

OBJEDNÁVKA č.6V180288

Vystaveno dne: 16.03.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/107/MRA/18

Požadavek č. 6VP180283

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 108 650 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mozartova**

Č.pop./orient.: **1062/5**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 02.05.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 22. 3. 2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/107/MRA/2018
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	108650
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:2.5.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Mozartova 1062/5		
Byt číslo	2	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :přízemí	
Stavy	TUV:	45	
	SV :	77	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
6	Revize el. instalace oběrného místa a v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1	vč.rozšíření okruhu pro KU-LI-3x-standart-upřesní BT, dodat větší BR,LA-dodat zásuvku k registru.	3000
17	dvouplotýnkový vařič výměna	ks	1	vestavěná sklokeramická varná deska dvouplotýnková(umístění v KU-LI určí BT)	2000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	výměna	800

19	digestoř výměna	ks	1	50cm, dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2000
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	112	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	5500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem) - 10m2	600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	21	celý byt	1200
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou vč. penetrace	m2	40	KU-celá-18m2, OP-stěna s LA-5m2, srovnání podkladu před malbou-17m2	5000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	6	ÚT vč. přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt	1200
34	Nátěry zárubní	ks	3	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl. nátěry viz. pozn.	m2	3,5	Př.-nátěr regálu a polic z obou stran	800
36	sítka vzt výměna	ks	3	LA vč. dozdivky 0,1m2 a omítky, Spíž-2x	1000
44	Ošetření/izolace omítky před malbou-plíseň, nikotin, zatečení	m2	20	zatečení KU, LA	1000

46	Výměna polic vest. skříňě a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříňě vč.nátěru rámu+dodání vzpěr-2ks k rámu na původní místo+srovnat špruše pro jednotlivé police+výměna 5ks pantů	1200
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	7,5	KU,Př.	2000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	7,5	KU,Př. Vč.demo PVC	7000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA,WC vč.demo rantlu sprch.niky, dlažba LA,WC bude v jedné rovině mimo nově vytvořenou sprch.niku	3250
55	sokl PVC	bm	17	OP	800
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA-60P, OP-80P2/3sklo	3800
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Vstup-dodat bezpečnostní kování	1200
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	4	Práh-Vstup,OP , Přech.lišta-KU,LA(hranová)	1200
65	Seřízení plastových oken	ks	2	celý byt vč.promazání	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI-120cm zleva, umyvadlo na stěnu s OP tak ať je zleva místo pro AP, pro sprchovou NIKU	2400
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,sprch.niku,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2600

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem	800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm- volat BT	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11	KU,LA,WC	1000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů-tam kde je skřínka nad digestoř, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a na konci KU-LI až k podlaze	3500
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlina lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	12	LA-celá do výše zárubní! WC-na boční stěny do výše-1,5m	11500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500

115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1600
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	600
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	2500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v BR vyměnit proudový chránič a přepojit přes něho všechny vývody, v LA,WC vyměnit svítidlo(II.tř.) a uzemnit ÚT,dodat svítidlo v PŘ.,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	3500
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1	dle RZ	1500
133	Požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	Ks	1		800
134	jiné	soub.	1	STA-drát zasekat do zdi	500

135	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo desky u okna v KU, demo příčky- 1,5m ² v KU u KU-LI vč.přesunutí vypínače na stěnu v OP a zednického začištění rohu KU/OP	1000
136	jiné	soub.	1	WC-výměna dvířek IŠ - 60x100cm vč.úchytky,pantů a nátěrů rámu, KU-dodání revizních dvířek HACO- 40x40 za spodní části KU-LI v místě IŠ a zhotovení otvoru ve zdi	1000
137	jiné	soub.	1	sprchová nika- zhotovení rantlu pro novou niku cca 70x120cm+hydroizolace na podlahu a těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprch.niky+výměna podlahové vpustě+dodání závěsu s tyčí+dozdění příčky pro sprch.niku-0,8m ² vč.perlinky a lepidla z obou stran a stěrka nad obklad	7000

cena celkem bez DPH

108650

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	108650
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2	2,3
Jídelna	
Obývací pokoj	
2,9	5,1
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,4	1,9
WC	
0,8	1
LA	
1,5	1,1

m2 podlaha	m2 stěny
4,6	21,5
0	0
0	0
14,79	40
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,66	16,5
0	0
0	0
0,8	9
0	0
1,65	13
24,5	100

124,5
100,05

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	17	3,06
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			3,06

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2