

Smlouva o poskytování služeb

(Zahradnické služby v areálu kostela NPM v Lobkovicích)

číslo smlouvy objednatele: 2018/0150

číslo smlouvy poskytovatele:

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Neratovice

Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

DIČ: CZ00237108

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Mgr. Lenkou Mrzílkovou, starostkou města

(dále též: „objednatel“)

a

Obchodní firma: Ing. Klára Měchurová (KM ZAHRADY)

Sídlo: nám. Odboje 360, 277 13 Kostelec nad Labem

IČ: 04342119

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

(dále též: „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí poskytovat služby, které spočívají v zajištění celoroční zahradnické údržby areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Lobkovicích, nacházejícího se na pozemku parc. č. 11, k. ú. Lobkovice.

2. V rámci zajištění celoroční zahradnické údržby areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Lobkovicích, nacházejícího se na pozemku parc. č. 11, k. ú. Lobkovice bude poskytovatel zajišťovat následující činnosti:

název
sekání trávy, 2x měsíčně v období od 1.4. do 31.10. (v květnu 3x)
pletí záhonů, 2x měsíčně v období od 1.4. do 31.10. (v květnu 3x)
zálivka záhonů a travního koberce, 2x měsíčně v období od 1.4. do 31.10. (v květnu 3x)
chemické ošetření dlažby proti plevelům 1x měsíčně
jarní hnojení trávníku, 1x za vegetační sezonu (Cererit)
podzimní hnojení trávníku, 1x za vegetační sezonu (hnojivo s vyšším podílem draslíku)
řez stromů a keřů, 1x ročně dle potřeby jednotlivých druhů
odvoz a likvidace biologického odpadu vzniklého v souvislosti s výše uvedenými činnostmi

3. Výše specifikované činnosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy budou dále v této smlouvě označovány jako „**Předmětné služby**“.

4. Voda určená k zálivce záhonů a travního koberce bude využita z místního zdroje, tj. ze studny, která je součástí areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Lobkovicích, bez nároku na finanční kompenzaci objednateli ze strany poskytovatele, přičemž hadice a čerpadlo ve vlastnictví objednatele je příslušenstvím studny a poskytovatel je oprávněn tyto předměty bezúplatně užívat k realizaci služeb dle této smlouvy.

5. Pro případ, že studna, hadice nebo čerpadlo nebudou moci být využity k odběru vody dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy je objednatel povinen zajistit odběr vody jiným vhodným způsobem, popř. na jiném vhodném místě. Pokud objednatel nezajistí odběr vody jiným vhodným způsobem, není poskytovatel v prodlení se splněním své povinnosti definované v odstavci 2. tohoto článku smlouvy a objednatel nemá právo na smluvní pokutu dle čl. VII. odstavce 1. a/nebo 2. této smlouvy, či uplatnění jakékoliv jiné sankce vůči poskytovateli.

6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Předmětné služby v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje za provedené Předmětné služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu podle této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn si u poskytovatele objednat činnosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy nad rámec intervalů zde uvedených, a to po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem. Činnosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy, jež budou poskytovatelem realizovány nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou, budou nadále v této smlouvě označovány jako „**Mimořádné služby**“.

8. Objednatel je dále oprávněn po poskytovateli požadovat poskytnutí služeb odlišných od Předmětných služeb na základě objednávky objednatele odsouhlasené oběma smluvními stranami. Tyto služby budou nadále v této smlouvě označovány jako „**Nespecifikované služby**“.

II. Termín plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Předmětné služby v intervalech stanovených v čl. I. odstavci 2. této smlouvy s odbornou péčí. V období od 1. dubna do 31. října se poskytovatel zavazuje poskytovat své služby s větší intenzitou s přihlédnutím k vegetačnímu období.

2. V případě požadavku objednatele na poskytnutí Mimořádných či Nespecifikovaných služeb je objednatel povinen Mimořádné či Nespecifikované služby objednat u poskytovatele nejméně sedm dnů předem, a to formou elektronické zprávy zaslané na e-mail poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhrada za poskytnutí Mimořádných či Nespecifikovaných služeb bude řešena podle článku IV. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že při posuzování poskytování služeb z hlediska jejich včasnosti a způsobu plnění budou brány na zřetel vlivy počasí a klimatických podmínek a případné zásahy vyšší moci.

4. Sekání trávy může o víkendech a státních svátcích začínat až po 8:00 hodině; to platí i pro práce s jinými stroji a zařízeními poháněnými motory, potřebnými k plnění smlouvy poskytovatelem.

5. Poskytovatel po provedení Předmětných služeb, Mimořádných služeb a/nebo Nespecifikovaných služeb předá objednateli protokol o provedených službách (dále jen „protokol o provedení služeb“), který bude obsahovat:

a) název a sídlo poskytovatele,

b) název a sídlo objednatele,

b) datum provedení Předmětných, Mimořádných a/nebo Nespecifikovaných služeb,

c) výčet Předmětných, Mimořádných a/nebo Nespecifikovaných služeb, které byly poskytovatelem provedeny.

Objednatel je po provedené kontrole povinen svým podpisem protokol o provedení služeb potvrdit. Podpisem protokolu o provedení služeb objednatel potvrzuje, že Předmětné, Mimořádné a/nebo Nespecifikované služby byly provedeny v souladu s touto smlouvou a netrpí žádnými vadami.

6. V případě že Předmětné, Mimořádné a/nebo Nespecifikované služby nebudou provedeny nebo budou provedeny vadně, je objednatel povinen vytknout vady poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost realizované služby zkontrolovat a vady zjistit.

7. Vady a nedostatky v poskytnutých službách se poskytovatel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu od okamžiku jejich oznámení objednatelem.

III. Cena za služby

1. Cena za poskytnutí služeb je dána rozsahem, četností, druhem konkrétně provedených služeb podle této smlouvy. Poskytovatel není plátcem DPH. Cena za služby vychází z jednotkových cen jednotlivých druhů služeb uvedených níže, v následující specifikaci:

Druh pravidelné údržby Cena v Kč

název	jedn.	množství	počet opakování	cena za jednotku	celkem (Kč)
sekání trávy, 2x měsíčně v období od 1.4. do 31.10. (v květnu 3x)	m ²	740	15	2,00 Kč	22 200,00 Kč
pletí záhonů, 2x měsíčně v období od 1.4. do 31.10. (v květnu 3x)	m ²	50	15	15,00 Kč	11 250,00 Kč
zálivka záhonů a travního koberce, 2x měsíčně v období od 1.4. do 31.10. (v květnu 3x)	m ²	740	15	1,50 Kč	16 650,00 Kč
chemické ošetření dlažby proti plevelům 1x měsíčně	m ²	50	7	2,50 Kč	875,00 Kč
jarní hnojení trávníku, 1x za vegetační sezonu (Cererit)	m ²	740	1	2,00 Kč	1 480,00 Kč
podzimní hnojení trávníku, 1x za vegetační sezonu (hnojivo s vyšším podílem draslíku)	m ²	740	1	3,00 Kč	2 220,00 Kč
řez stromů a keřů, 1x ročně dle potřeby jednotlivých druhů	kpl.	1	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
odvoz a likvidace biologického odpadu	kpl.	1	15	600,00 Kč	9 000,00 Kč

Celkem za jeden kalendářní rok 65.175 Kč.

(Šedesát pět tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých)

2. Dojde-li v důsledku změny právní úpravy, případně změny výkladu právní úpravy, dále v důsledku změny nebo upřesnění požadavků objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy, která bude mít za následek změnu způsobu nebo postupů provádění služby podle této smlouvy, anebo dojde-li ke změně cen nákladů na straně poskytovatele, které budou mít prokazatelný vliv na ceny služeb poskytovaných podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o úpravě ceny za služby a na základě výsledku jednání též uzavřít dohodu o tomu odpovídající změně ceny za služby.

IV. Platební podmínky

1. Poskytovatel vždy do 10. dne následujícího měsíce po ukončeném kalendářním čtvrtletí vystaví a doručí objednateli dílčí fakturu za plnění uskutečněná v předešlém čtvrtletí.

2. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené Předmětné služby a/nebo Mimořádné služby dle objednávky objednatele dle čl. I. odstavce 7. této smlouvy. Při fakturaci služeb bude poskytovatel vycházet zejména z potvrzených protokolů o provedení služby.

3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat též tyto náležitosti:

- jméno, sídlo, IČ, bankovní účet zhotovitele a objednatele
- DIČ objednatele
- evidenční číslo zálohového nebo daňového dokladu
- rozsah a předmět plnění
- výše zálohy nebo cena po odečtení zálohy
- den vystavení zálohové faktury nebo daňového dokladu

- datum splatnosti faktury
- údaj o zápisu podnikatele zapsaného ve veřejném rejstříku

4. Úhrada Nespecifikovaných služeb bude provedena na základě samostatných faktur vystavených poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn tyto Nespecifikované služby účtovat (fakturovat) neprodleně po jejich dokončení.

5. Faktura je splatná do 30 dní od prokazatelného doručení řádné a bezvadné faktury objednateli. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet poskytovatele. Faktury lze doručit též elektronicky na adresu: michaela.kuceroval@neratovice.cz.

5. V případě, že fakturované služby nebyly buď vůbec poskytovatelem provedeny, nebo byly provedeny s vadami a nedodělky a pokud nebyly tyto vady a nedodělky ze strany poskytovatele po písemné výzvě učiněné objednatelem napraveny, není objednatel povinen tyto fakturované služby poskytovateli uhradit. Nastane-li v předchozí větě předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního závazku a poskytovateli nevzniká právo na příslušenství pohledávky ani na smluvní pokutu.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo prostřednictvím oprávněného zástupce vyzvat poskytovatele k účasti na namátkové kontrole plnění služeb:

- a) při zjištění zjevných nedostatků neprodleně,
- b) 1x za 14 dnů dle vlastního uvážení s tím, že termín kontroly oznámí poskytovateli 48 hodin předem.

2. Poskytovatel je povinen zajistit svou účast, popř. účast oprávněného zástupce na provedení kontroly poskytování služeb v rozsahu uvedeném v předešlém odstavci tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vyzvat objednatele ke kontrole poskytování služeb.

3. Poskytovatel neodpovídá objednateli za škody či vady na poskytnutých službách způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, stávky, živelné pohromy, mimořádně nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, sesuvy nebo vzedmutí půdy, přirozený úhyn živých prvků, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně. Poskytovatel neodpovídá za škody či vady způsobené na poskytovaných službách třetími osobami, a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. Poskytovatel v případech uvedených v tomto odstavci není v prodlení s řádným prováděním služeb a objednatel nemůže vůči poskytovateli uplatňovat jakékoli sankce, zejména smluvní pokutu nebo uplatnění práv z porušení smlouvy či vadného plnění. Odpovědnost poskytovatele za škody či vady na poskytnutých službách však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy poskytovatel již byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů.

4. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen dodržovat platné právní předpisy včetně předpisů o BOZP.

5. Poskytovatel prohlašuje, že si řádně prověřil podmínky pro plnění této smlouvy, že všechny technické, organizační a dodací podmínky poskytnutí služeb zahrnul do ceny za služby a že veškeré požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o poskytnutí služeb.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli veškerou součinnost, kterou lze požadovat k plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy.

VII. Sankce

1. V případě prodlení poskytovatele s poskytováním Předmětných služeb v termínech stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty neposkytnutých Předmětných služeb za každý kalendářní den prodlení, vyjma případů uvedených v článku II., odstavci 3., a v článku V., odstavci 3. této smlouvy.

2. V případě prodlení či neposkytnutí dohodnutých Nespecifikovaných/a nebo Mimořádných služeb poskytovatelem je objednatel oprávněn požadovat vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty neposkytnutých Nespecifikovaných služeb, vyjma případů uvedených v článku II., odstavci 3., a v článku V., odstavci 3. této smlouvy.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za služby poskytnuté podle této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Smluvními pokutami není dotčeno splnění povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Rovněž tak není smluvními pokutami zajištěna povinnost náhrady škody, která porušením pokutami zajištěné povinnosti druhé straně vznikne.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:

a) dohodou smluvních stran,

b) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,

c) výpovědí poskytovatele bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,

d) okamžitým odstoupením od smlouvy objednatelem, jestliže poskytovatel nebude plnit smlouvu po dobu delší než 14 dní a ve lhůtě 14 dní neodstraní objednatelem vytčený nedostatek (neposkytnutou Předmětnou službu podle výše předestřené soupisu prací – viz čl. I. odstavce 2. smlouvy), nebo poskytovatel neposkytne dohodnutou Mimořádnou službu

e) okamžitým odstoupením od smlouvy poskytovatelem z důvodu podstatného porušení této smlouvy ze strany objednatele; za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 3 měsíce

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Text této smlouvy byl před jejím podpisem schválen usnesením Rady města Neratovice č. RM/06/15/18 ze dne 14. března 2018.

4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel jedno vyhotovení.

6. Smlouva bude zveřejněna v souladu s předpisy zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů podléhajících předpisům zákona č. 101/2000 Sb., a strany svými podpisy výslovně se zveřejněním osobních údajů souhlasí.

V Neratovicích dne 12. 03. 2018

V Neratovicích dne 12. 3. 2018

Za objednatele



Mgr. Lenka Mrzilková
starostka města Neratovice

Za poskytovatele



Ing. Klára Měchurová
KM ZAHRADY



IN

14-00000