

pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím odloučené pracoviště Česká Lípa, Dubická 970,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,
vložka 6664, bankovní spojení: GECEB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

1) pan/paní

r.č.:

bytem:

PSČ:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé - uzavírají tento

Ing. Plaček Libor



dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 65N09/39

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 13.4.2010 nájemní smlouvu č. 65N09/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Dne 15.10.2010 byl u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí, paní Řepkové Marty k nemovitosti v obci Bezděz, k.ú. Bezděz, druh evidence KN, p.č. 1053/2 na základě kupní smlouvy číslo: **1019841039. Nájemní vztah tedy nezaniká**

Dne 2.11.2010 byl u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby do katastru nemovitostí, pana Sýkory Martina k nemovitosti v obci Dubá, k.ú. Zátyní, druh evidence KN, p.č. 138/1 na základě kupní smlouvy č.**1005711039. Nájemní vztah tedy nezaniká**

Dne 2.11.2010 byl u Katastrálního pracoviště Česká Lípa, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitosti v obci Tuháň, k.ú. Pavličky, druh evidence KN, p.č. 504/3 na základě kupní smlouvy č.**1024821039.**

Nájemní vztah tedy zaniká

čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se **výše ročního nájemného mění na částku 75.558,-Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícpětsetpadesátosm korun českých)

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 76.055,-Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc padesátpět korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 75.558,-Kč (slovy: sedmdesátpěttisícpětsetpadesátosm korun českých)

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 497,-Kč (slovy: čtyřistadevadesát sedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 76.055,-Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc padesátpět korun českých).

čl.IV.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě: 3.1.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dubická 970 ②
470 01 Česká Lípa

.....
Ing. Jiří Fišer *Vedoucí OP*
Pozemkový fond České republiky
Pronajímatel

.....
Ing. Plaček Libor
nájemce

Vyřizuje: Eliška/Pechová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.65N09/39

Datum tisku: 3.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vydané parcely

Bezděz

1 053	2	0	2	15 212	1.8.2009	15.10.2010	14	29,70
15 212								29,70

Pavličky

504	3	0	2	55 747	1.8.2009	2.11.2010	32	464,30
55 747								464,30

Zátyní

138	1	0	2	371	1.8.2009	2.11.2010	32	3,05
371								3,05

71 330

497,05

Stávající parcely

Bezděz

738	5	0	2	656	1.8.2009		365	33,39
656								33,39

Dřchlava

432	1	0	2	66 807	1.8.2009		365	6 800,95
576	1	0	2	273 312	1.8.2009		365	27 823,16
340 119								34 624,11

Dubá

1 232	5	0	2	59 721	1.8.2009		365	5 846,68
59 721								5 846,68

Lhoťa u Dřevčic

351	1	0	2	13 895	1.8.2009		365	1 018,50
13 895								1 018,50

Pavličky

504	1	0	2	80 627	1.8.2009		365	7 659,56
504	4	0	2	268	1.8.2009		365	25,46
504	5	0	2	5 754	1.8.2009		365	1 012,13
561	0	0	2	42 832	1.8.2009		365	4 069,04
129 481								12 766,19

Zátyní

168	1	0	2	75 320	1.8.2009		365	7 065,01
210	1	0	2	25 154	1.8.2009		365	2 359,44
318	0	0	2	60 513	1.8.2009		365	5 676,11
498	1	0	2	65 760	1.8.2009		365	6 168,28

226 747

21 268,84

770 619

75 557,71

CELKEM:

841 949

76 055 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 65N09/39

Plaček Libor Ing.

Variabilní symbol: 6510939

Uzavřeno: 13.7.2009

Roční nájem:

Bezděz 119

Datum tisku: 3.1.2011

Účinná od: 1.8.2009

81 663 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděz										
	738	5	0	2	7	10 002	50 900	656	1,0	33,39
								656		33,39
Drchlava										
	432	1	0	2	2	10 002	101 800	66 807	1,0	6 800,95
	576	1	0	2	2	10 002	101 800	273 312	1,0	27 823,16
								340 119		34 624,11
Dubá										
	1 232	5	0	2	2	10 002	97 900	59 721	1,0	5 846,68
								59 721		5 846,68
Lhota u Dřevčic										
	351	1	0	2	2	10 002	73 300	13 895	1,0	1 018,50
								13 895		1 018,50
Pavličky										
část	504	1	0	2	2	10 002	95 000	80 627	1,0	7 659,56
	504	4	0	2	2	10 002	95 000	268	1,0	25,46
	504	5	0	2	2	0	95 000	5 754	1,0	1 012,13
	561	0	0	2	2	10 002	95 000	42 832	1,0	4 069,04
								129 481		12 766,19
Zátyní										
	168	1	0	2	2	10 002	93 800	75 320	1,0	7 065,01
	210	1	0	2	2	10 002	93 800	25 154	1,0	2 359,44
	318	0	0	2	2	10 002	93 800	60 513	1,0	5 676,11
	498	1	0	2	2	10 002	93 800	65 760	1,0	6 168,28
								226 747		21 268,84
CELKEM:							770 619			75 558 Kč