

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 21.6.2017 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **nzygvas**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Mikulov

sídlo: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČ: 00283347

DIČ: CZ 00283347

zastoupená: Rostislavem Koštialem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Mikulov

číslo účtu: [REDACTED]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické kabely a mikrotrubičky v HDPE trubkách

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 3088/301 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/301“),
- pozemku parc. č. 3088/387 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/387“),
- pozemku parc. č. 3088/388 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/388“),
- pozemku parc. č. 3088/475 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/475“),
- pozemku parc. č. 3088/486 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/486“),
- pozemku parc. č. 3088/498 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/498“),
- pozemku parc. č. 3088/499 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/499“),
- pozemku parc. č. 3088/500 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/500“),
- pozemku parc. č. 3088/501 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/501“),
- pozemku parc. č. 3088/560 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/560“),
- pozemku parc. č. 3088/619 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/619“),
- pozemku parc. č. 3088/620 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/620“),
- pozemku parc. č. 3088/751 (dále jako „Pozemek parc. č. 3088/751“),
- pozemku parc. č. 4528/7 (dále jako „Pozemek parc. č. 4528/7“),
- pozemku parc. č. 4528/65 (dále jako „Pozemek parc. č. 4528/65“),

v katastrálním území Mikulov na Moravě, obci Mikulov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav (společně dále také jako „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-053439_004215 T-Mobile (59) Mikulov a 11010-054384 CG5M_BREC_BVYMI_OK** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 4015-538/2017 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o., č. 390/2017 ze dne 14.12.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav dne 28.12.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti* (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, a to:

- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/301** za jednorázovou náhradu ve výši **6.948,- Kč**, slovy: šest tisíc devět set čtyřicet osm korun českých,
- služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/387** za jednorázovou náhradu ve výši **7.868,- Kč**, slovy: sedm tisíc osm set šedesát osm korun českých,

- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/388** za jednorázovou náhradu ve výši **5.835,- Kč**, slovy: pět tisíc osm set třicet pět korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/475** za jednorázovou náhradu ve výši **468,- Kč**, slovy: čtyři sta šedesát osm korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/486** za jednorázovou náhradu ve výši **7.270,- Kč**, slovy: sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/498** za jednorázovou náhradu ve výši **4.770,- Kč**, slovy: čtyři tisíce sedm set sedmdesát korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/499** za jednorázovou náhradu ve výši **6.320,- Kč**, slovy: šest tisíc tři sta dvacet korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/500** za jednorázovou náhradu ve výši **4.253,- Kč**, slovy: čtyři tisíce dvě stě padesát tři korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/501** za jednorázovou náhradu ve výši **1.265,- Kč**, slovy: jeden tisíc dvě stě šedesát pět korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/560** za jednorázovou náhradu ve výši **15.235,- Kč**, slovy: patnáct tisíc dvě stě třicet pět korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/619** za jednorázovou náhradu ve výši **33.005,- Kč**, slovy: třicet tři tisíc pět korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/620** za jednorázovou náhradu ve výši **6.488,- Kč**, slovy: šest tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 3088/751** za jednorázovou náhradu ve výši **11.810,- Kč**, slovy: jedenáct tisíc osm set deset korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 4528/7** za jednorázovou náhradu ve výši **108,- Kč**, slovy: jedno sto osm korun českých,
- Služebnost k Pozemku **parc. č. 4528/65** za jednorázovou náhradu ve výši **21.330,- Kč**, slovy: dvacet jedna tisíc tři sta třicet korun českých.

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí **132.973,- Kč**, slovy: jedno sto třicet dva tisíc devět set sedmdesát tři korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení *11010-053439_004215 T-Mobile (59) Mikulov a 11010-054384 CG5M_BREC_BVYMI_OK* dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00*. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo

zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s

Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Mikulov dne 20.3.2018 usnesením č.4 v bodě č. 13.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4015-538/2017

V Brně dne 19.2.2018

V Mikulově dne 21.3.2018

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Mgr. Lucie Paclíková, dle plné moci

.....
Město Mikulov
Rostislav Košťál, starosta města

Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.:

Smlouva o zřízení služebnosti byla schválena dle ust. § 102, odst. 3 uvedeného zákona Radou města Mikulov usnesením č. 4 ze dne 20.3.2018 v bodě č. 13.

V Mikulově dne 21.3.2018

Rostislav Košťál
starosta města

