



S00JP012J8SC 5

## Smlouva o vypůjčce

č. 4000171702

uzavřená podle § 659 - 662 občanského zákoníku č. 40 / 1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami :

**Půjčitel :** Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: 303 - 00283924

Variabilní symbol: 0013671621

v zastoupení

**Správce :** Bytový podnik Zlín, Zarámí 428, 761 45 Zlín  
zast. Ivanem Čechem, ředitelem

**Vypůjčitel :** "HANDICAP (?)" Zlín  
humanitární sdružení  
Padělký 1367, 760 01 Zlín  
IČO: 46277633 DIČ: 303-46277633

### I.

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 1367 ve Zlíně, ul. Padělký  
Půjčitel touto smlouvou přenechává nebytové prostory o výměře 157,71 m<sup>2</sup> nacházející se v podlaží tohoto domu do bezplatného užívání vypůjčitelu za účelem : kanceláře, sklad vč.přísl.  
Účel užívání nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě měněn.

Souhlas k bezplatnému užívání nebytových prostor byl udělen rozhodnutím Rady města Zlína č.j. 84/5R/2000 ze dne 13.3.2000

### II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

### III.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět vypůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuelně paušální platby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude 2  
vypůjčitel poukazovat na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy ve čtvrtletních  
splátkách splatných vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí. V případě  
prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve  
výši stanovené nař. vlády č. 142 / 1994 Sb.

Zálohy, eventuelně paušální poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových  
předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového  
listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od  
uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku.  
Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslání faktury v  
termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli  
do 30.6. každého roku od provedení vyúčtování.

#### IV.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě se  
správcem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní úhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení, jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení  
nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámeček návěští lze zřizovat a měnit pouze se souhlasem  
Stavebního úřadu ÚMZ a po dohodě s půjčitelem. V případě zřízení nebo změny reklamních  
a jiných podobných zařízení půjčitel stanoví výši poplatku na poskytnutou plochu.

#### V.

Vypůjčitel je povinen provádět v užívaných prostorách obvyklou údržbu. Práce mající  
charakter oprav nad rámec obvyklé údržby je vypůjčitel oprávněn provést pouze po  
předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel požádá písemně půjčitele o vyjádření  
souhlasu ke zhodnocení či provedení opravy v užívaném prostoru. V žádosti přesně  
specifikuje charakter, rozsah a předpokládané rozpočtové náklady tohoto zhodnocení či  
opravy.

V souladu s usnesením RMZ ze dne 22.9.1997 č.j. 348/18/97 vypůjčitel provede  
schválené zhodnocení či opravy a předloží půjčiteli doklady o jejich provedení, skutečných  
nákladech (daňové doklady s příloženým rozpisem provedených prací, doklady o úhradě) a  
další dokumenty (např. ohlášení drobné stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí,  
revizní zprávy a jiné). Půjčitel vyhotoví dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jímž bude řešen  
vlastnický vztah k provedenému technickému zhodnocení, jeho financování a vypořádání. V  
případě provedení oprav nad rámec obvyklé údržby je povinen vypůjčitel na konci  
zdaňovacího období nahlásit půjčiteli současně finanční vyčíslení předem schválených oprav.

Půjčitel hradí pouze generální opravy budovy, elektroinstalace, vodoinstalace,  
rozvodů tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí vypůjčitele.

Vypůjčitel je dále povinen dodržovat platný Domovní řád a vyhlášku ÚMZ o udržování čistoty ve městě Zlíně.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných nebytových prostor a přístupů k nim, které používá k zabezpečení své činnosti.

Při zabezpečování této činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické. Dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, které provozuje.

Při plnění povinností, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky MV ČR č.21/1996 Sb. a jejich novel, se vypůjčitel mimo jiné zavazuje plnit a zabezpečovat v užívaných nebytových prostorách tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy - zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích přenosné hasicí přístroje se zřetelem na požární nebezpečí a udržovat je (i s jinými věcnými prostředky požární ochrany - hydranty) v použitelném stavu v rozsahu stanoveném předpisy PO.
- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v prostorách, které užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.
- oznamovat bez odkladu hasičskému požárnímu sboru okresu a správci objektu každý požár vzniklý v prostorách, které užívá.
- označovat pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady.
- vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
- vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jimi pověřeným osobám (např. vedoucí a technikovi příslušné domovní správy, osobě odborně způsobilé v požární ochraně) - vstup a provedení kontrol užívaných prostor, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a plnění povinností vypůjčitele.

Tyto kontroly budou prováděny nejméně 1 x ročně.

O zjištěných závadách, poř. o neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, bude sepsán zápis podepsaný půjčitelem - správcem a vypůjčitelem, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění závad.

Za závady neodstraněné ve stanovených termínech se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení v částce 500,- Kč.

VII.

4

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.4.2000** a uzavírá se na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany s výpovědní lhůtou **3 měsíců**, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Pro případ nevyklizení užívaných prostor ke dni ukončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor půjčiteli.

IX.

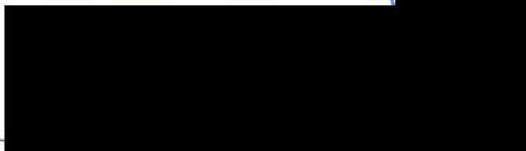
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40 / 1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.

Smluvní strany se dohodly, že na základě uzavření této smlouvy o vypůjčce, zaniká dne 31.3.2000 nájemní smlouva ze dne 3.1.1997

Smlouva se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel, 2 správce a 1 půjčitel. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání nebytových prostor.


Ve Zlíně dne 31.3.2000



půjčitel



správce



vypůjčitel

## VÝPOČTOVÝ LIST

Vypůjčitel : "HANDICAP ?"

adresa : Padělký 1367

platný od 01.04.2000

### Výpočet úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m <sup>2</sup>		
1	Místnosti dle protokolu o výměře nebyt.prostor	157,71		
2				
3				
Podlahová plocha celkem v m <sup>2</sup>		157,71		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m <sup>2</sup>		185,13		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m <sup>2</sup>		73,75		

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů		Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teplé vody		67 956,00
Záloha na vodné - stočné		3 684,00
Záloha elektrické energie		
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu		
Podíl nákladů elektrické energie		
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě		
Podíl nákladů za kominické práce		
Podíl nákladů za jiné služby		
Podíl nákladů za jiné služby		
<b>Celkem</b>		<b>71 640,00</b>
Další ujednání:		

Roční úhrada za služby spojené s užíváním	<b>71 640,00</b>
Čtvrtletní úhrada za služby spojené s užíváním	<b>17 910,00</b>

Ve Zlíně dne 29.03.2000

Správce: 

Vypůjčitel: 

# VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2013

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 31.3.2000

variabilní symbol: 0013671621

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Padělký VI 1367, 76001, prostor č. 91**

**Půjčitel:** **Statutární město Zlín**  
Zlín, náměstí Míru 12, 76001  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924

**Vypůjčitel:** **Handicap Zlín**  
Zlín, Padělký VI 1367, 76001  
IČ: 46277633  
DIČ: neplátce

## Místnosti

Název místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>			Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop
chodba	7.54	0.00	9.46	3.70	1.00	0.00
chodba	11.78	0.00	11.78	2.95	1.00	0.00
kancelář	45.34	0.00	68.24	3.70	1.20	0.00
kancelář	22.72	0.00	34.20	3.70	1.20	0.00
kancelář	22.87	0.00	31.63	3.40	1.20	0.00
nebyt otápěný	11.44	0.00	11.44	2.95	1.00	0.00
sklad	0.86	0.00	0.43	2.95	0.50	0.00
soc. zařízení	7.79	0.00	9.35	2.95	1.20	0.00
soc. zařízení	8.98	0.00	10.78	2.95	1.20	0.00
soc. zařízení	5.03	0.00	2.52	2.95	0.50	0.00
šatna	10.32	0.00	12.38	2.95	1.20	0.00
umyvárna	3.04	0.00	3.65	2.95	1.20	0.00
	157.71	0.00	205.86	výška místností v domě: 2.95		

## Výpočet roční úhrady ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	67826.09 Kč	10173.91 Kč	78000.00 Kč
studená voda	15 %	5217.39 Kč	782.61 Kč	6000.00 Kč
<b>Celkem ročně za služby</b>		<b>73043.48 Kč</b>	<b>10956.52 Kč</b>	<b>84000.00 Kč</b>

# VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2014

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 31.3.2000

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Padělky VI 1367, 76001, prostor č. 91**

**Půjčitel:** **Statutární město Zlín**  
Zlín, náměstí Míru 12, 76001  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924

**Vypůjčitel:** **Handicap Zlín**  
Zlín, Padělky VI 1367, 76001  
IČ: 46277633  
DIČ: neplátce  
Variabilní symbol: 0013671621

## Místnosti

Název místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>		Pro otop	Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV			TUV	Otop
chodba	7.54	0.00	9.46	3.70	0.00	1.00
chodba	11.78	0.00	11.78	2.95	0.00	1.00
kancelář	45.34	0.00	68.24	3.70	0.00	1.20
kancelář	22.72	0.00	34.20	3.70	0.00	1.20
kancelář	22.87	0.00	31.63	3.40	0.00	1.20
nebyt otápěný	11.44	0.00	11.44	2.95	0.00	1.00
sklad	0.86	0.00	0.43	2.95	0.00	0.50
soc. zařízení	7.79	0.00	9.35	2.95	0.00	1.20
soc. zařízení	8.98	0.00	10.78	2.95	0.00	1.20
soc. zařízení	5.03	0.00	2.52	2.95	0.00	0.50
šatna	10.32	0.00	12.38	2.95	0.00	1.20
umyvárna	3.04	0.00	3.65	2.95	0.00	1.20
	157.71	0.00	205.86	výška místností v domě: 2.95		

## Výpočet roční úhrady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	75130.43 Kč	11269.57 Kč	86400.00 Kč
studená voda	15 %	8347.83 Kč	1252.17 Kč	9600.00 Kč
<b>Celkem ročně za nájemné a za služby</b>		<b>83478.26 Kč</b>	<b>12521.74 Kč</b>	<b>96000.00 Kč</b>

## Rozpis DPH - za rok

	Základ	DPH	Částka s DPH
0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba 15 %	83478.26	12521.74	96000.00
Základní sazba 21 %	0.00	0.00	0.00
Součet	83478.26	12521.74	96000.00

# VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2016

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 31.3.2000

adresa nebytového prostoru: Zlín, Padělký VI 1367, 76001, prostor č. 91

**Půjčitel:** Statutární město Zlín  
Zlín, náměstí Míru 12, 76001  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924

**Vypůjčitel:** Handicap Zlín, z.s.  
Zlín, Padělký VI 1367, 76001  
IČ: 46277633  
DIČ: neplátce  
Variabilní symbol: 0013671621

## Místnosti

Název místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>			Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop
chodba	7.54	0.00	9.46	3.70	0.00	1.00
chodba	11.78	0.00	11.78	2.95	0.00	1.00
kancelář	45.34	0.00	68.24	3.70	0.00	1.20
kancelář	22.72	0.00	34.20	3.70	0.00	1.20
kancelář	22.87	0.00	31.63	3.40	0.00	1.20
nebyt otápěný	11.44	0.00	11.44	2.95	0.00	1.00
sklad	0.86	0.00	0.43	2.95	0.00	0.50
soc. zařízení	7.79	0.00	9.35	2.95	0.00	1.20
soc. zařízení	8.98	0.00	10.78	2.95	0.00	1.20
soc. zařízení	5.03	0.00	2.52	2.95	0.00	0.50
šatna	10.32	0.00	12.38	2.95	0.00	1.20
umyvárna	3.04	0.00	3.65	2.95	0.00	1.20
	157.71	0.00	205.86	výška místnosti v domě: 2.95		

## Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	71652.17 Kč	10747.83 Kč	82400.00 Kč
studená voda	15 %	8347.83 Kč	1252.17 Kč	9600.00 Kč
<b>Celkem ročně za nájemné a za služby</b>		<b>80000.00 Kč</b>	<b>12000.00 Kč</b>	<b>92000.00 Kč</b>

## Rozpis DPH - za rok

	Základ	DPH	Částka s DPH
0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba 15 %	80000.00	12000.00	92000.00
Základní sazba 21 %	0.00	0.00	0.00
<b>Součet</b>	<b>80000.00</b>	<b>12000.00</b>	<b>92000.00</b>