

[REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO & 1518/100040

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „tato smlouva“ či rovněž jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno - Komín

Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČ: 44992785
Zastoupen: **Mgr. Miladou Blatnou, starostkou**

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)

a

Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, identifikační číslo 02463245, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417,
[REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

Preambule

Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírána na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**ZŠ PASTVINY - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO BAZÉNU**“.

Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se dále rozumí:

- a) Zadávací podmínky výše specifikované veřejné zakázky
- b) Nabídka zhotovitele, na základě které je tato smlouva uzavírána.
- c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky k předmětné veřejné zakázce.

Zhotovitel, jakožto vybraný uchazeč v rámci výše specifikovaného výběrového řízení, prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:

- jím byly prověřeny místní viditelné podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
- je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy, a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je včasné a řádné zpracování projektové dokumentace, tak aby tato dokumentace mohla být bez dalších úprav objednatelem řádně dle právního řádu ČR použita jako kompletní technický podklad pro realizaci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jeho prováděcích předpisů.
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy je ve výše uvedeném kontextu jak zpracování v této smlouvě specifikované projektové dokumentace dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen rovněž jen „projekt“, „dílo“ či rovněž jen „PD“), tak rovněž provedení veškerých činností nutných k řádnému a včasnému provedení a předání PD objednateli, zejména zajištění všech dle právního řádu ČR potřebných souhlasů a vyjádření dotčených subjektů.
- 1.3 Předmětem plnění této smlouvy není zajištění autorského dozoru, které bude v případě potřeby realizováno na základě samostatné objednávky objednatele. Pro případ budoucích objednávek si smluvní strany sjednávají cenu za výkon autorského dozoru ve výši 650 Kč bez DPH/1 hodinu autorského dozoru.

II.

Předmětem plnění je dále vymezen následovně

- 2.1 Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou a na základě získaných podkladů, zhotoví projektovou dokumentaci na stavbu „ZŠ PASTVINY - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO BAZÉNU“ a obstará záležitosti objednatele v následujícím rozsahu:
- a) Provedení stavebně-technického průzkumu, ověření a doměření stávajícího stavu, zabezpečení všech vstupních podkladů a další činnosti nezbytné pro realizaci díla.
- b) Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „Dokumentace pro stavební povolení“), a to vždy v rozsahu předpisů účinných v době předání řádně dokončeného díla objednateli, a to se zapracovanými případnými připomínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. V rámci této etapy projedná zhotovitel s objednatelem obsah zpracované projektové dokumentace za účelem zajištění včasné možnosti objednatele vyjádřit se k obsahu projektové dokumentace, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje akceptovat a zapracovat návrhy zadavatele, které nejsou v přímém rozporu s obsahem objednatel zhotoviteli předané studie, která je podkladem pro zhotovení projektové dokumentace.
- c) Výkon související inženýrské činnosti (dále jen „Inženýrská činnost“) související zejména (nikoli však výlučně) s:
- projednáním Dokumentace pro stavební povolení v souladu se všemi relevantními právními normami, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení

potřebných pro vydání stavebních povolení a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby, sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby,

- zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- vypracování žádosti o stavební povolení vč. potřebných dokumentů a podání na příslušný stavební úřad, předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

d) Zhotovení realizačního projektu stavby (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“) v souladu s pravomocným stavebním povolením, a to:

- zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, specifikované zpracovanou Dokumentací pro stavební povolení, ověřenou v příslušném stavebním řízení, včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu předpisů účinných v době předání řádně dokončeného díla objednateli (dále jen „Dokumentace pro provádění stavby“), přičemž tato Dokumentace pro provádění stavby bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

- zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „Soupis prací“) v souladu s podmínkami uvedenými v prováděcích předpisech k zákonu. Zhotovitel zpracuje samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls.

- zpracování projektové dokumentace interiéru budovy (typové i atypické interiérové prvky), v rozsahu minimálně:

- půdorysy s rozmístěním veškerého zařízení v měřítku 1:50, rozhodující pohledy ve směru na stěnu,
- rozkreslení jednotlivých kusů nábytku v měřítku 1:10 včetně půdorysu, řezu a pohledu, vše okótováno, tak, aby nábytkové kusy mohly být zadány do výroby,
- soupis všech kusů, jejich popis, specifikace materiálů, barev, povrchové úpravy, cenová kalkulace
- soupis, popis a technická specifikace strojů, přístrojů, typových výrobků, včetně specifikace materiálů, barev, povrchové úpravy, cenová kalkulace.

Projektová dokumentace interiéru musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů veškerého interiéru, potřebných pro zadání výběru dodavatele interiéru, přičemž zpracovaný projekt interiéru, na jehož základě proběhne výběr dodavatele interiéru, bude plně respektovat zákon, zejména tak nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků či na konkrétní výrobky či výrobce přímo či nepřímo odkazovat.

e) Dílo, jakožto i další činnosti a povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno dle pokynů objednatele, řádně a včas, a to vždy v rozsahu zákonných i podzákonných předpisů a norem účinných v době předání řádně dokončeného díla objednateli. Zhotovitel je povinen objednateli na případný rozpor jeho pokynů s právním řádem ČR písemně před provedením upozornit, že nemůže být objednateli pro rozpor s právním řádem ČR vyhověn, a zamezit tak možným škodám. Zhotovitel bude s objednatелеm konzultovat průběh prací na díle formou porad 1x za 2 týdny.

- 2.2 V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby odpovídá zhotovitel objednateli, jako kdyby dílo prováděl sám.
- 2.3 Dílo bude předáno v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na CD v otevřeném formátu, a to tak, aby bylo zabezpečeno proti neoprávněným úpravám a současně podrobný soupis prací bylo možno doplňovat v jednotlivých cenových údajích pro vypracování cenové nabídky.
- 2.4 Zhotovitel předá objednateli vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a ostatních účastníků řízení v originále a 2 x v elektronické podobě na CD s naskenovanými dokumenty ve formátu pdf.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je výše specifikovaná Studie, přičemž tato příloha je pro zhotovitele závazná a dílo musí být, pokud není objednatelem stanoveno jinak, provedeno v souladu s jejím obsahem.
- 2.7 Výkon Inženýrské činnosti je zajištěn v nutném rozsahu pro vydání stavebního povolení (v rozsahu Inženýrské činnosti není zahrnuto majetkoprávní řešení s účastníky stavebního řízení) se zajištěním doložky nabytí právní moci. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost pro zajištění inženýrské činnosti.

III.

Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.1.1 Dílo bude řádně a za podmínek této smlouvy zpracováno a předáno objednateli nejpozději do **138 kalendářních dnů od podepsání této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v tomto termínu bude předána projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění díla, přičemž však stavební povolení může být zajištěno i po tomto termínu, a to v návaznosti na objektivní lhůty v rámci orgánů státní správy.**
- 3.2 Termíny odevzdání částí Projektové dokumentace a výkonu Inženýrské činnosti jsou podmíněny spolupůsobením objednatele dle čl. V této Smlouvy. V případě zaviněného nedodržení termínů objednatelem budou termíny zhotovitele posunuty o celkovou dobu prodlení.

IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem předání díla je sídlo objednatele.

V.

Spolupůsobení objednatele

5.1. Objednavatel se zavazuje, že pro zpracování projektové dokumentace stavby poskytne nezbytné podklady a po dobu zajišťování předmětu plnění poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednavatel zhotoviteli vždy nejpozději do tří pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednavatel zabezpečit vlastními silami.

5.2. Objednavatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

5.3. Spolupůsobení objednavatele je podstatnou povinností, od jejíž splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VI. Cena Díla

6.1. Cena plnění dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, obsahující veškeré náklady včetně předpokládaného zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládá vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci prací očekávat. Smluvní cena je složena z těchto částí:

Položka	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena Projektové dokumentace, vč. inženýrské činnosti	690.000,-	21	834.900,-

6.2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným, včasným a kvalitním zhotovením předmětu plnění dle této smlouvy, včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

6.3. Celková cena může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.

6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.

VII. Platební podmínky

7.1. Platba proběhne bankovním převodem na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele - oprávněnou osobou. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost

úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové opravené faktury objednateli. Na faktuře bude uvedeno:

„Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785, korespondenční adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín Vavřínecká 15, 624 00 Brno, IČ: 44992785 15“.

7.2. Fakturace zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho předání a převzetí objednatel dle oboustranně potvrzeného zápisu.

7.3. Objednatel se zavazuje za dílo zhotoviteli zaplatit cenu **po řádném dokončení a předání**, tj.:

- a) Cena Projektové dokumentace, vč. inženýrské činnosti bude fakturována na základě potvrzení objednatele o převzetí projektové dokumentace, a to za podmínky úplnosti a kompletnosti řádně zpracované a předané projektové dokumentace dle této smlouvy,

7.4. Objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo a plnění převzít a uhradit sjednanou cenu. Správní poplatky ve stavebním řízení hradí objednatel.

VIII. Záruky

8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 36 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednavateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu vlastnosti, odpovídající požadavkům technických norem v době zpracování projektové dokumentace a zavazuje se, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu.

8.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné chyby či nedodělky projektu, v důsledku níž vznikla objednavateli škoda nebo ztráta.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím chybných podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně pokud na ni upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.

IX. Další ujednání

9.1. Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní projednání s veřejnoprávními orgány a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku těchto orgánů.

9.2. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Konzultace budou prováděny 1x za 2 týdny, přičemž závěrečná konzultace proběhne vždy 7 pracovních dnů před odevzdáním čístopisu. Konzultace budou prováděny v sídle objednatele nebo na místě budoucího staveniště. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis. Při konání konzultací je zhotovitel povinen předložit rozpracovanost díla.

9.3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně

znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

9.4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9.5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách, profilu zadavatele i registru smluv celý text Smlouvy, popř. údaje o této Smlouvě vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis. Pokud zhotovitel písemně předem nedoloží opak, má se za to, že zvláštní právní předpis uveřejnění dle předchozí věty nebrání.

9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.

9.7. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než objednateli.

9.8. Projektová dokumentace se stává vlastnictvím objednatele předáním této dokumentace. Tímto není dotčena autorskoprávní ochrana podle platného autorského zákona.

9.9. Zhotovitel je oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.

9.10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, stavebního úřadu a v souladu s platným uzemním plánem. Zhotovitel se zavazuje při zpracování Projektové dokumentace respektovat hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního, právní a ostatní předpisy týkající se sjednaného předmětu této smlouvy včetně platných technických norem.

9.11. Smluvní pokuta k tíži zhotovitele za každý den prodlení zhotovitele v termínech plnění činí 0,2 % z celkové smluvní ceny (vč. DPH) dle této smlouvy. Smluvní pokuta se sjednává nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9.12. Za předpokladu pozdějšího předání zpracovaného projektu zhotovitelem, než je stanoveno touto smlouvou, se jedná o podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu poskytne objednatel zhotoviteli pouze skutečně vynaložené náklady na realizaci doposud provedeného předmětu plnění, nejvýše však ve výši 40 % celkové ceny vč. DPH dle této smlouvy.

9.13. Dojde – li k prodlení peněžního závazku této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

9.14. V případě vzniku dnes neznámých okolností objektivního charakteru, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude v případě předchozího písemného schválení objednatelem dohoda řešící případnou úpravu termínů.

9.15. Jakékoliv případné objektivní vícenáklady dle této smlouvy budou vždy řešeny a posouzeny předem na jednání za přítomnosti k podpisu oprávněných osob objednatele a zhotovitele, přičemž vždy podléhají předchozímu písemnému schválení ze strany objednatele. Výsledkem tohoto jednání bude v případě konsenzu o obsahu písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na vícenáklady, pokud nebyly oprávněnou osobou objednatele postupem dle předchozí věty předem jednoznačně odsouhlaseny. Součástí dodatku musí být rovněž ujednání o ceně odsouhlasených prací.

9.16. V případě přerušení prací ze strany objednatele na určitou dobu a nevyzvání k pokračování do dvou měsíců od přerušení, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou cenu díla dle skutečně vzniklých nákladů na rozpracovanou projektovou dokumentaci. V případě požadavku objednatele na přerušení prací musí toto sdělit zhotoviteli písemně.

X. Pojištění

Zhotovitel je povinen disponovat pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem své činnosti, a to na pojistnou částku nejméně 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy po dobu nejméně 2 let a vždy na požádání ji v platné verzi, v kopii předložit objednateli.

XI. Ukončení Smlouvy

11.1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.

11.2. Za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména případy, kdy:

- a) je objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než dvacet pět (25) dnů;
- b) je zhotovitel v prodlení s dodáním díla déle než dvacet pět (25) dnů;
- c) kvalita zhotovitelem provedeného díla neodpovídá závažným způsobem sjednaným podmínkám (tj. alespoň 1x) nebo kvalita zhotovitelem provedeného díla opakovaně vykáže nižší než smlouvenou kvalitu (tj. nejméně 2x).
- d) zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) se jedna smluvní strana dopustila vůči druhé smluvní straně jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.
- f) se jedna smluvní strana dopustila vůči druhé smluvní straně opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, a to přes předchozí písemnou výzvu k odstranění závadného stavu.

11.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

11.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11.5. Smluvní strany jsou po vzájemné dohodě oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XII.

Závěrečná ujednání

12.1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

12.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

12.4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.7. Statutární město Brno, MČ Brno – Komín je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

12.8. Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost i při jejím řádném odeslání vrátí jako nedoručitelná, resp. Strana ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení odesílateli nebo dnem, kdy ji adresát odmítl přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.

12.9. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení. V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána obecným soudem české republiky příslušným podle občanského soudního řádu.

12.10. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále bere na

vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své subdodavatele. Zhotovitel bere na vědomí povinnost archivace a povinnost poskytnout informační součinnost dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

12.11. Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

12.12. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdržel dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.

12.13. Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.

12.14. Pro případ sporu z této smlouvy bude předmětná sporná záležitost vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, protokoly z jednání mezi smluvními stranami v rámci výběrového řízení a finální nabídkou zhotovitele podanou do předmětného výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.

12.15. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Komín na^{4 mimořádné} schůzi konané dne^{14.2.2018} pod usnesením k bodu č. *2*

12.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle právního řádu ČR.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - studie „ZŠ PASTVINY - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO BAZÉNU – STUDIE“

V Brně dne *20.3.2018*

V Brně dne *14.3.2018*



Objednatel



Zhotovitel

