

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,**  
Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01  
IČ: 00064581,



DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město PSČ 110 15

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sládkem, ředitelem úseku speciálních staveb

č. ú. : [REDACTED]

(dále jen TSK)

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní název firmy: **BusLine LK s.r.o.**

Sídlo: Na rovinkách 211, 513 25 Semily

Zastoupena: Jakub Vyskočil – jednatel společnosti

IČ:05666384

DIČ [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

## **Nájemní smlouva na nebytový prostor č. 1/17/4110/034**

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 12.1.2017 byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanovišť a zastávek na území hl. m. Prahy a je oprávněn jednat jménem Hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
- 2) Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 60, 61, 62, 81, 84, 85 a 86 na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o celkové výměře 33,82 m<sup>2</sup>.  
který je nájemci pronajímán za účelem odpočinku řidičů.

### **Článek II.**

#### **Doba nájmu**

- 1) Nájem se sjednává na dobu: neurčitou .

### **Článek III. Výše nájemného**

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 3.150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH v zákonné výši. Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Sazba DPH je uvedena podle stavu ke dni podpisu smlouvy.
- 2) Celková výše úhrady /dále jen nájemné/ za období: 01.01.2018 – 31.12.2018 činí **106.533 Kč** + DPH v zákonné výši. Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.
- 3) Splátky nájemného jsou splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájemní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě jiné změny na nájemném, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.
- 4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek nájemného bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, kdy číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.
- 5) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.
- 6) Pokud dojde po dobu platnosti této smlouvy ke změně sazby DPH, tak se zvyšuje/snižuje ode dne účinnosti příslušného zákona sazba DPH, aby odpovídala nově stanovené zákonné výši. Ode dne účinnosti příslušného zákona je nájemce bez dalšího povinen hradit cenu vč. zvýšené/snížené sazby DPH.

### **Článek IV. Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

- 4) Po dobu omezení užívání předmětu smlouvy podle čl. IV. odst. 3 má nájemce právo na poskytnutí slevy z ceny, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.
- 5) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
- 7) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 8) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.
- 9) V případě, že je využívání nebytového prostoru spojeno se spotřebou energií, dodávek či služeb, tak je nájemce povinen tyto náklady pronajímateli uhradit. Pronajímatel vyúčtuje tyto náklady vystavenou fakturou vydanou a zašle ji k úhradě nájemci. Faktura vydaná bude mít splatnost 14 dní.

#### **Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu, uvedeném v čl. I. smlouvy.
- 2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodloužení podle občanského zákoníku.
- 3) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší povinnosti ustanovené v čl. IV. smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 500 Kč denně.
- 4) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

#### **Článek VI. Skončení nájmu**

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou skončí nájem pouze těmito způsoby:
  - 1.1. Uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán v čl. II. odst. 1), nedohodne-li se

pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že ve smyslu § 2230 nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Obnovení nájemní smlouvy je přípustné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě se souhlasem obou stran.

1.2. Písemnou výpověď pronajímatele, jestliže

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
- c) nájemce, který na základě smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas;
- d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- e) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- f) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- g) nájemce porušuje hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 občanského zákoníku

1.3. Písemnou výpověď nájemce ze zákonných důvodů.

- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu.
- 3) Pokud je naplněn výpovědní důvod dle bodu 1.2. smlouvy, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 14 dní. Výpovědní doba počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce. V ostatních případech běží výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 5) Domněnka doby dojití: Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

**Článek VII.**  
**Zvláštní ustanovení**

- 1) Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.
- 2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Praze dne 02.01.2018

Dne..... 11. 1. 2018

.....  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
Ing. Jiří Sládek  
ředitel úseku speciálních staveb

**Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor  
č. 1/17/4110/034**

**SPLATKOVÝ KALENDAR (daňový doklad)**

<b>TSK</b> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské nám. 2, 11001 Praha 1 IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581 Bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████ HMP-TSK (na základě Smlouvy o zajištění správy majetku)		<b>nájemce:</b> BusLine LK s.r.o. Na rovinkách 211, 513 25 Semily IČO: 05666384 DIČ: ██████████ Bankovní spojení: ██████████ č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 40130				
		Variabilní symbol: 1174110034 Forma úhrady: <b>BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!</b>				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/17/4110/034 ze dne 13.11.2017 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
<b>Jednotková cena</b>	á Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
pronájem místností č. 60, 61, 62, 81, 84, 85 a 86	3150	33,82	106533			
		přiznaná sleva	0			
<i>celkem k úhradě</i>			<b>106533</b>			
<b>Splátka</b>	<b>Označení dodávky</b>	<b>základ daně</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>Den splatnosti</b>	<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění</b>
1.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.2.2018</b>	15.2.2018
2.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.3.2018</b>	15.3.2018
3.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.4.2018</b>	15.4.2018
4.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.5.2018</b>	15.5.2018
5.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.6.2018</b>	15.6.2018
6.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.7.2018</b>	15.7.2018
7.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.8.2018</b>	15.8.2018
8.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.9.2018</b>	15.9.2018
9.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.10.2018</b>	15.10.2018
10.	Pronájem prodejní kóje	9684	2033,64	<b>11717,64</b>	<b>15.11.2018</b>	15.11.2018
11.	Pronájem prodejní kóje	9693	2035,53	<b>11728,53</b>	<b>15.12.2018</b>	15.12.2018
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
únor - prosinec 2018		21%	106533	22371,93	128904,93	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 2.1.2018 <div style="background-color: black; width: 200px; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>						