

# OBJEDNÁVKA č.6V180285

Vystaveno dne: 16.03.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/104/MRA/18

Požadavek č. 6VP180280

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.  
Pobialova 1432/23,  
702 00 Ostrava  
IČO: 26847221  
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 227 450 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Ostrovského**

Č.pop./orient.: **949/24**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 02.05.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 22.3.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/104/MRA/2018
<b>Obchodní firma:</b>	Terno Firek, s.r.o.
<b>IČ:</b>	26847221
<b>Cena:</b>	227450
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE:2.5.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Ostrovského 949/24		
Byt číslo	7	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :3	
Stavy	TUV:	678	
	SV :	24	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodů - v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zprava-plynovod vést co nejbíže stěny	5000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení	5500

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)+ montáž a dodání kouřového hlásiče Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	32000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	253	celý byt	11400
26	škrábání malby	m2	75	<b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	1200
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	78	LO,Př.-po V.S.-14m2,na vyzděné BJ z obou stran-LA/OP,KU/LA,WC,LA/W C-34m2 <b>vč.perlinky a lepidla</b> , rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-30m2	8000
30	vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou vč.penetrace	m2	25	srovnání podkladu před malbou	4000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt, Balkón-oplechování+zábradlí-2m2	2600
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1400

39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	Př.,LO-V.S.	700
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	26	lokálně v bytě	1000
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	14,5	KU,Př.	4500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	14,5	KU,Př. Vč.demo plov.podlahy	15000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	4	LA,WC	5500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P-volat SDF-nechat mu původní vstupní dveře	5000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80P	2000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	4	LA,WC,DP,LO-dveře jsou v pořádku bez poškození,zajistit funkčnost+demonálepek	1200
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	6	Přech.lišta-LA,WC,DP,OP,LO,KU	1500
66	Výměna laminátové plovoucí podlahy vč.kročejev izolace a lišt dle standartu	m2	50	OP,LO,DP	26000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-LI-145cm zprava na stěnu s LA,vanu-na původní místo,umyvadlo na stěnu s WC vedle vany	2400
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2600
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na boční podezdívku ve výklenku pro AP, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	800

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI	cm	200	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-50cm(mezera pro PS min.53cm)	15700
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	16,5	KU,LA	1500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku, <b>v celé délce stěny vč.stěny vlevo na konci KU-LI dolů až k podlaze</b>	6500
83	Obklady LA,WC -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	14	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!- obklady sladit s WC-konzultace s BT!!!	16000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm vč. <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!</b>	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vč.obezdívky čela vany	1000
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500

106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna zámku PSCH	150
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B25A	700
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	2600
134	Vyrovnání podlahy OSB deskami 2x12,5mm nebo anhydrit nebo potěrový beton vč.přípravy povrchu	m2	50	OP,LO,DP-srovnání podlah do roviny s KU a Př.(cca tl.3cm)	26000
135	jiné	soub.	1	STA-přesunutí zásuvky do OP-10-12m vč.zásuvky-upřesní BT	600
136	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě,věšáku a zrcadla v Př., odvoz postele,nočního stolku, stolu a botníku	500
137	jiné	soub.	1	D+M ventilátoru LA,WC	400

cena celkem bez DPH

227450

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	227450	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



radiátory		článků	suma
0,15	0,6	46	8,28
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			8,28

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2