

Pachtovní smlouva č. 20/16

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem

IČ: 00583171

dále jen propachtovatel

a

Ing. Lubomír Janošík

dále jen pachtýř

I.

Předmět pachtu

- 1) Česká republika je vlastníkem a propachtovatel ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“) a na základě smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) a dle §14 vyhl. č. 62/2001 Sb.,ze dne 24.4.2003, ohlášení ze dne 19.5.2003 a smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) č.-1003H04/2003 ze dne 06.06.2005 je příslušná hospodařit s nemovitostmi uvedenými níže. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV 8 k.ú. **Hůrka u Železné Rudy a k.ú. Prášíly.**

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra (m2)</i>
Hůrka u Železné Rudy	2502/1	ostatní plocha	110054
Hůrka u Železné Rudy	2521/2	ostatní plocha	2659
Hůrka u Železné Rudy	2521/3	ostatní plocha	321
Hůrka u Železné Rudy	2521/14	ostatní plocha	2618
Hůrka u Železné Rudy	2601	ostatní plocha	14008
Hůrka u Železné Rudy	3557/1	ostatní plocha	32664
Prášíly	4554	ostatní plocha	20197
Prášíly	4555/1	ostatní plocha	14700
Prášíly	2559	ostatní plocha	47046
Prášíly	4514	ostatní plocha	87227
Prášíly	4515	ostatní plocha	35436
celkem			366930

- 2) Propachtovatel prohlašuje, že v souladu s § 27 odst.1 zák. č.219/2000 Sb. po dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva, bude pacht pozemků uvedených v čl. I (dále jen

předmět pachtu) dosaženo účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.

II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu, aby ho užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu s Plánem péče Národního parku Šumava a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1.1.2016 do 31.12.2021**.
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejich příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě považuje se za doručenou dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenou

- 3) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 4) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č.1. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklapy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklapy na skružích.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 - zemědělský management
příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
- 3) Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření oběma stranami.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2016.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 21-03-2016

V..... NOVĚ HURČE

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k. ú. Hůrka u Železné Rudy a Prášíly Janošík Lubomír

Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jako pronajímatel předmětných pozemků jejich údržbu zemědělskou činností na částech a způsobem vyplývajícím z mapové přílohy této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen bez ohledu na vlastnické vztahy na pozemcích využívaných v dané oblasti k. ú. Hůrka u Železné Rudy a Prášíly. Mimo pozemky pronajaté od Správy má navržený management doporučující charakter.

Po seči je nutné vždy odklidit posečenou biomasu z pozemku a neponechávat balíky na pozemcích do následující vegetační sezony.

Seč je možné realizovat běžnou mechanizací, vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy od středu louky k jejím krajům. Obecně sečené pozemky nesmí být mulčovány, s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého a lupiny mnoholisté, kde naopak Správa vyžaduje jejich pravidelnou seč nebo mulčování ve frekvenci 2 – 3x za sezónu v době kvetení těchto druhů.

Porosty ruderalních a invazních druhů (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Seč je nutné provádět včas, v období před vysemeněním invazních a expanzních druhů (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní).

Správa NP a CHKO plánuje výstavbu kompostárny. V případě její realizace bude zájem Správy NP aplikovat vyrobený kompost na zmíněné plochy, po dohodě s nájemcem.

Pozemky označené č. 1 – 15 jsou mokrá stanoviště, z toho důvodu je třeba dané plochy obhospodařovat šetrnou sečí pomocí lehké mechanizace.

Plochy č. 16 – 18 je možné hnojit, a to každou plochu jednou během pěti let.

Pastviny budou vyploceny ohradníkem, který bude po skončení pastvy odstraněn. Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z nádob či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít k svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny a dobytku ponechány pouze průhony předem sjednané a schválené Správou. Jednotlivá stáda hospodářských zvířat by měla mít přiměřenou velikost.

Mokřadní plochy nalézající se v rámci pastevního areálu, případně na něj navazující, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

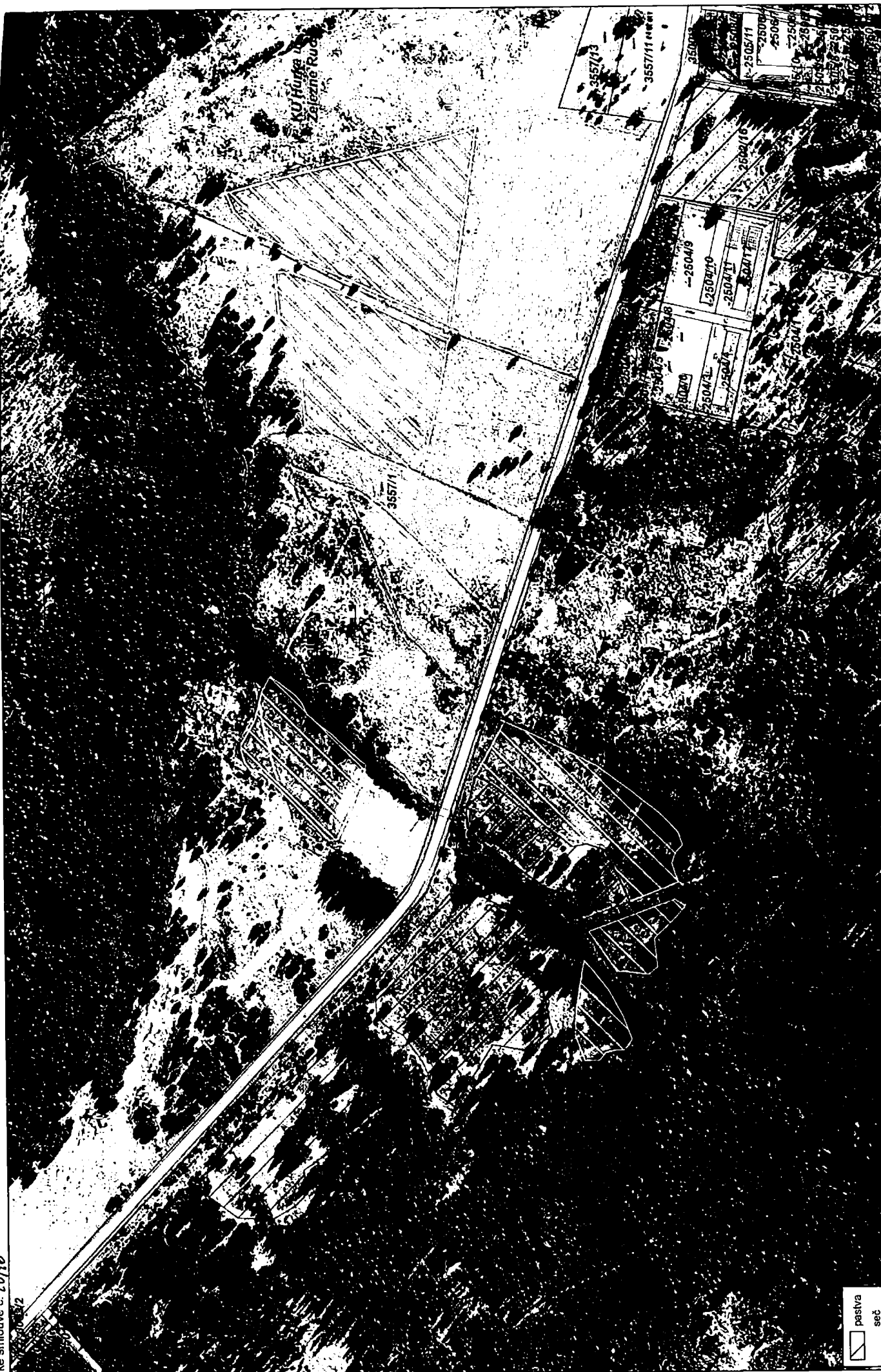
Na pozemcích nesmí být skladován hnůj a nesmí na nich být zimován dobytek bez souhlasu Správy.

Na pozemcích je nutné udržovat pořádek, dbát na zachování dobrého stavu cest, přístřešky a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani měnit vodní režim pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Dřeviny nacházející se na předmětných pozemcích (dřeviny rostoucí mimo les viz § 3 písm. i) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), jsou chráněny podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona. K jejich případnému kácení je zapotřebí předchozí povolení orgánu ochrany přírody (§ 8 odst. 1 zákona), kterým je v tomto případě Správa (konkrétně oddělení Správa Národního parku Šumava ve Vimperku). Kácení dřevin je dále možné pouze se souhlasem vlastníka (§ 4, odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění), bez souhlasu vlastníka nelze kácet ani dřeviny do obvodu kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m². Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

Jánošík Lubomír - k.ú. Hůrka u Železné Rudy

Příloha č. 2
ke smlouvě č. 20/16



☐ pastva
☐ seč

©C.L.U.Z.K. Praha - katastrální mapa - 2016/01
 ©Prinix spol. s r.o. - ordofoto 2015/8
 PN-20160122-19



1:2 500

Jánošík Lubomír - k.ú. Hůrka u Železných Rud

Příloha č. 2
ke smlouvě č. 20/16



☐ pastva
☐ seč

GČÚZK Praha - katastrální mapa - 2016/01
 číselná splo. a ro. - ordinato 2013/6
 PN-20160122-20

0 50 100 m

1:2 500



Jánošík Lubomír - k.ú. Hůrka u Železné Rudy

Příloha č. 2
ke smlouvě č. 20/16



seč

©ČÚZK Praha - katastrální mapa - 2016/01
©Primas spol. s r.o. - ortofoto 2015/8
PN-20160122-22

0 50 100
m

1:2 500





pasiva

