontaktní osobu Objednatele, ve které navrhne cenu prací a materiálu včetně termínu zahájení prací s cílem obnovení plné funkce provozovaného celku. Servisní práce budou zahájeny v dohodnutém termínu po písemném schválení cenové nabídky Objednatelem. Po každém servisním zásahu sepíše technik Zhotovitele Výkaz skutečně provedených prací a dodávek. Výkaz skutečně provedených prací a dodávek bude přiložen k faktuře Zhotovitele. Výkaz práce a dodávek bude obsahovat specifikaci použitého materiálu, případně uvedení změn v programových aplikacích.

- 1.3.5. Objednatel v Hlášení o poruchách uvede všechny údaje, které mohou být významné a určující pro stanovení diagnózy poruch, volbu postupu a prostředků k jejímu odstranění.

1.4. Cena

- 1.4.1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za plnění dle bodu 1.2.1 a 1.2.2 této Smlouvy bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cena za dopravné.

Hodinové sazby činí:

Za provedené servisní činnosti nebo preventivní servisní práce je sjednaná cena:

V době **od 7:00 do 15:30 hodin** v pracovním týdnu (po – pá) za každou započatou hodinu

Práce servisního technika 650,- Kč/hod

Práce programátora 800,- Kč/hod

- 1.4.2.** Cena za plnění dle bodu **1.2.3** této smlouvy se skládá z paušálu **2.500,- Kč měsíčně** za hotovostní službu a součinu hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin za hotovostní výjezd, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cena za dopravné.

Hodinové sazby činí:

Za provedené servisní činnosti v rámci hotovostního výjezdu je sjednaná cena:

V době **od 7:00 do 15:30 hodin** v pracovním týdnu (po – pá) za každou započatou hodinu

Práce servisního technika	650,- Kč/hod
Práce programátora	800,- Kč/hod

V době **od 15:30 do 22:00 hodin** v pracovním týdnu (po – pá) a v době **od 7:00 do 22:00** o víkendech a státních svátcích je sjednána cena za každou započatou hodinu

Práce servisního technika	750,- Kč/hod
Práce programátora	900,- Kč/hod

- 1.4.3.** Cena za plnění dle bodu **1.2.4** této smlouvy se skládá z paušálu **8.000,- Kč měsíčně** za hotovostní službu 24 a součinu hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin za hotovostní výjezd, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cena za dopravné.

Hodinové sazby činí:

Za provedené servisní činnosti v rámci hotovostního výjezdu je sjednaná cena:

V době **od 7:00 do 15:30 hodin** v pracovním týdnu (po – pá) za každou započatou hodinu

Práce servisního technika	650,- Kč/hod
Práce programátora	800,- Kč/hod

V době **od 15:30 do 7:00 hodin**, a to každý den včetně víkendů a státních svátků je sjednána cena za každou započatou hodinu

Práce servisního technika	750,- Kč/hod
Práce programátora	900,- Kč/hod

**1.4.4.** Za dopravu je sjednána cena následovně:

13,50Kč/km + 6Kč/km za další osobu v autě v rámci pracovní doby.
Minimálně však 300Kč za výjezd

15Kč/km + 6Kč/km za další osobu v autě v rámci pohotovostní doby od 15:30
do 22:00. Minimálně však 500Kč za výjezd.

1.4.5. Ceny uvedené v článku 1.4 Smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2018 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku změněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.**1.4.6.** K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu náhradních dílů. Cena náhradních dílů bude uvedena v písemné cenové nabídce Zhotovitele a písemně odsouhlasena Objednatelem.**1.4.7.** Ceny uvedené v článku 1.4 Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.**1.5. Fakturace a placení****1.5.1.** Podkladem pro úhradu smluvní ceny servisní činnosti je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v platném znění.**1.5.2.** Faktura za provedené preventivní kontroly dle článku 1.2 bodu 1.2.1, servisní zásahy dle článku 1.2 bodů 1.2.2 a hotovostní výjezdy dle článku 1.2 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 bude vystavena Zhotovitelem podle provedeného a Objednatelem potvrzeného záznamu o zásahu.**1.5.3.** Faktura za hotovostní službu dle článku 1.2 bodu 1.2.3 a bodu 1.2.4 Smlouvy bude vystavena Zhotovitelem nejpozději do 15-tého dne měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy v ceně dle článku 1.4 odst. 1.4.2. Smlouvy a článku 1.4 odst. 1.4.3. Smlouvy.**1.5.4.** Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle citovaného zákona o DPH je Zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- c) lhůta splatnosti faktury,
- d) kopie záznamu o zásahu potvrzená Objednavatelem bude tvořit přílohu faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu,
- f) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- g) označení případné přenesené daňové povinnosti.

- 1.5.5.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 1.5.6.** Splatnost daňových dokladů byla dohodnuta na 15 dní od data prokazatelného přijetí dokladu Objednatelem. Materiál dodaný v rámci servisního úkonu se stává majetkem Objednatele okamžikem jeho převzetí, resp. potvrzením záznamu o servisním zásahu.
- 1.5.7.** Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat Objednateli elektronicky na mail
[REDACTED]

1.6. Sankce za nedodržení smluvních podmínek

- 1.6.1.** V případě nedodržení termínů servisních zásahů nebo postupů vzájemně odsouhlasených smluvními stranami, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu max. do výše 30 % (z ceny za zásah) při nedodržení dohodnutého termínu k nástupu na opravu.
- 1.6.2.** V případě, že Objednatel neuhradí fakturovanou částku v termínu splatnosti, může mu Zhotovitel vyměřit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1.7. Trvání smlouvy

- 1.7.1.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2018 (po podpisu oběma smluvními stranami a uveřejnění v registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

- 1.7.2.** Smlouvu lze ukončit:

1. Dohodou obou smluvních stran.
2. Výpovědí ze strany Zhotovitele nebo Objednatele, a to i bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce, počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1.8. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy neupravené tímto Dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé straně této Smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u daného účastníka v záhlaví této Smlouvy, nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou adresátem druhé straně pro účely doručování písemností. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti.
3. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného a neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného. Stane-li se neplatnou z jakéhokoliv důvodu celá smlouva, zavazují se obě smluvní strany tuto nejpozději do 30-ti dnů nahradit písemnou Smlouvou novou, obsahově původní Smlouvě nejbližší tak, aby byly požadavky na její platnost již splněny.
4. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že si tento Smlouva před jeho podpisem řádně přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé shodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými vlastnoručními podpisy.
5. Změny a doplňky ke smlouvě lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že pracovníci Zhotovitele budou před účinností této Smlouvy poučeni Objednatelem o rizicích spojených s prováděním prací v prostorách areálu Objednatele, Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele v rámci plnění předmětu této Smlouvy volný přístup do prostor s instalovaným zařízením, rovněž tak dojezd a parkování vozidla na pozemcích Objednatele nebo jeho parkovišti, a to bezplatně a zároveň se zavazuje poskytnout součinnost svých pracovníků v případě, že to bude potřeba pro zajištění testů a zkoušek, při kterých bude nutné dočasně odstavit technologické zařízení Objednatele nebo jej naopak uvést do provozu.
7. Zhotovitel, jenž se podílí na dodávce služeb hrazených z veřejných výdajů, je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2 písm. e) citovaného zákona).
8. Smlouva je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



1.9. Přílohy

Příloha č. 1 - Rozsah zařízení, na které je servis poskytován

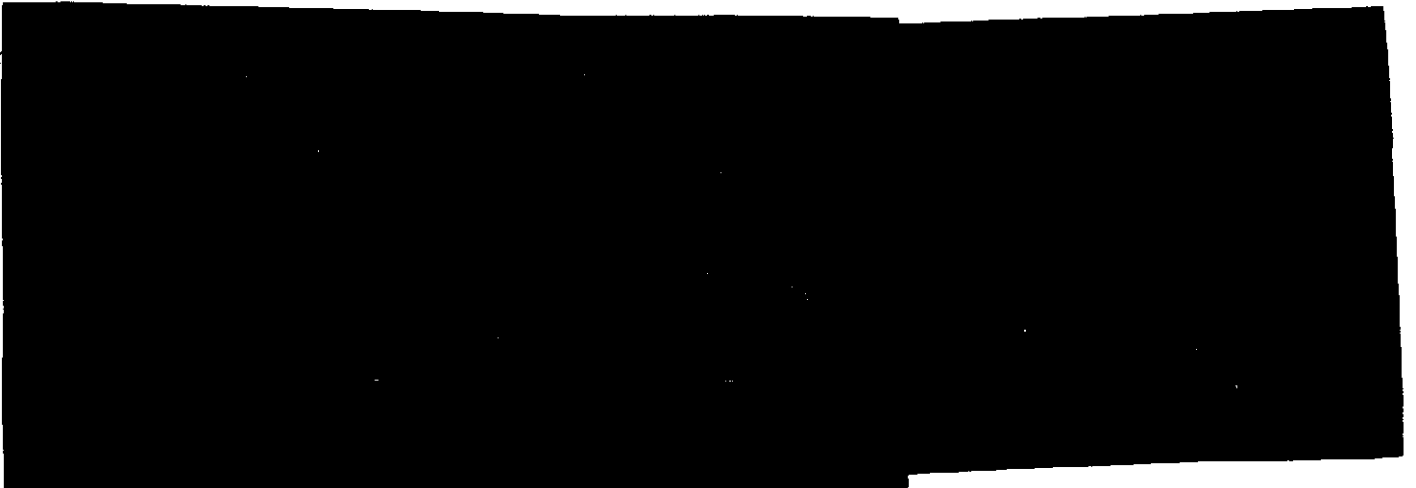
Příloha č. 2 - Soupis pravidelných preventivních servisních prací

V OSTRAVĚ ✓

Dne: 9. 03. 2018

V Praze

Dne: 12. 3. 2018



Příloha č. 1 – specifikace zařízení, na které se servis nabízí

Rozvaděče - RJC a polní instrumentace příslušná profesi MaR

Příloha č. 2 -Soupis pravidelných preventivních servisních prací

Periodicita pravidelné preventivní prohlídky/profylaxe je stanovena na: 2 x ročně:

1. Prvky v poli

1.1. Analogická čidla / teploměry, tlakoměry, vlhkoměry, snímače polohy, snímače výšky hladiny/

- Nastavení,
- Ověření funkčnosti,
- Vizuální kontrola rozsahu koroze (například u teploměru v potrubí),
- U čidel s pohyblivými mechanickými částmi, kontrola rozsahu opotřebení
- Návrh výměny příliš zkorodovaných nebo opotřebovaných částí.

1.2. Binární čidla/ termostat, snímač max. - min. teploty, manostaty, zaplavení/

- Nastavení (pokud přichází v úvahu),
- Ověření funkčnosti nasimulováním změny (pokud lze),
- Vizuální kontrola koroze a opotřebení,
- Návrhy výměny.

1.3. Analogové pohony / regulační ventily, klapky, měniče atd./

- Kontrola správnosti montáže (pouze u 1. kontroly),
- Kontrola dotažení na svorkovnicích,
- Nastavení a seřízení (hlavně u ventilů), případně kontrola odezvy na řídicí signál,
- Přezkoušení funkce koncových spínačů, je-li jimi pohon vybaven,
- Kontrola mechanického spojení jednotlivých částí (klapka - pohon, ventil - pohon),
- Ověření funkčnosti, u ventilů a klapek fyzické ověření uzavírací schopnosti,
- Kontrola havarijní funkce,
- Kontrola opotřebení a koroze,
- Návrhy na výměnu opotřebovaných částí.

2. Regulátory

- Kontrola havarijních funkcí u dané aplikace, to znamená nasimulování poruchy a ověření správné reakce. U VZT jednotek hlavně kontrola funkčnosti protikrizové ochrany.
- Kontrola parametrů regulačních smyček a jejich případné optimalizace.
- U regulátorů pracujících v autonomním provozu případné změny regulačních křivek (pokud stávající dlouhodobě nefungují).
- Kontrola nastavení času a data.
- Aktualizace firmware regulátorů, je-li potřeba.

3. Rozvaděče

- Kontrola kontaktů ve svorkách a jejich případné utažení
- Vyčištění prvků v rozvaděči
- Kontrola jističů a pojistek
- Kontrola napájecích zdrojů
- Prověření optických signalizačních prvků
- Kontrola ovládacích prvků

4. Technologické celky VZT

- Kontrola zanesení filtrů a jejich případná výměna
- Kontrola těsnosti uzavíracích klapek
- Změření rozběhového a klidového proudu motorů ventilátorů. Porovnání těchto hodnot s hodnotami předcházejících preventivních kontrol
- Kontrola řemenů
- Vizuelní kontrola všech pohyblivých částí

5. Ostatní

- Funkční zkouška detektorů plynu, čpavku, CO, metanu, aj. – případně kalibrace oproti fakturaci.
- Označení prvků v poli, pokud nejsou označeny – oproti fakturaci.
- Označení potrubí štítky (přívod, zpátečka...) – oproti fakturaci.
- Aktualizace a vedení projektové dokumentace pro zajištění její aktuálnosti.
- Zajištění revize části MaR dle požadavku Objednavatele – oproti fakturaci.