



KUMSP00D6UFZ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1

06670

2016

117

poř. číslo

rok

zkr. odb.

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku mezi

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51

IČ: 26827719

zastoupena Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

(dále jen Letiště Ostrava)

a

2. Moravskoslezský kraj,

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 70218

IČ: 70890692

zastoupen Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

(dále jen Moravskoslezský kraj)

(Letiště Ostrava a Moravskoslezský kraj společně označováni také jako účastníci této dohody)

I.

Účastníci dohody činí nesporným, že Letiště Ostrava, a.s. uzavřelo dne 20. 5. 2009 smlouvu o dílo se zhotoviteli (projekčními kanceláři) INKOS – Ostrava, a.s., IČ: 48394637, VPÚ DECO Praha a. s., IČ: 60193280 a KANIA a.s., IČ: 26817853, jako účastníky Sdružení BC Mošnov, jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace včetně autorského dozoru a souvisejících nákladů stavby Bezpečnostního centra na Letišti Leoše Janáčka Ostrava (dále jen BC Mošnov). K této smlouvě o dílo byly následně sjednány dva dodatky ze dne 11. 1. 2010 a ze dne 15. 7. 2011.

Tento původní projekt předpokládal výstavbu tří relativně samostatných částí BC Mošnov, přičemž tyto části měly mít původně některé společné prvky, např. celé energetické zázemí a další. BC Mošnov se mělo původně skládat z budovy A, která měla být určena pro Policii ČR – referát cizinecké policie a pohraniční policie a Celní úřad Mošnov, dále z budovy B, která měla být určena pro řídicí věž Řízení letového provozu ČR a pracoviště Českého hydrometeorologického ústavu s učebnami pro výuku Technické univerzity – Vysoké školy Báňské a z budovy C určené pro Hasičskou záchrannou službu Letiště Ostrava a územní středisko Zdravotní záchranné služby Moravskoslezského kraje.

Účastníci dohody činí dále nesporným, že projektová dokumentace na původní projekt BC Mošnov byla vypracována a předána objednateli, tj. Letišti Ostrava dne 14. 7. 2010 a 8. 11. 2010. Je taktéž nesporné, že Letiště Ostrava zaplatilo za zhotovení projektové dokumentace a stavební řízení částku 69.209.447,- Kč bez DPH, přičemž stavba BC Mošnov podle původního projektu byla povolena Leteckým stavebním úřadem dne 22. 6. 2010.

II.

Následně bylo rozhodnuto, že záměr výstavby BC Mošnov, jak byl popsán v čl. I. této dohody, nebude realizován v plném rozsahu dle původního projektu, ale že realizace bude částečná a bude rozdělena mezi dva investory, a to Moravskoslezský kraj a Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (dále jen „ŘLP“).

Právo realizovat výstavbu budovy B bylo převedeno na Řízení letového provozu smlouvou o převodu práv a povinností ze stavebního povolení ze dne 15. 9. 2011.

Letiště Ostrava dále vypsallo zakázku na vypracování projektové dokumentace pro stavbu budovy C přepracováním původní projektové dokumentace pro stavbu bezpečnostního centra. Veřejnou zakázku opět získalo Sdružení BC Mošnov, se kterým Letiště Ostrava následně uzavřelo Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru č. 13099 ze dne 2. 5. 2013.

Práva a povinnosti ze smlouvy č. 13099 ze dne 2. 5. 2013 byly následně převedeny na Moravskoslezský kraj Smlouvou o převodu práv a povinností ev. č. 01446/2013/IM ze dne 2. 7. 2013. Je tedy nesporné, že k předání projektové dokumentace na původní projekt BC Mošnov, a tedy k uskutečnění zdanitelného plnění ve prospěch Moravskoslezského kraje došlo nejpozději v období 7/2013. Nesporné je i to, že použití projektové dokumentace na původní projekt BC Mošnov nebylo finančně vypořádáno.

Účastníci dohody činí dále nesporným, že při vypracování nového projektu vycházeli projektanti z původní projektové dokumentace, která byla aktualizována a projektant tak z části využil původní projektovou dokumentaci vypracovanou a zaplacenou Letištěm Ostrava. Následně byla budova C dokončena a zkolaudována.

III.

Mezi účastníky dohody nebylo sporu o tom, že pro stavbu budovy C realizovanou Moravskoslezským krajem byla z části využita projektová dokumentace objednaná a zaplacená Letištěm Ostrava, což pro Moravskoslezský kraj znamenalo majetkový prospěch. Pochybné však bylo, v jaké míře (podílu) došlo k využití původně zpracované projektové dokumentace nabyvatelem práva – tj. Moravskoslezským krajem a jaké by mělo být tomu odpovídající finanční protiplnění za užití části projektové dokumentace ze strany Moravskoslezského kraje.

Právě tyto nejasné nároky, resp. pochybnost o výši finančního protiplnění za využití části původní projektové dokumentace se účastníci rozhodli narovnat tímto narovnáním a za tím účelem uzavírají tuto dohodu o narovnání v dále uvedeném znění, přičemž dosavadní sporné nároky jsou nahrazovány novým závazkem vyplývajícím z této dohody o narovnání.

IV.

Znaleckým posudkem č. 36/2016 ze dne 1. 6. 2016 vypracovaným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební bylo zjišťováno, v jakém rozsahu došlo k využití dříve vypracované projektové dokumentace a uhrazené Letištěm Ostrava ze strany Moravskoslezského kraje.

Znalecký ústav se specializací v oboru stavebnictví, odvětví pozemní stavby, stavebně-materiálové inženýrství, konstrukce a dopravní stavby, vodní hospodářství a vodní stavby, ekonomika a řízení stavebnictví, diagnostika staveb přitom dospěl k závěru, že v případě

budovy C BC Mošnov včetně inženýrských objektů a provozních souborů činí podíl výkonu v procentech využitého z původní projektové dokumentace – 12,4 %.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou s označeným znaleckým posudkem Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební č. 36/2016 seznámeni a o odborné úrovni posudku nemají pochybnosti.

V.

Znaleckým posudkem č. 59/2016 ze dne 1. 6. 2016 vypracovaným znaleckým ústavem Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o., IČ 60774665 bylo následně zjišťováno, jaká je přiměřená výše finančního protiplnění, kterou by mělo obdržet Letiště Ostrava za částečné využití projektové dokumentace ze strany Moravskoslezského kraje.

Znalecký ústav přitom dospěl k závěru, že zjištěná výše protiplnění, kterou by Letiště Ostrava mělo nárokovat po Moravskoslezském kraji za to, že tento příjemce práv a povinností zestavebního povolení využil část ze zpracované původní projektové dokumentace činí

8.582.000,- Kč

Slovy: osmmilionůpětsetosmdesátdvatisíckorunčeských

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou s označeným znaleckým posudkem znaleckého ústavu Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o., IČ 60774665 č. 59/2016 seznámeni a o odborné úrovni posudku nemají pochybnosti.

VI.

Touto dohodou o narovnání se Moravskoslezský kraj na základě skutečností podrobně popsanych v předchozích částech zavazuje zaplatit Letišti Ostrava částku 8.582.000,- Kč, slovy: osmmilionůpětsetosmdesátdvatisíckorunčeských, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy Letiště Ostrava předloží Moravskoslezskému kraji dohodu o narovnání uzavřenou mezi Letištěm Ostrava, a.s. a Řízením letového provozu, týkající se využití projektové dokumentace pro budovu B, z níž bude vyplývat závazek Řízení letového provozu zaplatit Letišti Ostrava, a.s. z titulu tohoto narovnání částku 5.260.000,- Kč, na bankovní účet vedený u KB, a. s. Ostrava, č. účtu 67335761/0100.

VII.

Tímto narovnáním si účastníci dohody upravují mezi sebou veškerá sporná práva, která se týkají využití projektové dokumentace na projekt BC Mošnov ze strany Moravskoslezského kraje. Obsah této dohody o narovnání dle pevného přesvědčení obou účastníků dohody neobsahuje žádný nepoměr mezi vzájemným plněním stran a naopak je korektním vyrovnáním finančního nároku Letiště Ostrava za využití části projektové dokumentace, které bezpochyby znamenalo pro Moravskoslezský kraj majetkový prospěch. Po úhradě částky dle čl. VI této dohody (tj. 8.582.000,- Kč slovy: osmmilionůpětsetosmdesátdvatisíckorunčeských) si účastníci této dohody nebudou v souvislosti se stavbou BC Mošnov ničeho dlužit.

VIII.

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky dohody.

Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle,; účastníci dohody s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této dohody nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této dohody. Účastníci jsou povinni takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou dodatku k této dohodě.

Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv jsou účastníci této dohody povinni tuto Dohodu zveřejnit v registru smluv, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat ve věci posouzení, zda může být zveřejněno plné a úplné znění této dohody nebo musí být některé části ze zveřejnění vyjmuty. Po vyhodnocení této záležitosti zveřejní v registru smluv tuto Dohodu Moravskoslezský kraj.

Letiště Ostrava dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách MSK.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.

IX.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla rada kraje usnesením č. 110/8549 ze dne 22. 9. 2016.

V Mošnově dne 26-09-2016

V Ostravě dne 24. 10. 2016

Letiště Ostrava a. s.

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

Moravskoslezský kraj

[Redacted signature area]

Miroslav Novák
hejtman kraje

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Ivanem Strachoněm
náměstkem hejtmána kraje



[Handwritten signature]