

Smlouva o nájmu nebytových prostor

pronajímatel: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
sídlem: 17.listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba
zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou - kvestorkou
IČO:61989100 DIČ:CZ61989100

nájemce: SWANKY, spolek
se sídlem: Miroslava Bajera 6 034/6
708 00 Ostrava
IČ:22766421
Předseda spolku: Ing. Kristýna Dektická
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní e-mail: info@swanky.cz

dále jen nájemce

I.**Předmět nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu nebytový prostor – sportovní, venkovní asfaltové hřiště na házenou (dále jen sportovní hřiště) „ nebytový prostor“ nebo předmět nájmu umístěný na pozemku p.č.1577/10, zapsané na LV č. 1873 v. k. ú. Poruba a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá. Přístup na sportovní hřiště bude realizován přes Víceúčelovou sportovní halu nacházející se na pozemku p. č. 1577/2 zapsáno na LV č. 1873 k.ú. Poruba.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu tělocvičnu č. 127 (dále jen také „nebytový prostor“ nebo předmět nájmu) nacházející se v budově kolejí na ul. Studentská 1, pozemek p. č. 1591/2 k.ú. Poruba zapsané na LV č.1873 a jednu šatnu a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Přístup do tělocvičny je zajištěn přes vrátnici budovy „A“ kolejí.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pronajímaných nebytových prostor a není nijak smluvně omezen v nakládání s nimi.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat za účelem organizace volnočasových sportovních aktivit uvedených v příloze a pouze za tímto účelem je nájemci nebytový prostor k nájmu přenechán.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu poskytne nájemci přístup do výše uvedených nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly tak, že užití nebytového prostoru ve vlastnictví pronajímatele bude nájemci poskytnuto úplatně a nese po celou dobu nájmu plnou odpovědnost za případnou škodu.

II.
Rozsah a doba nájmu

1. Sportovní hřiště uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy pronajímatel poskytne nájemci
 - a) v období duben, květen, červen a září, říjen 2018 vždy každé úterý jednorázové kurzy od 17:00h do 18:30h.
 - b) od 2.7.2018 do 31.8.2018 (příměstské kempy) v termínech uvedených v příloze této smlouvy.
2. Tělocvičnu v budově A kolejí uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pouze v období od 2.7.2018 do 31.8.2018 v termínech uvedených v příloze (příměstské kempy) a to pouze v případě nepříznivého počasí, kdy nebude možno užívat sportovní hřiště.
3. Nájemce se zavazuje nahlašovat svůj příchod a odchod pronajímateli na vrátnici budovy Víceúčelové sportovní haly, v případě užití tělocvičny na vrátnici budovy „A“ kolejí, ul. Studentská 1, Ostrava-Poruba jinak není oprávněn předmět nájmu užívat.

III.
Cena a platební podmínky

1. Cena za nájem nebytového prostoru-sportovního hřiště užívaného dle rozpisu uvedeného v příloze, vč. poskytnutí přístupu je stanovena na částku Kč 300,- za každých rezervovaných 90 minut nájmu. Cena je stanovena včetně DPH.
2. Cena za nájem tělocvičny vč. úklidu a poskytnutí přístupu je stanovena na částku ve výši 400 Kč byť jen započatých 90 minut nájmu. Cena je stanovena včetně DPH.
3. Nájemce se zavazuje uhradit cenu za předmět nájmu dle ods.1,2 tohoto článku na základě vystavené faktury-daňového dokladu na účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s Provozním řádem venkovních sportovních ploch a s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a jen pro účel smluvně dohodnutý a že zajistí dodržování výše uvedených předpisů také účastníky jím pořádaných akcí.
2. Nájemce se zavazuje, že průběh jím pořádaných činností nenaruší řádné užívání ostatních venkovních prostor, zvláště pak nadměrných hlukem a znečišťováním prostor budovy přilehlých ploch.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát nebytový prostor dále do nájmu třetí osobě a není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy nebo změny.
4. Nájemce se zavazuje být plně odpovědný za škody, které na předmětu nájmu zařízení a movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím jeho nebo dalších osob - účastníků činnosti v souvislosti s předmětem nájmu podle této smlouvy.
5. Nájemce může pro svou činnost používat vlastní zařízení, které si do nebytového prostoru přinese. Po ukončení činnosti se je zavazuje odnést s sebou mimo nebytový prostor. Toto zařízení musí být nepoškozené a musí odpovídat všem bezpečnostním předpisům.
6. Na nájemce i účastníky jeho činností se vztahují předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO.
7. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat a zajistit jejich dodržování i účastníky jeho činností.

V. Sankce

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% za den z fakturované částky.
2. Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne odeslání písemné výzvy k jejich úhradě na adresu nájemce.

VI. Doba nájmu a společná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od 3.4.2018 do 30.10.2018 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 3.4.2018.

3. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby dohodou smluvních stran nebo odstoupením pronajímatele, když pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti na straně nájemce stanovené mu touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět i před uplynutím ujednané doby z důvodů vymezených v úst. § 2308 a 2309 sb. č. 89/20012.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
6. Započtení pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
7. Pronajímatel může namítnout neplatnost smlouvy a nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv a to i když již bylo započato plněním.
8. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě ode dne kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny smlouvy jsou účinné pouze tehdy pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mailová či jiná elektronická korespondence .
10. Smluvní strany prohlašují ,že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí což stvrzují svými podpisy.

VII.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se zdržují v budově VÚSH příp. v budově kolejí „A“, a jejich bezprostředním okolí v souvislosti s akcemi a činnostmi nájemce v době nájmu předmětu nájmu nájemcem. Jejich zajištění je zcela povinností nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že bude veškerou svou činnost dle této smlouvy provádět pouze prostřednictvím osob odborně způsobilých (kvalifikovaných) a seznámených s Provozním řádem venkovních sportovních ploch a s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a s předpisy požární ochrany.

Příloha: časový harmonogram kroužků pro děti a příměstských kempů

V Ostravě dne

V Ostravě dne


pronajímatel


nájemce

Příloha: Časový harmonogram příměstských kempů

Příměstské kempy (červenec – srpen 2018)

Pronájem vždy v časech od 9:00 do 12:00 a od 14:00 do 15:30

K dispozici

V případě nepřízně počasí k dispozici tělocvična, budova Studentská 1, Ostrava-Poruba

Termíny příměstských kempů:

- 2.7.– 6.7.
- 9.7.– 13.7.
- 16.7.– 20.7.
- 23.7. – 27.7.
- 30.7.– 3.8.
- 6.8. – 10.8.
- 13.8. – 17.8.
- 20.8. – 24.8.
- 27.8.– 31.8.

SWANKY poskytuje absolventům (držitelům ALUMNI karty), zaměstnancům, studentům VŠB-TUO a jejich dětem slevy z aktuálního ceníku uvedeného na webu www.swanky.cz a www.swankyprazdniny.cz

- 20% sleva na jednorázové lekce pro děti (INLINE KIDS, SKATE KIDS)
- 10% sleva na individuální kurzy inline bruslení pro dospělé
- Sleva 200 Kč na příměstské kempy pro děti (INLINE, SKATE, HITECH KEMPY)