Administrativní budova K71, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 185871

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo | Jitřní 558/8, Hodkovičky 147 00 Praha 4 |
| IČO | 241 77 466 |
| DIČ | CZ241 77 466 |
| Telefon | +420 602 132 777 |
| Email | [ludek.dostal@outlook.com](mailto:ludek.dostal@outlook.com) |
| Peněžní ústav | ČSOB, a. s. |
| Číslo účtu | 277020246/0300 |
| Jednající | Ing. Luděk Dostál, jednatel |

dále jen („Pronajímatel“)

Hudební divadlo v Karlíně, p.o.

příspěvková organizace dle Zřizovací listiny na základě usnesení Zastupitelstva HMP č. 40/37 ze dne 19.6.2014

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo | Křižíkova 283/10, Karlín, 186 00 Praha 8 |
| IČO | 000 64 335 |
| DIČ | CZ 000 64 335 |
| Telefon | +420 736 621 223 |
| Email | simona. wagenknechtova@hdk.cz |
| Peněžní ústav | KB, a.s. |
| Číslo účtu | 43-1512190287/0100 |
| Jednající | Egon Kulhánek, ředitel |

dále jen („Nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též „smluvní strany“ a každý samostatně „smluvní strana“

Počet stejnopisů: 2 Počet listů: 3 Číslo smlouvy: I/03/2018 Počet příloh: 0

v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník44), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Nájemní smlouvu

**(dále jen „Smlouva”)**

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, číslo vložky 185874 a dále prohlašuje, že je připraven řádně splnit veškeré své závazky přijaté na základě této Smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí nemovitých:

a) Části Administrativní budovy č. p. 680/10b na pozemku par. č. 135/2 v katastrálním území Karlín (dále jen „ABK71“), jednotky 2 a 5.

1

1. Součástí jednotek 2 a 5 ABK71 jsou i parkovací stání pro osobní automobily umístěné v l.P.P, dále jen „parkovací stání“.
2. Pronajímatel se zavazuje pronajmout Předmět převodu specifikovaný v článku č. III. odst. 3.1 této Smlouvy Nájemci.
3. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, ať už právní či faktické povahy, které by mu bránily v uzavření nebo splnění této Smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že Nemovitost dle čl. I odst. 1.2 této Smlouvy navštívil a v potřebném rozsahu si předmět nájmu důkladně prohlédl a seznámil se s jejich faktickým i právním stavem.

**II.**

Předmět nájmu

* 1. Předmětem Nájemní smlouvy, je jedno parkovací místo. Pronajímatel předá nájemci 1 ks dálkového ovládání od vjezdových vrat a jednu magnetickou kartu.

III.

Cena nájmu

* 1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí Předmět převodu uvedený v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi se pronajímá za cenu ve výši 3100,-Kč/jedno parkovací místo bez DPH. (slovy: tři tisíce jedno sto korun českých ) / jeden měsíc. V ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (dále jen ,,DPH“).

(dále jen „Cena nájmu“).

* 1. Cena obsahuje služby a energie.

IV.

Doba nájmu

4.1

Jedno parkovací místo se pronajímá od 23.2.2018 na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

V.

Platební podmínky

* 1. Pronajímatel vystaví měsíčně k 1.dni měsíce fakturu na nájemné se splatností 14-ti dnů.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

* 1. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu dvou měsíců od doručení výpovědi protistraně.

2

VII.

Závěrečná ustanovení

* 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a

prokazatelně je doručit druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne, nebo jiným způsobem přijetí zmaří (např. nesdělí změnu adresy), považuje se pro účely této Smlouvy za prokazatelné doručení též třetí den, který uplyne od data jejího uložení na poště.

* 1. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato Smlouva nahrazuje veškerá jejich předchozí ujednání, ústní či písemná.
  2. Jakékoli ustanovení této Smlouvy, které je či bude neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, bude v rozsahu

takové neplatnosti, protiprávnosti nebo nevymahatelnosti neúčinné, aniž by tím byla jakkoli dotčena zbývající ustanovení této smlouvy nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Smlouvy stala neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými. Smluvní strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení do deseti (10) dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany novým ustanovením, které je platné a účinné a které co nejblíže odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení při zachování stejných ekonomických účinků této smlouvy. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Smlouvě.

* 1. Smluvní strany tímto souhlasí, že nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakákoli nebo všechna práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy a/nebo tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.
  2. Tato Smlouvaje vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a Nájemce obdrží 1 vyhotovení.
  3. Obě Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly svobodně, vážně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne

Pronajímatel Nájemce

Administrativní budova K71, s.r.o. Hudební divadlo Karlín

V Praze dne

3