

SMLOUVA O DÍLO č. 31 664

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na provedení
 „Rekonstrukce kotelny Nová Bystřice čp. 557, ul. Rybní“

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Teplo spol a.s.**
 jejímž jménem jedná Ing. Stanislav Mrvka, předseda představenstva a Ing. Milan Kučera, člen představenstva
 sídlo: Jindřichův Hradec, Vajgar 585/III, PSČ 377 58
 IČO: 251 71 283 DIČ: CZ 251 71 283
 č.ú.: 60329/7940
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vl. 896

a

Zhotovitel: **TEDOM a.s.**
 jejímž jménem jedná Ing. Ivo Poukar, člen představenstva
 sídlo: Třebíč, Výčapy 195, PSČ 674 01
 IČO: 28466021 DIČ: CZ28466021
 č.ú.: 19-7730680257/0100
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vl. 6260

uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

II.

Předmět díla

2.1.

Rozsah předmětu díla:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Rekonstrukce kotelny Nová Bystřice čp. 557, ul. Rybní“, podle projektové dokumentace ze září 2018 (viz. příloha č. 1 SoD) opatřené objednatelem a vyhotovené projekční kanceláří Atelier GNS s.r.o., Krátká, 669 02 Znojmo a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. 2. 2018 (příloha č. 2 SoD).

2.2.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a předat jej objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení k provedení předmětu díla, předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Dále se objednatel zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla zhotoviteli součinnost (předání pravomocného stavebního povolení, jednání a předávání podkladů v průběhu výstavby, při zajišťování zkušebního provozu a kolaudace, apod.).

2.3.

Cenová nabídka zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval na provedení díla cenovou nabídku ze dne 16. 2. 2018, Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

3a

2.4. Právo objednatele na rozhodnutí o změně předmětu díla a způsob ocenění případných změn předmětu díla:

Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit oproti podkladům vymezujícím předmět díla v odst. 2.1. smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje takové změny akceptovat a provést.

Práce a dodávky, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla (vícepráce) budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Odsouhlasená cena víceprací bude zařazena do dílčí faktury za měsíc, ve kterém byly vícepráce provedeny, a je splatná současně s platbou této dílčí faktury.

Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami požadovanými objednatelem rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

III. Cena za dílo

3.1.

Cena díla:

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a na základě cenové nabídky zhotovitele která je součástí této smlouvy, sjednávají smluvní strany cenu za dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2.1. této smlouvy, takto:

Cena bez DPH	6.535.254,- Kč
DPH	1.372.403,34,- Kč
Cena včetně DPH	7.907.657,34,- Kč

Sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní, pevná, obsahující veškeré náklady na dokončení díla v rozsahu jak je vymezen v odst. 2.1. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

4.1.

Platby v průběhu realizace díla:

Poskytnutí zálohy na cenu díla předem zhotovitel nepožaduje.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena měsíčními dílčími platbami, ve výši ceny prací a dodávek realizovaných na díle v uplynulém kalendářním měsíci. Rozsah provedených prací a dodávek bude před vystavením měsíční faktury (daňového dokladu) předložen objednateli.

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Splatnost dílčích faktur (daňových dokladů) se sjednává do 15 dnů po jejich doručení objednateli.

V případě prodloužení objednatele se zaplacením dílčí faktury se až do doby úhrady splatných pohledávek zhotovitele staví běh lhůty k provedení díla a tato lhůta se prodlužuje o dobu prodloužení objednatele se zaplacením.

Dílčí faktury budou vystavovány a hrazeny objednatelem do výše 85 % celkové ceny díla. Pozastavená část ceny díla ve výši 15 % bude z jedné třetiny této částky (5% ceny díla) uhrazena objednatelem po řádném předání dokončeného díla (31. 12. 2018) a po odstranění všech vad a nedodělků (doloženo zápisem o převzetí a dokončené stavby a odstranění vad a nedodělků). Zbývající pozastavená část ceny díla ve výši 10 % pak bude uhrazena objednatelem postupně během záruční lhůty (60 měsíců) v pravidelných ročních splátkách. Splatnost pozastávek zůstává 15 dnů po splnění výše uvedených termínů a to na podkladě doručené písemné výzvy, žádosti zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn nahradit 10- ti % pozastavenou část (finanční pozastávku) bankovní zárukou se stejným principem, režimem postupného pravidelného ročního snižování jako touto smlouvou sjednaná finanční pozastávka (jistota po dobu 60- ti měsíční záruční lhůty).

4.2.**Náležitosti faktury (daňového dokladu):**

- a) označení a číslo faktury,
- b) název (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a jeho IČO, DIČ,
- c) název peněžního ústavu a číslo bankovního účtu,
- d) označení díla,
- e) název a sídlo objednatele a jeho IČO,
- f) datum odeslání (vystavení) faktury a lhůta splatnosti faktury,
- g) fakturovaná částka

4.3.**Konečná faktura (daňový doklad) a splatnost celkové ceny díla:**

Konečnou fakturu (daňový doklad) zhotovitel vystaví po převzetí předmětu díla objednatelem. V konečné faktuře zhotovitel zúčtuje všechny dosavadní dílčí platby, celkovou výši DPH a vyčíslí sjednané pozastavené části ceny díla.

Splatnost celkové ceny díla na základě konečné faktury se sjednává do 15 dnů po předání díla objednateli bez vad a nedodělků (nebo po odstranění případných vad díla uvedených v protokole o předání a převzetí) a odpočtu zbývající pozastavené části ceny díla ve výši 10 % podle ujednání a podmínek Čl. IV., bodu 4.1. této smlouvy.

V.**Doba k provedení díla a místo plnění****5.1.****Doba k provedení díla:**

Zhotovitel zahájí provádění díla po podpisu smlouvy, předání staveniště a pravomocného stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla do 31. 12. 2018 od zahájení prací na díle.

Mezitermíny:

- a) duben 2018 - zařízení staveniště a zahájení prací
- b) duben 2018 - zahájení stavebních prací a dodávek
- c) červen 2018 - zahájení technologických prací a dodávek
- d) 17. 9. 2018 - uvedení plynových kotlů do zkušebního provozu
- e) 17. 9. 2018 – 17. 12. 2018 - zkušební provoz
- f) 31. 12. 2018 - ukončení všech prací a vyklizení staveniště
- g) 31. 12. 2018 - dokončení celého díla, jeho předání a převzetí

V případě, že nebude objednatel plnit své povinnosti dle čl. 2.2 této smlouvy, pak se automaticky o počet dnů prodlení s plněním povinností objednatele prodlužují výše uvedené termíny.

5.2.**Místo plnění:**

Místem plnění je kotelna v Nové Bystřici, ul. Rybní čp. 557, PSČ 378 33 (také jako „staveniště“)

VI.**Podmínky provádění díla****6.1.****Kvalitativní podmínky**

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky. Předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci díla budou použity pouze nové materiály/výrobky, jejichž použití je schváleno v ČR. Toto bude doloženo prohlášeními o shodě, popř. certifikáty.

ed

6.2.

Dodržování podmínek stavebního povolení:

Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky stavebního povolení.

6.3.

Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště vybuduje zhotovitel tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Náklady na vybudování zařízení staveniště nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

6.4.

Oděv, chování a vystupování zaměstnanců zhotovitele:

Zhotovitel vybavil své zaměstnance vhodným a jednotným oblečením a dbá na to, aby jeho zaměstnanci i svým chováním a vystupováním spoluvytvářeli příznivý dojem o objednateli i zhotoviteli v místě výstavby.

6.5.

Náklady na odběr vody, elektrické energie:

Náklady na odběr vody a elektrické energie při provádění díla nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla. Náklady na provozní náplně přípojovacích potrubí a kotlů nese objednatel.

6.6.

Pořádek na staveništi a likvidace odpadů:

Zhotovitel je povinen trvale udržovat na staveništi pořádek a okamžitě odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

6.7.

Vlastnické právo objednatele ke stavbě:

Objednatel je od počátku vlastníkem stavby. Vlastnické právo ke zhotovované věci (stavbě) přechází na objednatele zabudováním stavebního materiálu do stavby, tj. postupným prováděním stavebních prací (postupným zhotovováním díla). Do doby jejich zabudování do stavby je vlastníkem stavebního materiálu (a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla) zhotovitel.

6.8.

Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Vlastnická práva a oprávněné zájmy vlastníků pozemků dotčených stavbou budou respektovány. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny a v případě poškození díla toto opraveno nebo znovu provedeno.

6.9.

Kontrola zakrývaných částí díla:

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, alespoň 3 pracovní dny předem, ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k této kontrole, je povinen na žádost objednatele zakryté části díla odkrýt na vlastní náklady.

6.10.

Odpovědnost zhotovitele za práce provedené jeho subdodavateli:

Zhotovitel nese vůči objednateli plnou odpovědnost i za práce a dodávky svých subdodavatelů, které použil k provedení částí díla.

ma

6.11.**Technický dozor objednatele:**

Objednatel určil osobu, která bude vykonávat na stavbě jeho jménem technický dozor.

Technický dozor pro objednatele bude pan Zdeněk Musil, tel.: +420 605 226 141, e-mail: z.musil@teplopol.cz

Technický dozor objednatele je oprávněn:

- a) protokolárně předat zhotoviteli staveniště,
- b) provádět jménem objednatele zápisy do stavebního deníku a připojovat stanovisko objednatele k zápisům provedeným zhotovitelem,
- c) kontrolovat řádné provádění díla,
- d) dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu,
- e) kontrolovat jménem objednatele věcnou a cenovou správnost soupisu provedených prací a odsouhlasovat tyto soupisy za objednatele,
- f) požadovat na zhotoviteli jménem objednatele provedení případných změn díla. Je také oprávněn provedení některých prací nebo dodávek zrušit a omezit tak předmět díla,
- g) odsouhlasovat rozpočet vyhotovený zhotovitelem na základě požadavku objednatele na změnu, rozšíření nebo omezení předmětu díla,
- h) převzít od zhotovitele jménem objednatele předmět díla,
- i) provádět kontrolu odstranění případných vad díla a potvrzovat jménem objednatele jejich odstranění,
- j) kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem.

6.12.**Stavbyvedoucí zhotovitele:**

Zhotovitel pověří vedením stavby odborně způsobilého stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí zhotovitele je zejména oprávněn:

- a) přebírat od objednatele staveniště,
- b) vést stavební deník,
- c) organizovat, řídit a koordinovat práce na díle,
- d) zastupovat zhotovitele při jednání o změně, rozšíření nebo omezení předmětu díla,
- e) předat objednateli předmět díla a také odstranění případných vad díla.

6.13.**Předání předmětu díla:**

K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele předem. O předání předmětu díla bude pořízen písemný protokol, který bude zejména obsahovat vyhodnocení provedení díla, prohlášení objednatele že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla včetně lhůty k jejich odstranění. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

6.14.**Záruka:**

Zhotovitel poskytuje záruku za provedené stavební a montážní práce po dobu 60 měsíců, 36 měsíců na technologické dodávky a práce, 24 měsíců od uvedení do provozu na nové plynové kotle. U zabudovaných výrobků, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruku jinou (kratší nebo delší), platí záruční doba poskytovaná výrobcem nebo dodavatelem, min. 24 měsíců.

6.15.**Odstranění případných vad díla:**

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli i za vady způsobené porušením povinností zhotovitele, které by se projevily kdykoliv v průběhu záruční doby. Objednatel je povinen výskyt vady zhotovitel bezodkladně písemně oznámit. Místem pro oznámení vad díla je sídlo

9d
zhotovitele v Třebíči, Výčapy 195, PSČ 674 01. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem.

6.16.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení v těchto případech:

- a) při nesplnění termínu předání díla do zkušebního provozu do 17. 9. 2018
- b) při nesplnění termínu řádného dokončení a předání díla do 31. 12. 2018

Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu v těchto případech:

- a) při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,01% a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení

Smluvní pokuty sjednané smlouvou bude hradit povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti jiná škoda, kterou bude možné vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1.

Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze v písemné formě.

7.2.

Rozhodné právo, soudiště:

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit ustanoveními českého právního řádu. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u českých soudů.

7.3.

Odborná způsobilost zhotovitele:

Zhotovitel doložil svoji odbornou způsobilost a pozornost, kterou věnuje jakosti práce CERTIFIKÁTEM potvrzujícím, že má zaveden a udržován systém jakosti odpovídající požadavkům ČSN EN ISO 9001, živnostenskými listy, výpisem z obchodního rejstříku a osvědčením o autorizaci. Zavedený systém řízení jakosti bude zhotovitelem uplatňován i při provádění díla dle této smlouvy.

7.4.

Prohlášení stran o podnikatelské činnosti:

Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a při uzavření smlouvy jednájí v rámci jejich podnikatelské činnosti.

7.5.

Platnost a účinnost smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.6.

Objednatel na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel se nemůže domáhat zrušení Smlouvy z důvodu neúměrného zkrácení ve smyslu ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku. Objednatel se nemůže domáhat neplatnosti žádné doložky obsažené ve Smlouvě z důvodů ve smyslu ustanovení § 1800 odst. 2 občanského zákoníku.

ga

7.7.

Počet výtisků

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích. Případné písemné dodatky se budou vyhotovovat ve stejném počtu výtisků.

Přílohy:


Příloha č. 1 - PD pro stavební povolení „Rekonstrukce kotelny Nová Bystřice čp. 557, ul. Rybní“


Příloha č. 2 - Cenová nabídka TEDOM a.s. ze dne 16. 2. 2018


Datum podpisu: 15. 3. 2018

Objednatel:
Teplopol a.s.

Zhotovitel:
TEDOM a.s.


.....
Ing. Stanislav Mrvka
předseda představenstva


.....
Ing. Ivo Poukar
člen představenstva


.....
Ing. Milan Kučera
člen představenstva

Teplopol a.s.
Jindřichův Hradec
Vajgar 585/III ①
IČO: 25 17 12 83
DIČ: CZ25171283

