



MUKUP0061R90

2018/5/0037

Kupní smlouva č. K1256131
Uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Společnost: **Město Kuřim**
Se sídlem: **Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**
IČ: **00281964**
DIČ:
Zastoupená: **Karel Torn, NA ZÁKLADĚ Pověření ZE DNE 15.2.2018**
Telefon: **727 882 112**
E-mail: **torn@kurim.cz**

(dále jako kupující)

a

Společnost: **AutoESA a.s.**
Se sídlem: **K Učilišti 170, 102 00 Praha 10**
IČ: **25627538**
DIČ: **CZ25627538**
Provozovna: **Ul. Opuštěná , 602 00 Brno**
Bankovní spojení: **[REDACTED]**
Zápis v obch. rejstříku: **B 9725 vedená u Městského soudu v Praze**
Zastoupená: **[REDACTED]**

(dále jako prodávající)

1. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající se naplněním příslušných ustanovení této smlouvy zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě dle odstavce 1.2. této smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Prodávající prohlašuje kupujícímu, že je vlastníkem vozidla, specifikovaného odstavcem 1.2 této smlouvy.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu vozidlo dle uvedené specifikace:

Značka: **Škoda**
Model: **Octavia II**
Číslo karosérie: **TMBDA21Z5C2162612**
Rok 1. registrace: **2012**
Registrační značka: **2AV0018**
Číslo. tech. průkazu: **UH407836**

1.3. O předání vozidla kupujícímu sepíše smluvní strany protokol. Kupující je povinen převzít vozidlo na výzvu prodávajícího. V případě prodlení kupujícího s převzetím vozidla je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je oprávněn zadržet vozidlo a nevydat jej kupujícímu až do doby úplné úhrady kupní ceny uvedené v odst. 2.2. této smlouvy. Prodávající předá kupujícímu vozidlo s vybavením, příslušenstvím a doklady uvedenými v protokolu o stavu vozidla a v protokolu o předání vozidla. Podrobný popis vozidla včetně označení jeho vad je obsažen v protokolu o stavu vozidla.

1.4. Změnu údajů o vlastníkově a provozovateli vozidla v registru vozidel zajistí na své náklady kupující, vč. úhrady správního poplatku, přičemž kupující (či jím určená osoba předem odsouhlasená prodávajícím) v řízení o zápisu zastoupí prodávajícího na základě uděleného zmocnění. Kupující odpovídá za činnost osoby jím určené k zastupování u registru vozidel, jako by tuto činnost vykonával sám. Za zastoupení nenáleží kupujícímu odměna. Udělené zmocnění, je-li uděleno jen pro řízení o vozidle uvedeném v odstavci 1.2., zaniká ukončením kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy prodávajícího.



Prodávající poskytne kupujícímu při provádění změny v registru vozidel nezbytnou součinnost, zejména poskytne pro tyto účely plnou moc pro kupujícího (či jím určenou osobu předem odsouhlasenou prodávajícím) opatřenou úředně ověřeným podpisem prodávajícího. Pokud nebyla plná moc dána kupujícímu k dispozici ke dni předání vozidla, prodávající se zavazuje doručit ji kupujícímu nebo přímo úřadu Kuřim tlf. 541 422 335, který kupující zvolil pro řízení o zápisu do registru vozidel tak, aby žádost o zápis mohla být podána v zákonem stanovené lhůtě. Úřední hodiny vybraného úřadu naleznete na <http://www.kurim.cz/>. Na všechna registrační místa byl datovou zprávou odeslán seznam plných mocí pracovníků zastupujících AE a všech generálních PM od úvěrových společností, které zastupujeme. ID odeslané datové zprávy na vybraný registr je [:id_pm;]. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen sám na své náklady předložit pro účely provedení změny v registru zelenou kartu dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a protokol o evidenční kontrole silničního vozidla. V případě, že budou splněny zákonem stanovené podmínky pro podání společné žádosti původního vlastníka, prodávajícího a kupujícího, zavazuje se kupující tento postup zvolit a podat žádost za všechny tři osoby. Jestliže kupující nepodá žádost o zápis změn v registru vozidel s potřebnými doklady řádně a včas ve lhůtě stanovené zákonem, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a dále vzniká prodávajícímu okamžikem marného uplynutí zákonem stanovené lhůty k podání žádosti nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč; ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody v plné výši včetně nároku na náhradu marně vynaložených nákladů, zejména nákladů na opatření plné moci, a nároku na náhradu jakýchkoli pokut či jiných sankcí, které by byly prodávajícímu uděleny z důvodu neprovedení změn v registru vozidel v zákonem stanovených lhůtách. Kupující současně bere na vědomí, že v případě nepodání žádosti o změnu v registru řádně a včas neodpovídá prodávající kupujícímu za jakékoli škody, udělené pokuty a sankce, které by postihly kupujícího z důvodu neprovedení změn v registru vozidel v zákonem stanovených lhůtách, a nebude náhrady takto udělených sankcí na prodávajícím uplatňovat, ledaže by byly plně zaviněny nedostatkem součinnosti ze strany prodávajícího. Dále může prodávající v případě, že kupující nepodá žádost o zápis změn v registru vozidel řádně a včas, postupovat dle § 8a zákona č. 56/2001 Sb. a podat žádost sám; v takovém případě je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím náhradu veškerých nákladů, které by prodávajícímu v souvislosti s tím vznikly, a kupující se zavazuje je prodávajícímu uhradit v plné výši.

2. Cena

2.1. Prodejní cena vozidla je mezi smluvními stranami sjednána dohodou s ohledem na stáří vozidla, jeho současný technický stav a opotřebení, výbavu, případné závady a potřebu oprav.

2.2. Cena vozidla činí:

Výchozí prodejní cena: 169 999,00 Kč

Sleva: 9 999,00 Kč

Důvod slevy: Technický stav

VIP Klient (sjeté pneu, únik oleje)

Prodejní cena vozidla. 160 000,00 Kč Slovy jedno sto šedesát tisíc

2.3. V případě úhrady ceny v hotovosti je místem plnění vždy adresa provozovny prodávajícího, ve které bylo vozidlo kupujícími koupeno; jsou-li o určení místa plnění tímto způsobem pochybnosti, je místem plnění sídlo prodávajícího. Při bezhotovostním platebním styku je kupující povinen uhradit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a platbu označit variabilním symbolem 2007180261 a specifickým symbolem 1256131.

2.4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části vzniká prodávajícímu bez dalšího nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodávající upozorňuje kupujícího, že má eminentní zájem na včasné úhradě celé kupní ceny bez ohledu na způsob její úhrady. V případě, že prodlení s úhradou kupní ceny či její části trvá déle jak 10 dnů, vzniká prodávajícímu bez dalšího nárok ještě na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která kompenzuje náklady prodávajícího spojené s prodlením kupujícího (zejména zvýšené administrativní a právní náklady spojené s vymáháním dlužné částky apod.). Při prodlení delším jak 14 dnů s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Jestliže kupující uhradil v souvislosti s touto smlouvou prodávajícímu jakoukoli zálohu, část kupní ceny nebo obdobnou platbu, kterou by byl prodávající povinen v důsledku odstoupení kupujícímu vrátit, je prodávající oprávněn proti takové pohledávce kupujícího započíst nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, a to i v případě, že pohledávka kupujícího v okamžiku započtení nebude ještě splatnou.

2.5. Jakékoli slevy z ceny vozidla nabízené prodávajícím v rámci marketingových akcí a obdobných akcí na podporu prodeje je kupující oprávněn uplatnit do podpisu této kupní smlouvy a tuto slevu zohlednit při sjednání ceny za vozidlo. Sjednáním ceny dle odst. 2.2. této smlouvy jakýkoli případný nárok na takovou slevu kupujícímu zaniká.

3. Vlastnické právo

3.1. Vlastnické právo přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem úplného zaplacení prodejní ceny vozidla dle čl. 2 této smlouvy. Do doby nabytí vlastnického práva není kupující oprávněn provádět na vozidle jakékoli nevratné úpravy nebo změny, které by vedly ke znehodnocení vozidla.

4. Práva z vadného plnění

4.1. Kupující prohlašuje, že se s vozidlem, které je prodáváno jako ojeté, seznámil, řádně si ho prohlédl a vyzkoušel a že stav vozidla odpovídá stavu uvedenému v protokolu o stavu vozidla.

4.2. Prodávající prohlašuje, že vozidlo není předmětem zástavního práva, není o něm zahájeno dědické řízení nebo řízení o pozůstalosti, není předmětem leasingu a nevázno na něm žádné závazky a jiné právní vady a omezení.

4.3. Prodávající prohlašuje, že neprovedl žádný zásah do stavu tachometru a jeho stav v době prodeje je uveden v protokolu o stavu vozidla, který tvoří přílohu této smlouvy. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že stav tachometru nemusí souhlasit se skutečným počtem ujetých kilometrů. Smluvní strany se dohodly, že takový nesoulad, způsobený předchozími vlastníky či držiteli vozidla, nefunkčností tachometru v minulosti nebo jinou příčinou, není vadou a kupující se vzdává jakýchkoli nároků, které by mu mohly v případě zjištění takového nesouladu vzniknout.

4.4. Kupujícímu vznikají práva z vadného plnění z vad, které má vozidlo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na kupujícího a na které prodávající kupujícího neupozornil nebo které kupující nemohl s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy. Vzhledem k tomu, že se jedná o vozidlo ojeté, nevznikají však kupujícímu práva z vad odpovídajících míře používání věci nebo opotřebení vozidla v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího, a to ani v případě, že se projeví až později a prodávající na ně výslovně neupozornil; prodávající neodpovídá ani za škody z takových vad vzniklé. Kupujícímu rovněž nevznikají práva z vadného plnění, pokud jde o jakékoli vady na vozidle nebo škody vzniklé v důsledku zanedbání servisních úkonů na vozidle či obvyklé údržby kupujícím nebo v důsledku toho, že kupující neprovedl na vozidle opravy či údržbu, na jejichž potřebu byl upozorněn nebo jejichž potřeba či vhodnost je obecně známa. Skutečnost, že vada existovala již v okamžiku převzetí vozidla, je povinen prokázat kupující.

4.5. Odchylně od ustanovení § 2112 občanského zákoníku strany ujednávají, že kupující je povinen oznámit prodávajícímu vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je při vynaložení dostatečné péče mohl a měl zjistit, nejpozději však do 1 roku od převzetí vozidla, jinak jeho práva z vadného plnění zanikají. Kupující je povinen vozidlo prodávajícímu na jeho výzvu předat k přezkoumání uplatněné vady. Nároky z vadného plnění se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku. Vzhledem k charakteru předmětu koupě není kupující oprávněn požadovat výměnu věci (dodání nové věci). V případě, že kupující požaduje opravu vozidla, je povinen vozidlo přistavit k provedení opravy do provozovny prodávajícího, v níž kupující vozidlo koupil, nebude-li dohodnuto jinak. Po provedení opravy je kupující povinen na výzvu prodávajícího si opravené vozidlo převzít. O způsobu provedení opravy rozhoduje prodávající.

4.6. V případě vozidel kategorie D, tj. vozidel, jejichž celkový technický stav je v protokolu o stavu vozidla ohodnocen stupněm D, je vozidlo prodáváno jako soubor náhradních dílů, a to jak stojí a leží, nikoli jako vozidlo určené k provozu na pozemních komunikacích. Prodávající u těchto vozidel negarantuje úplnost, funkčnost ani životnost jednotlivých systémů, částí nebo dílů.

4.7. Prodávající kupujícího upozorňuje, že kde je v protokolu o stavu vozidla u funkcí součástí či příslušenství vozidla (zejména u katalyzátoru, klimatizace, airbagů a zádržných systémů vozidla) uvedeno „nezjištěna“ apod., funkčnost nebylo možné ověřit a součást či příslušenství nemusí být funkční; kupující vozidlo za sjednanou cenu kupuje s tím, že těmito vlastnostmi vozidlo nemusí disponovat.

5. Ostatní ujednání

5.1. Kupující, případně též jeho zmocněnec, je-li kupující zastoupen, souhlasí s použitím a evidencí poskytnutých osobních údajů v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů v platném znění na dobu neurčitou. Prodávající může tyto údaje používat za účelem nabídky svých služeb a produktů, ke zjišťování hodnocení svých služeb a produktů kupujícím, k marketingovým a obdobným průzkumům a studiím v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, jakož i pro potřeby obchodních sdělení dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v platném znění, a to na dobu neurčitou. Kupující a jeho zmocněnec berou na vědomí, že svůj souhlas mohou kdykoli odvolat doporučeným dopisem zasláným na adresu prodávajícího uvedenou a že mohou žádat informaci o zpracovávaných osobních údajích; za poskytnutí informace může prodávající žádat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace. Při závažném porušení smlouvy ze strany kupujícího je prodávající oprávněn za účelem ochrany svých práv a zájmů poskytnout osobní údaje kupujícího v nezbytném rozsahu třetí straně. V případě porušení zákona o ochraně osobních údajů má subjekt údajů možnost obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

5.2. Kupující či jeho zástupce, je-li kupující zastoupen, souhlasí s pořízením kopií osobních dokladů (občanský průkaz, řidičský průkaz apod.) pro potřeby prodávajícího a s jejich archivací po dobu neurčitou pro účely zajištění změn v registru vozidel, plnění dle této smlouvy a uplatňování práv a povinností prodávajícího.

5.3. Kupující potvrzuje, že je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit povinnosti z ní vyplývající, zejména se nenachází v úpadku, není na jeho osobu podán insolvenční návrh či exekuční návrh, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani není dána jiná skutečnost, která by jej omezovala v nabytí práv a povinností spojených s touto smlouvou. Kupující prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením o jeho osobě jakož i o osobě jednajícím jeho jménem jsou správné a pravdivé. V případě, že se toto prohlášení kupujícího ukáže jako nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu takto vzniklé škody tím není dotčeno.

5.4. Kupující bere na vědomí, že na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je uložena žadatelům o registraci použitého vozidla povinnost uhradit u vozidel nespĺňujících alespoň normu mezní hodnoty emisí EURO 3 poplatek na podporu sběru, zpracování, využití a odstranění vybraných autovraků, který může činit až 10 000 Kč. Kupující prohlašuje, že si je vědom, v jakém rozsahu se tato povinnost vztahuje na vozidlo, které je předmětem koupě dle této smlouvy.

5.5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy či tato smlouva bude jinak zrušena, nebo bude-li shledána neplatnou, jsou smluvní strany povinny si vrátit poskytnutá plnění. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu vozidlo ve stavu, v jakém jej od prodávajícího převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 3 dnů od odstoupení či od chvíle, kdy se dozvěděl o neplatnosti smlouvy. Vozidlo je kupující povinen vrátit do provozovny prodávajícího, ve které bylo vozidlo kupujícím koupeno, a to v provozní době prodávajícího.

O předání vozidla sepíší smluvní strany protokol. Současně je kupující povinen poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost ke změně údajů v registru silničních vozidel tak, aby byl jako vlastník vozidla opět zapsán prodávající nebo jiná třetí osoba prodávajícím určená. Kupní cenu vrátí prodávající kupujícímu oproti vrácení vozidla; do doby vrácení vozidla není prodávající v prodlení s vrácením kupní ceny. Pro případ prodlení kupujícího s vrácením vozidla trvajícím déle než 10 dnů vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý další započatý den prodlení s vrácením vozidla, maximálně však do celkové výše 1,5 násobku prodejní ceny vozidla uvedené v odst. 2.2. této smlouvy. Strany se dohodly, že ujednání uvedená v tomto odstavci, zejména povinnost vrátit zpět vozidlo, vrátit kupní cenu, jakož i sankce a poplatky za porušení povinností zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení platnosti této smlouvy nebo i přesto, že tato smlouva byla shledána neplatnou.

5.6. V případě prodlení kupujícího s převzetím vozidla je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu dle výslovné dohody smluvních stran částku ve výši 350 Kč plus DPH za každý další započatý den setrvání vozidla v objektu prodávajícího (zahrnuje parkovné, pojištění, údržbu vozidla, administrativní činnost). Do doby úplné úhrady peněžních závazků kupujícího je prodávající oprávněn vozidlo zadržet a nevydat jej, přičemž právo prodávajícího požadovat částku ve výši 350 Kč plus DPH za každý další započatý den setrvání vozidla v jeho objektu tím není dotčeno.

5.7. Dojde-li k ukončení této smlouvy z jiného důvodu, než pro porušení povinností prodávajícím nebo pro neplatnost smlouvy, není prodávající povinen kromě vrácení kupní ceny vozidla vracet kupujícímu jakákoli další plnění přijatá v souvislosti s uzavřením této smlouvy, zejména administrativní poplatky spojené se sjednáním smlouvy, vypracováním dokumentace, provedením úkonů na registru vozidel apod. Taková plnění se považují za již spotřebovaná.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a uzavření této smlouvy se týká jejich podnikatelské činnosti. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Pro řešení sporů mezi stranami, vzniklých z této smlouvy, jsou příslušné soudy České republiky. Strany smlouvy se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je Městský soud v Praze tam, kde je k projednání věci věcně příslušný krajský soud, a Obvodní soud pro Prahu 10 tam, kde je k projednání věci věcně příslušný okresní soud.

6.2. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě nikterak dotčen. Smluvní pokuty se stávají splatnými v okamžiku, kdy na jejich úhradu vznikne prodávajícímu nárok. Nárok na smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění kupujícího.

6.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy je protokol o stavu vozidla a protokol o předání vozidla.

6.4. Adresou pro doručování prodávajícímu je jeho adresa sídla uvedená v obchodním rejstříku. Adresou pro doručování kupujícímu je jeho adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Prodávající je oprávněn zasílat veškeré písemnosti kupujícímu na tuto adresu. Dojde-li ke změně jeho adresy, je kupující povinen prodávajícímu tuto změnu písemně oznámit; změna adresy pro doručování je vůči prodávajícímu účinná dnem doručení oznámení o změně. Kupující nese odpovědnost za včasné oznámení své nové adresy pro doručování. Písemnosti zaslané prodávajícím kupujícímu na adresu pro doručování dle této smlouvy se považují za doručené i v případě, že se kupující na této adrese nezdržuje nebo nepřebírá poštu. Za doručené se zásilky považují v okamžiku dojetí na danou adresu.

6.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, smlouvu si před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

V Praze dne 19.03.2018

KUPUJÍCÍ



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim [3]

PRODÁVAJÍCÍ
AutoESA a.s.

6.8. SMLOUVA BYLA UZAVŘENA V SOULADU S INTERNÍ SHĚDNICÍ RADY MĚSTA KUŘIMI
52/2018/IRM - ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, KTEROU SCHVÁLILA
RADA MĚSTA KUŘIMI DNE 14.2.2018 POJ ČÍSLEM USNESENÍ 66/2018.