

Smlouva o nájmu parkovišť

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Boskovice

Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18

IČ 00279978

DIČ CZ00279978

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem,**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Služby Boskovice, s.r.o.

Boskovice, náměstí 9. května 2, 680 18

IČ: 26944855

DIČ: CZ 26944855

zastoupené jednatelem **Mgr. Milanem Stryou,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

Smlouvu o nájmu parkovišť

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Boskovice zapsaných na LV 10001 pro obec a k.ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice p.č. 1229/2, p.č. 1242/2 a p.č. 1230/3, nacházejících se na ulici Hradní, pozemků p.č. 260/1 a 261/1 na ulici Bezručova, pozemků p.č. 6877 a 6879 na Masarykově náměstí, pozemku p.č. 221/1 na ulici 17. listopadu a pozemku p.č. 6985 na nám 9. května, na kterých jsou umístěny plochy zpoplatněného stání motorových vozidel dle příslušného Nařízení města Boskovice o zpoplatněném stání motorových vozidel (dále jen „parkoviště“).
2. Pronajímatel je dále vlastníkem parkovacích automatů a závořů, které se nacházejí na parkovištích na Masarykově náměstí, nám. 9. května a ulici Hradní .
3. Nájemce prohlašuje, že je subjektem, který má na základě živnostenského listu oprávnění vykonávat živnost „Technická činnost v dopravě“.

II.

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem parkovišť uvedených v čl. I., bod 1. včetně parkovacích automatů a závory uvedené v čl. II. bod. 2. této smlouvy.

III.

1. Na podkladě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu předmět této smlouvy uvedený v čl. II. této smlouvy za podmínek v ní dohodnutých, aby jej nájemce užíval v souladu s jeho určením, kterým je zpoplatněné stání motorových vozidel a provozování parkovacích automatů za účelem řádného výběru plateb za zpoplatnění stání motorových vozidel.

IV.

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli za pronájem předmětu nájmu této smlouvy hradit nájemné v celkové výši **207 905,-- Kč/ rok + DPH** (slovy:-----
dvěstěsedmtisícdevětsetpět korun českých-----).
2. Dohodnuté nájemné se nájemce zavazuje platit pololetně na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy v měsíci květnu a listopadu se splatností k 31.05. a 30.11. příslušného roku, za který je nájemné hrazeno. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

V.

Na podkladě této smlouvy se dále nájemce zavazuje plnit následující povinnosti:

1. Umožnit na předmětu této smlouvy parkování silničních motorových vozidel nepřetržitě po celý rok (vyjma případů, kdy to nebude možné splnit z technických důvodů na straně pronajímatele nebo nájemce, eventuálně ze závažných důvodů, které při uzavření této smlouvy nelze předvídat).
2. Respektovat provozní dobu a cenu za zpoplatnění stání motorových vozidel, která je stanovena příslušným Nařízením Města Boskovice o zpoplatnění stání motorových vozidel, v platném znění.
3. Udržovat závory a parkovací automaty v technickém stavu odpovídajícím účelu jejich užití s ohledem na běžné opotřebení.
4. Nájemce se zavazuje, že bude na parkovištích na ul. Hradní, 17. listopadu a nám. 9. května provádět letní a zimní údržbu.

VI.

1. Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím Městské policie Boskovice provádět průběžnou kontrolu placení ceny za zpoplatněné stání motorových vozidel.

2. Pronajímatel se zavazuje pojistit závoru a parkovací automaty, které jsou předmětem nájmu.

VII.

1. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jiným osobám.

VIII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Trvání smluvního vztahu vzniklého na základě této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

IX.

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změna této smlouvy je možná pouze na základě písemných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. **Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Nájemní smlouva ze dne 09.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č.1 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 2 ze dne 9.3. 2012, Nájemní smlouva ze dne 03.03.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.2012 a Nájemní smlouva ze dne 27.03.2006, ve znění dodatku č.1 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 2 ze dne 9.3.2012.**
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Boskovice dne 07. 05. 2012.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

v Boskovicích dne 14.5.2012

v Boskovicích dne 11.5.2012

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta



Mgr. Milan Strya
jednatel

Služby Boskovice s.r.o.
náměstí sv. archa 2
680 18 Boskovice
IČ:26944856 DIČ:CZ223073