



8683/16

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	20.9.2016	Č.usnesení: 1642/30/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	37740.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	26.10.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	26.10.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	26.10.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	26.10.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	26.10.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 20.09.2016 13:15:47):

OM 800/2016

par. č. 1214/3 kú Cerekvička

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

8683/16

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680510800**

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České
Budějovice**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

**jednající ing. Markétou Mottlovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 4. 3. 2016**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1214/3 v katastrálním území Cerekvička a obci Cerekvička-Rosice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 71.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. SÚ/2826/2009-4 ze dne 5. 8. 2016 do užívání stavbu „SF43094308180 Cerekvička, rozšíření vedení NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.

3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 12. 1. 2009 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 203-39410/2016 ze dne 26. 4. 2016, který vyhotovil Geoding, spol. s r. o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 31 190 Kč bez DPH** (slovy: Třicetjednatisícjednostodevadešák korun českých).
2. **Částka 31 190 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby


1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

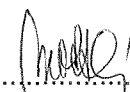
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1642/30/2016/RK ze dne 20. 9. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V dne 07. 10. 2016
Za oprávněného:


E.ON Česká republika, s.r.o.
IČ: 251516
370
081


E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Markéta Mottlová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 31. 10. 2016
Za povinného:


Kraj Vysočina
Zižkova 57, 587 33 Jihlava


Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1		
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu Vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m2		
st.47													st.47		9	
709/1													709/1		327	
709/7													709/7		63	
1178/1													1178/1		10001	
1214/3													1214/3		71	
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

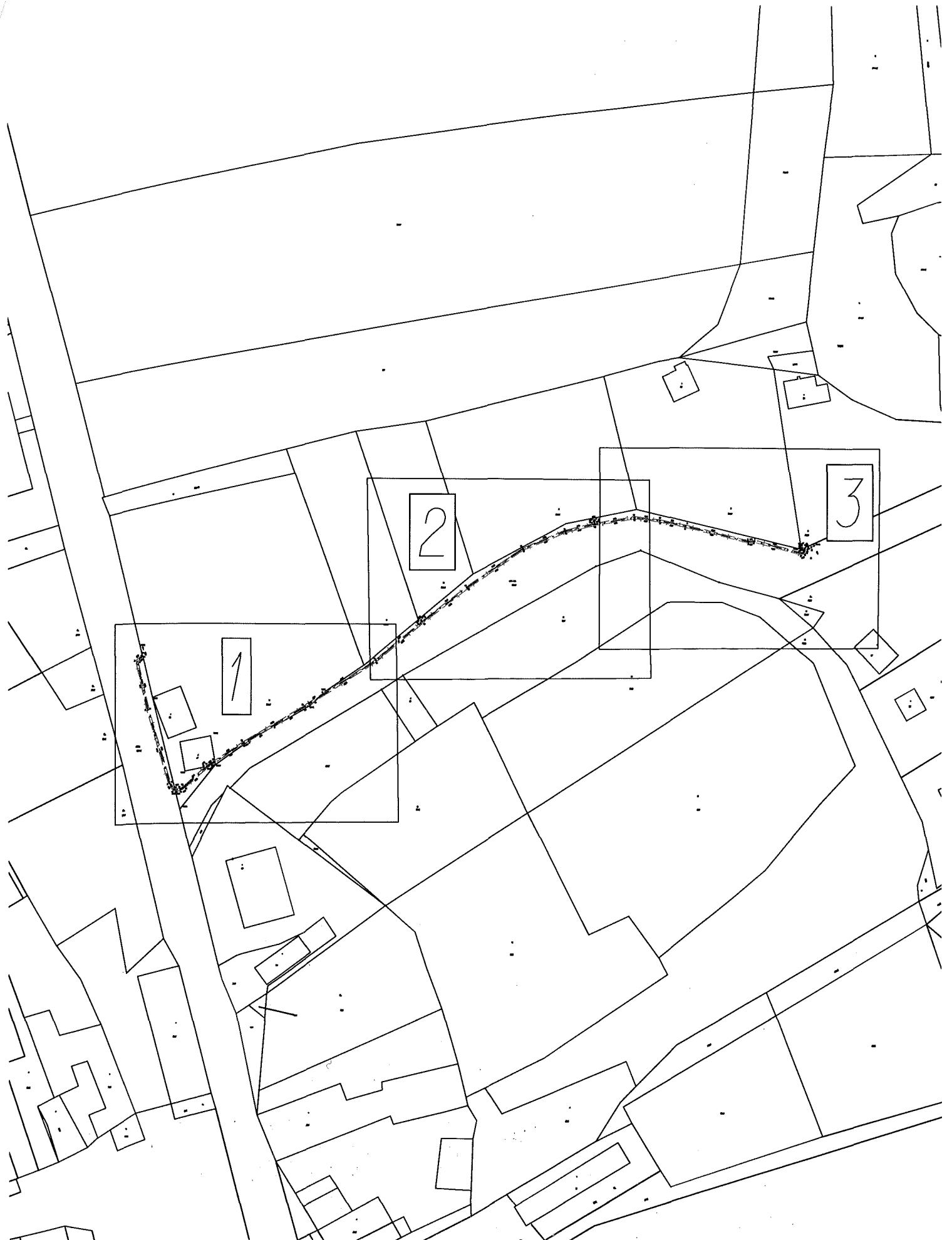
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard BANSZEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 603/1995
	Dne: 26. 4. 2016 Číslo: 615/2016	Dne: 4. 05. 2016 Číslo: 306/16
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel.568847255/1	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 203-39410/2016	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Sádková PGP-534/2016-707 2016.05.02 14:44:09 CEST	
Okres: Jihlava		
Obec: CEREKVIČKA-ROSICE		
Kat. území: CEREKVIČKA		
Mapový list: KMD, Jihlava 8-8/24, 7-8/13		
Dosavadním Vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

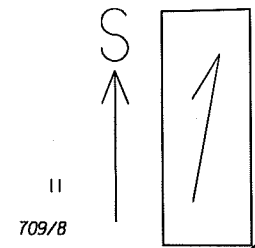
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
5	669994,75	1136678,99	3		
7	669995,10	1136679,15	3		
8	670005,42	1136676,50	3		
18	670006,72	1136676,62	3		
19	670020,39	1136673,32	3		
22	669994,31	1136679,35	3		
27	669995,06	1136679,67	3		
28	670005,46	1136677,00	3		
30	670006,76	1136677,12	3		
38	670020,51	1136673,80	3		
40	669994,32	1136677,99	3		
42	669994,78	1136678,19	3		
43	669994,12	1136678,42	3		
44	669994,64	1136678,50	3		
51	670041,01	1136672,06	3		
52	670040,51	1136672,02	3		
53	670040,46	1136672,82	3		
54	670040,95	1136672,92	3		
59	670079,12	1136694,29	3		
60	670078,72	1136693,99	3		
61	670078,43	1136694,37	3		
62	670078,82	1136694,68	3		
64	670133,05	1136731,53	8		
65	670133,91	1136730,29	3		
66	670138,76	1136714,02	3		
67	670141,14	1136703,46	3		
68	670140,08	1136702,45	8		
70	670133,35	1136732,05	3		
71	670134,37	1136730,51	3		
72	670139,24	1136714,14	3		
73	670141,68	1136703,30	3		
74	670140,22	1136701,89	8		
77	669994,27	1136678,10	8		
78	669994,73	1136678,31	8		
79	670100,34	1136710,36	8		
80	670102,48	1136712,34	8		
81	670111,33	1136717,75	8		
82	670116,96	1136721,13	8		
83	670124,30	1136725,31	8		
84	670124,21	1136725,84	8		
85	670125,19	1136726,49	8		
86	670126,34	1136726,73	8		

87	670132,92	1136732,03	8
100	670131,66	1136731,96	3
101	670130,77	1136731,33	3
102	670125,64	1136726,78	3
103	670117,86	1136721,67	3
104	670104,55	1136713,68	3
105	670088,74	1136703,43	3
106	670068,54	1136687,33	3
107	670056,26	1136678,81	3
108	670047,08	1136674,92	3
109	670040,64	1136673,35	3
110	670031,85	1136671,82	3
111	670026,22	1136672,53	3
112	670026,16	1136672,03	3
113	670031,87	1136671,32	3
114	670047,24	1136674,44	3
115	670056,50	1136678,37	3
116	670068,84	1136686,93	3
117	670089,04	1136703,03	3
118	670104,81	1136713,26	3
119	670125,94	1136726,38	3
120	670131,09	1136730,93	3
121	670131,84	1136731,46	3
122	670078,31	1136694,92	3
123	670118,12	1136721,25	3

PŘEHLED KLADU ČÁSTÍ GP





74 (0,57)
68
73 67 (4,46)

(1,14)
108,82
66

72
66

1214/3
(1,140)
(6,30)

Q
53/1

16

L
47

71 (4,59)
65 (0,74)
64 (0,32)
121
120
70 (0,43)
87 (1,26)
100 (4,09)
101

(0,53)
86
119 (1,96)
83
(1,80)
84
102 (0,54)
85

(6,34)
82
(6,86)

20

11
709/7

1178/1

67/3

11
78/2

J
18

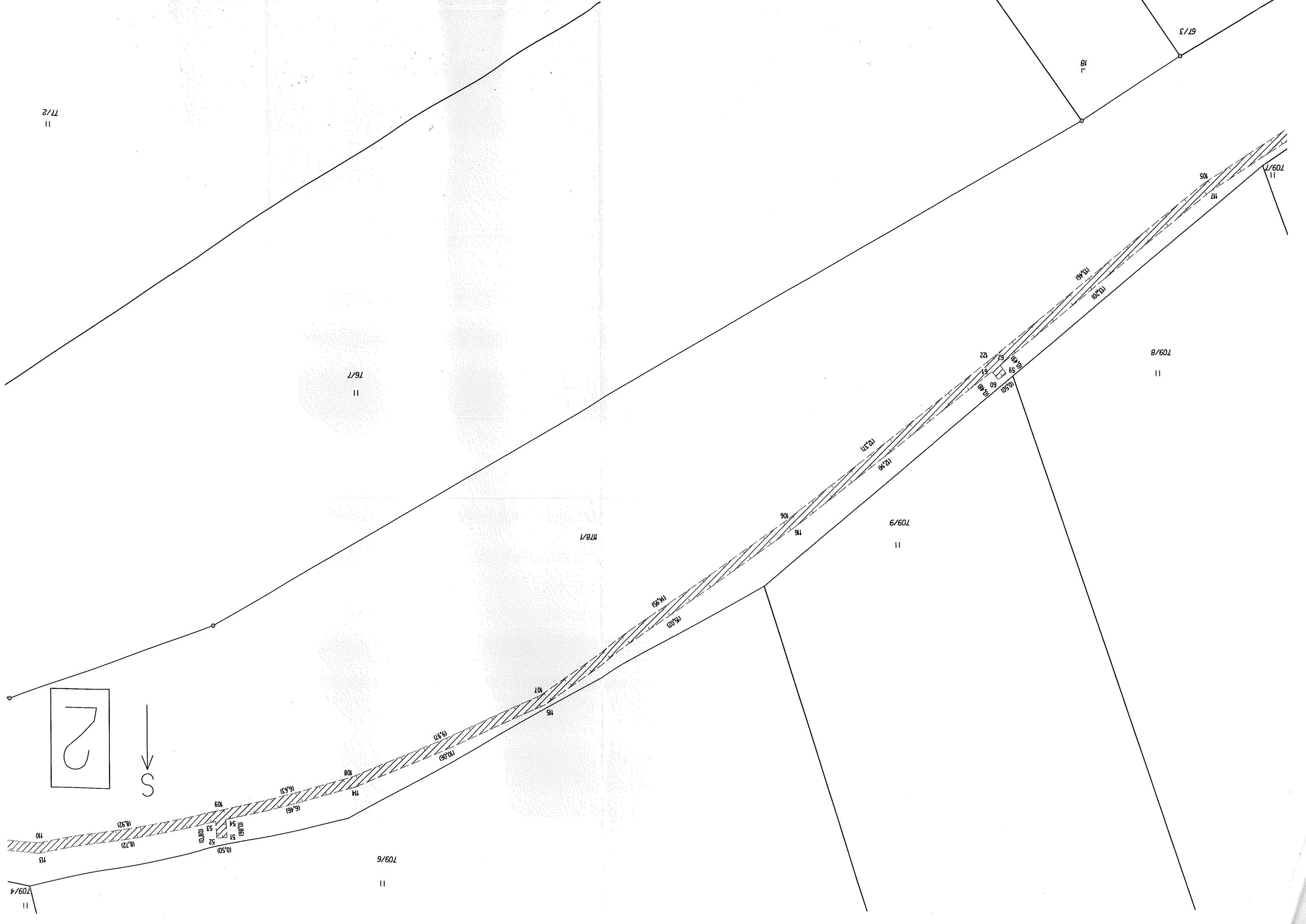
(3,20)
117
105
(3,46)

(3,47)
118
(2,47)
80
(6,33)
79
(16,30)

(6,52)
81
(1,90)

123
103 (1,09)
82
(7,29)
(7,80)

(1,23)



S ↑ 3

