

# S m l o u v a

o nájmu pozemku

MO - 11 - 130/98/Pa-99

kteřou uzavřeli:

1.) Město H l u č í n , se sídlem Mírové nám. 23, Hlučín,  
IČO 300063, zastoupené starostou Petřem Adamcem  
/ jako pronajímatel /

a

2) Občanské sdružení Dětský ranč H l u č í n, IČO 66144400  
se sídlem v Hlučíně, ul. Celní  
zastoupené předsedou  
/ jako nájemce /

-----  
Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě a s úmyslem být touto smlouvou právně vázani se účastníci smlouvy dohodli takto :

## I.

Předmět nájmu :

Město Hlučín je na základě § 1 zák.č. 172/91 Sb. vlastníkem parcel č.1444/1 a 1300/2 v k.ú. Hlučín.

Geometrickým plánem č.715-5152/94-G ze dne 31.3.1994 byla z poz. parc.č. 1444/1 oddělena část ozn. jako parc.č. 1444/19 o výměře 83 520 m<sup>2</sup> a z poz.parc.č. 1300/2 oddělena část ozn. jako parc.č. 1300/23 o výměře 40 752 m<sup>2</sup> ( geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy, není však zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě).

## II.

Účel nájmu :

Město Hlučín pronajímá Občanskému sdružení Dětský ranč Hlučín, zastoupenému jeho předsedou panem Vladimířem Urbanem výše uvedené parcely č. 1444/19 a 1300/23 v k.ú Hlučín o celkové výměře 124.272 m<sup>2</sup> pro provoz hipoterapeuticko sportovního centra.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky pouze pro sjednaný účel a nevyužívat je ke komerčním účelům.

III.

Způsob užívání:

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných nemovitostí - poz.parc.č. 1444/19 a 1300/23 v k.ú. Hlučín.

Nájemce je zodpovědný za udržování pořádku a čistoty na pronajatém pozemku. Za tím účelem se nájemce zavazuje po dobu užívání provádět sečení trávy a starat se o pronajaté pozemky způsobem řádného hospodáře.

Sečení trávy i veškeré další náklady na úpravu pronajatých pozemků bude nájemce zajišťovat sám na vlastní náklady.

Nájemce bere na vědomí, že město Hlučín se nezavazuje k úhradě žádných nákladů vynaložených nájemcem v souvislosti s pronájmem pozemku.

Terénní úpravy pronajatých pozemků může nájemce provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a stanovení podmínek, za kterých mohou být tyto úpravy provedeny.

Nájemce se zavazuje nepronajmout pozemek, ani jeho část, jinému nájemci bez písemného souhlasu pronajímatele, jinak bude toto chápáno jako hrubé porušení této nájemní smlouvy.

Nájemce se zavazuje o všech záměrech a případných úpravách pozemku předem informovat pronajímatele a vyžádat si jeho písemné stanovisko.

V případě, že nájemce bude hodlat na pronajatých pozemcích realizovat jakoukoli výstavbu, je povinen tento záměr sdělit pronajímateli, vyžádat si jeho písemné stanovisko a v případě stavby respektovat podmínky dané pronajímatelem.

Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů, a ručí za zabezpečování požární ochrany pronajatého pozemku v rozsahu právních předpisů, především zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 91/1995 Sb.) a prováděcí vyhlášky MV č. 21/1996 Sb.

Nájemce je povinen zajistit provoz hipoterapeuticko-sportovního zařízení tak, aby nedošlo ke znečišťování pronajatého pozemku a v případě jakéhokoliv znečištění okolních pozemků a vodních ploch nese zodpovědnost při zajištění odstranění následků a to na vlastní náklady.

Nájemce je povinen umožnit provedení kontroly dodržování této nájemní smlouvy zástupcům pronajímatele.

IV.

Výše a splatnost pronájmu :

Na základě rozhodnutí 6. zasedání městské rady ze dne 1.března 1999 činí výše pronájmu za celou pronajatou plochu poz.parc.č. 1444/19 a 1300/23 v k.ú. Hlučín o výměře 124.272 m<sup>2</sup> 1,--Kč/rok (slovy jednukorunučeskou).

Nájemné bude hrazeno v hotovosti na MěÚ Hlučín - finančním odboru, vždy do 31.3. kalendářního roku. V roce 1999 bude nájemné ve výši 1,-- Kč uhrazeno do 15.4.1999.

V.

Ostatní ujednání :

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou. Užívání lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpověď musí být podána vždy písemně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, kdy byla jedné ze stran doručena písemná výpověď.

V případě hrubého porušení této nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájemní vztah s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

V případě ukončení nájemního vztahu výpovědí se nájemce zavazuje pozemek vyklidit a vrátit v původním stavu k poslednímu dni výpovědní lhůty, pokud se strany nedohodnou jinak.

V případech, které tato smlouva neřeší, řídí se obě strany Obč. Z.

Nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.

Nájemní vztah se uzavírá od 1.4.1999.

VI.

Změny:

Nájemce se zavazuje, veškeré změny týkající se nájemce, oznámit písemně pronajímateli.

VII.

Podpisy smluvních stran :

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Hlučíně 31.3.1999

  
.....  
pronajímatel

.....  
nájemce



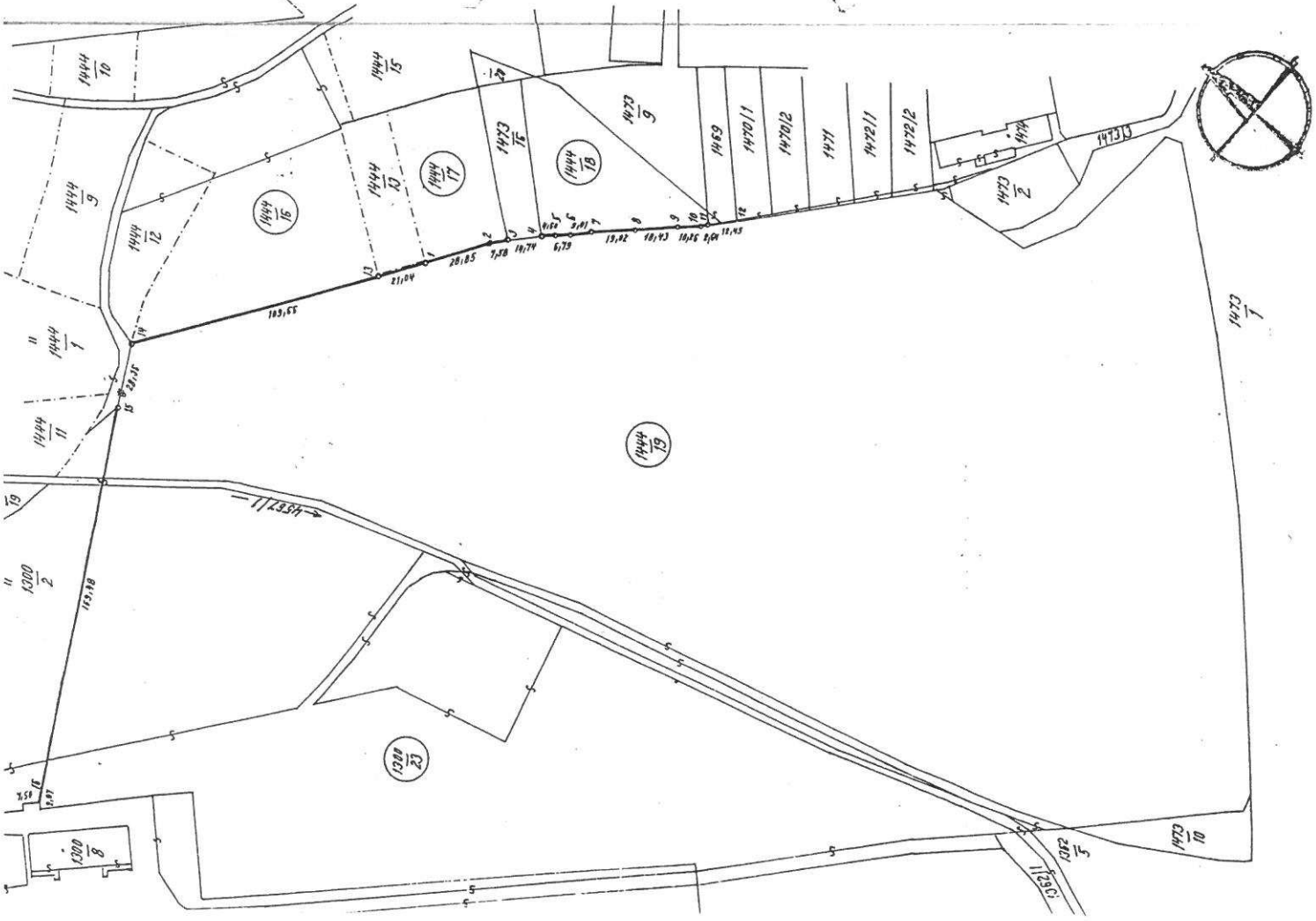
2. 4. 99

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dostavěná stav			Nový stav			Porovnání se stavem evidence			Poznámka
Parcelní číslo	Výměra ha	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra ha	Druh pozemku	Parcelní číslo v PK	Parcelní číslo v KN	Výměra dílu ha	
1300/2	5.25.02	ost.pl.	1300/2	5.25.02	ost.pl.	0	0	0	
1300/2	9.42.20	louka	1300/2	5.34.68	louka	0	0	0	
1444/1	11.39.57	louka	1300/23	4.07.52	louka	1	1300/2	4.07.52	
1444/1	1.80.08	role	1444/1	1.52.39	louka	0	0	0	
1444/1	38.18	ost.pl.	1444/1	1.80.08	role	0	0	0	
			1444/1	38.18	ost.pl.	0	0	0	
	28.25.05		1444/19	8.35.20	louka	1	1444/1	8.35.20	
			1444/16	38.03	louka	1	1444/1	38.03	
			1444/17	25.08	louka	1	1444/1	25.08	
			1444/18	28.07	louka	1	1444/1	28.07	

Nabyvatel: 1 Město Hlučín

Vyhovitel: **geopa s.r.o.** IC 60322179  
 Okres: *Opava* Obec: *Hlučín*  
 Číslo plánu: *715-5152/94-G* Mapový list: *1-7/2, 0-7/11*  
**GEOMETRICKÝ PLÁN** pro úpravu poz. hranic  
 Dne: *31.3.1994* Vyhotovil: *Celnerová* Potvrdil: *Pisár*  
 Změřil: *metriky* Ověřil: *11.4.1994* Číslo: *504/44*  
 Nové hranice byly v terenu označeny měřicími body  
 1. Výměra vypočtena  
 2. ... v vybraných souřadnicích v systému JTSK  
 3. ... přímo měřených měř. nebo ze souřadnic bez výměr  
 4. ... z grafů  
 Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy v katastrálním úřadu.  
 Náležitostmi odpovědi pí. je  
 Ing. Rudolf JČH oprávněný geodetický odd. 1 pí. 1 vyhlášky 473 Sb. podpis, razítko  
 Soudní osvědčení parčí s údaji katastru nemovitostí je povazuje  
 Podpis: *[Signature]* Razítko: *[Seal]*  
 Kat. území: *Hlučín*  
 Záznam podrobného měření: *715*  
 Vydal: Zeměměřický úřad Praha



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku  
č. MO-11-130/98/Pa-99,

který uzavřeli:

1.) Město Hlučín, se sídlem Mírové nám. 23, Hlučín,  
IČ 300063, zastoupené starostou Petrem Adamcem  
/ jako pronajímatel /

a

2) Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400  
se sídlem v Hlučíně, ul. Celní  
zastoupené předsedou

/ jako najemce /

takto:

---

Smlouva o nájmu pozemku č. MO-11-130/98/Pa-99 uzavřená ke  
dni 1.4.1999 v bodech V., VI. a VII. zůstává nezměněna.

V bodě I. - Předmět nájmu - se smlouva upravuje takto:

Město Hlučín je na základě § 1 zák.č. 172/91 Sb.  
vlastníkem poz. parc.č.1444/1 v k.ú. Hlučín.

Geometrickým plánem č.715-5152/94-G ze dne 31.3.1994 byla  
z poz.parc.č. 1444/1 v k.ú. Hlučín oddělena část ozn. jako  
poz.parc.č. 1444/19 o výměře 83520 m<sup>2</sup> ( geometrický plán je  
nedílnou součástí nájemní smlouvy, není však zapsán v katastru  
nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě).

Geometrickým plánem č. 1762-5187/1999 ze dne 1.12.1999  
byl z důvodu směny pozemků z poz.parc.č. 1444/1 v k.ú. Hlučín  
oddělen poz.parc.č.1444/23 o výměře 623 m<sup>2</sup>, který již není ve  
vlastnictví Města Hlučina ( šrafovaná část snímku urbanistické  
studie).

Dále je z tohoto pozemku dle urbanistické studie oddělena  
část od spodního lomení potoku Vařešinka, podél územní rezervy  
ozn. D.09, kolmo na poz.parc.č. 4429/1 v k.ú. Hlučín, která  
rovněž není předmětem nájmu. Předmětem nájmu je zbývající část  
poz.parc.č. 1444/19 v k.ú. Hlučín o výměře 58597 m<sup>2</sup> ( viz  
snímek urbanistické studie, který je nedílnou součástí tohoto  
doplňku).

V bodě II. - Účel nájmu - se smlouva upravuje takto:

Město Hlučín pronajímá Občanskému sdružení Dětský ranč  
Hlučín, zastoupenému jeho předsedou panem Vladimírem Urbanem  
část poz.parc.č. 1444/19 v k.ú. Hlučín o výměře 58597 m<sup>2</sup> pro  
provoz hipoterapeuticko sportovního centra.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze pro  
sjednaný účel a nevyužívat jej ke komerčním účelům.

V bodě III. - Způsob užívání - se smlouva v odst. 1 a 8 mění takto:

odst.1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímané nemovitosti - části poz.parc.č. 1444/19 v k.ú. Hlučín.

odst.8) V případě, že nájemce bude na pronajatém pozemku realizovat výstavbu, je povinen tuto výstavbu provádět v souladu s danými podmínkami územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby MěÚ Hlučín a za předchozího písemného souhlasu Města Hlučina jako vlastníka pozemku.

V bodě IV. - Výše a splatnost nájemného - se smlouva upravuje takto:

Na základě rozhodnutí 38. zasedání městské rady ze dne 19.června 2000 činí výše pronájmu za část poz.parc.č. 1444/19 v k.ú. Hlučín o výměře 58597 m<sup>2</sup> 1,--Kč/rok (slovy jednu korunučeskou).

Nájemné bude hrazeno v hotovosti na MěÚ Hlučín vždy do 31.3. kalendářního roku.

## II.

Tento doplněk se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.

V Hlučíně dne: 28.6.2000

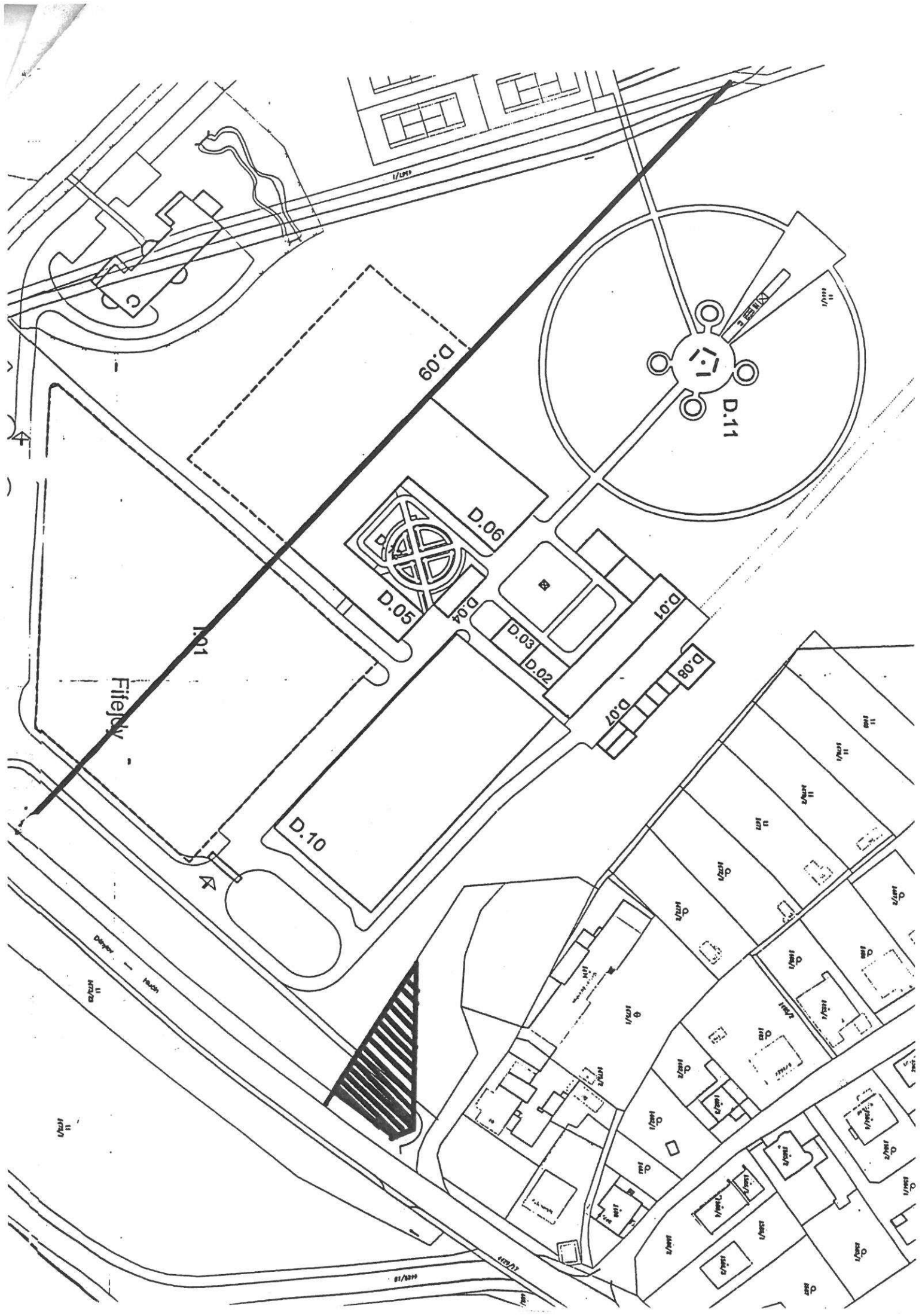
  
.....  
pronajímatel



**Dětský rováč Hlučín**  
občanské sdružení  
Celní ul., 748 01 F.  
DIČ: 385-6,

.....  
nájemce

010/



## Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu pozemku  
č. MO-11-130/98/Pa-99,

který uzavřeli:

1.) Město Hlučín, se sídlem Mírové nám. 23, Hlučín,  
IČ 300063, zastoupené starostou Petrem Adamcem  
/ jako pronajímatel /

a

2) Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400  
se sídlem v Hlučíně, ul. Celní  
zastoupené předsedou

/ jako nájemce /

takto:

-----

I.

Tímto dodatkem se mění bod II.smlouvy č.  
MO-11-130/98/Pa-99 o nájmu pozemku uzavřené ke dni 1.4.1999  
a upravený dodatkem č.1. ze dne 28.6.2000.

Bod II. - Účel nájmu - tedy zní takto:

Město Hlučín pronajímá Občanskému sdružení Dětský ranč  
Hlučín, zastoupenému jeho předsedou panem Vladimírem Urbanem  
část poz.parc.č. 1444/19 v k.ú. Hlučín o výměře 58597 m<sup>2</sup> pro  
provoz hipoterapeuticko sportovního centra.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze pro  
sjednaný účel a využívat jej pouze k činnostem uvedeným ve  
stanovách občanského sdružení Dětský ranč Hlučín schválených  
Ministerstvem vnitra Praha dne 24.2.1998 a jejich doplňku č.1  
dne 15.11.1999, nikoli k jiným komerčním účelům.

Body I., III., IV., V., VI. a VII. zůstávají nezměněny.

II.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních,  
z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.

V Hlučíně dne: - 4. září 2000

  
.....  
pronajímatel



**Dětský ranč Hlučín**



občanské sdružení  
Celní ul., 74P  
DIČ: 385-64

.....  
nájemce



## DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu  
č. MO-11-130/98/Pa-98,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Město Hlučín, IČ 00300063**

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, Hlučín  
zastoupené starostou Petrem Adamcem  
(jako pronajímatel)

**a**

**2. Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400**

se sídlem: Celní ul. Hlučín  
zastoupené předsedou představenstva p. Josefem Dudkem  
(jako nájemce)

---

Na základě rozhodnutí 43. schůze Rady města Hlučína, konané dne 7. června 2004, usnesení č. 43/9e), se citovaná smlouva mění takto:

### I.

Město Hlučín je dle zák. č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 1444/1 a 1300/23 v k. ú. Hlučín.

Dne 31. 3. 1999 uzavřelo Město Hlučín a občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, se sídlem ul. Celní, Hlučín, smlouvu o nájmu pozemků parc. č. 1444/19 a 1300/23 v k. ú. Hlučín o celkové výměře 124.272 m<sup>2</sup> (geometrický plán č. 715-5152/94- G ze dne 31.3. 1994 na oddělení těchto pozemků z pozemku parc. č. 1444/1 v k. ú. Hlučín není zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě).

Dodatkem č. 1 se občanskému sdružení Dětský ranč Hlučín pronajala pouze část pozemku parc. č. 1444/19 v k. ú. Hlučín o výměře 58.957 m<sup>2</sup> a změnil se účel nájmu. Dodatkem č. 2 byl změněn účel nájmu.

Geometrickým plánem č. 2253-514/2002 ze dne 7. 2. 2002 byl z pozemku parc. č. 1444/1 v k. ú. Hlučín oddělen pozemek parc. č. 1444/26 v k. ú. Hlučín - vodní plocha, umělá vodní nádrž o výměře 720 m<sup>2</sup>, který je z větší části součástí již pronajaté plochy.

Na základě výše uvedených skutečností dochází dnem podpisu dodatku č. 3 ke změně hranice pronajatých pozemků a to tak, že severozápadní hranice je totožná s pozemkovou hranicí pozemku parc. č. 1444/1 v k. ú. Hlučín a tím dochází ke změně výměry na 59.087 m<sup>2</sup>. Jedná se o zvýšení o část pozemku parc. č. 1444/1 a část pozemku parc. č. 1444/26 v k. ú. Hlučín, tj. celkem o 490 m<sup>2</sup> - viz zákres v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Při oplocování pronajatého pozemku je nájemce povinen provést vytyčení této severozápadní hranice s ohledem na sousedství pozemků v soukromém vlastnictví.

## II.

Ostatní body výše citované smlouvy o nájmu i již uzavřené dodatky č. 1 a č. 2 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci smlouvy konstatují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho ustanoveními a prohlašují, že tento dodatek nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

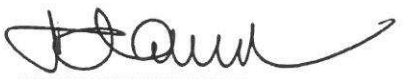
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

## III.

### Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

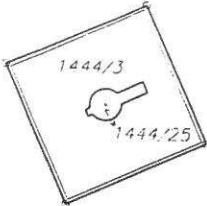
Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků v k. ú. Hlučín, kterým se upraví hranice pronajatých pozemků, výměra a označení parcel dle předloženého návrhu, rozhodla Rada města Hlučína na své 43. schůzi, konané dne 7. června 2004, usnesením č. 43/9e).

V Hlučíně dne 23. června 2004



pronajímatel





II  
1444/8

II  
1444/9

II  
1444/11

II  
1444/12

1444/26

II  
1444/1

II  
1444/1

4567/13

stávající hranice

— nová hranice pronajatých pozemků

**D O D A T E K č. 4**

**smlouvy o nájmu  
č. MO-11-130/98/Pa-98,**

**který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:**

**1. Město Hlučín, IČ 00300063**

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, Hlučín  
zastoupené starostou Petrem Adamcem  
(jako pronajímatel)

a

**2. Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400**

se sídlem: Celní ul., Hlučín  
zastoupené předsedou představenstva p. Josefem Dudkem  
(jako nájemce).

---

**Na základě rozhodnutí 61. schůze Rady města Hlučína, konané dne 7. února 2005, usnesení č. 61/11a), se citovaná smlouva v bodě V. - Ostatní ujednání - odst. 1) mění takto:**

**I.**

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 25 let, tj. do 31.12.2030. Užívání lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpověď musí být podána vždy písemně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, kdy byla jedné ze stran doručena písemná výpověď. K datu ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje pozemek vyklidit a vrátit v původním stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

**II.**

Ostatní body výše citované smlouvy o nájmu i již uzavřené dodatky č. 1, 2 a 3 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci smlouvy konstatují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho ustanoveními a prohlašují, že tento dodatek nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

### III.

#### Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. MO-11-130/98/Pa-98 o nájmu pozemků v k. ú. Hlučín, kterým se upraví doba pronájmu na dobu určitou 25 let, to je do 31.12.2030, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, rozhodla Rada města Hlučína na své 61. schůzi, konané dne 7. února 2005, usnesením č. 61/11a).

V Hlučíně dne 16. února 2005



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce



## DODATEK č. 5

smlouvy o nájmu  
č. MO - 11 - 130/98/Pa - 98,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Město Hlučín, IČ 00300063**

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, Hlučín  
zastoupené starostou Petrem Adamcem  
(jako pronajímatel)

a

**2. Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400**

se sídlem: Celní ul., Hlučín  
zastoupené předsedou představenstva p. Josefem Dudkem  
(jako nájemce).

Na základě rozhodnutí 93. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18. dubna 2006, usnesení č. 93/8f), se v citované smlouvě, ve znění pozdějších dodatků této smlouvy, mění výše nájemného.

### I.

Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín a Město Hlučín uzavřelo smlouvu č. MO-11-130/98/Pa-99, vč. dodatků č. 1, 2, 3 a 4, o nájmu části pozemků parc. č. 1444/19 a 1444/26 v k. ú. Hlučín o výměře 59.087 m<sup>2</sup> pro provoz hipoterapeutického sportovního centra a k činnostem uvedeným ve stanovách občanského sdružení Dětský ranč Hlučín.

6. zasedání městské rady, konané dne 1. března 1999 rozhodlo o částce za pronájem ve výši 1,-Kč/rok, které je v souladu s ustanovením bodu IV. citované smlouvy splatné do 31. 3. kalendářního roku. Nájemné bylo hrazeno na účet města Hlučín: \_\_\_\_\_

Dle evidence úhrad nájemného byla částka 1,- Kč uhrazena dne 6. 3. 2006.

## II.

V návaznosti na vyjádření odboru financí MěÚ Hlučín, týkajícího se částek za pronájem ve výši 1,--Kč/rok, 93. schůze Rady města Hlučína, konaná dne 18. dubna 2006, usnesení č. 93/8f), rozhodla o uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. MO-11-130/98/Pa-98 o nájmu pozemků, uzavřené s občanským sdružením Dětský ranč Hlučín, se sídlem ul. Celní, Hlučín, kterým se upraví částka za pronájem dle předloženého návrhu, tj. na částku 1,--Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## III.

Na základě rozhodnutí 93. schůze Rady města Hlučína, konané dne 18. dubna 2006, usnesení č. 93/8f), se citovaná smlouva v bodě IV. - **Výše a splatnost nájmu**, ve znění pozdějších dodatků této smlouvy, **mění takto:**

S platností od 1. května 2006 se na základě výše citovaného rozhodnutí rady města stanoví částka za pronájem ve výši **1,--Kč/m<sup>2</sup>/rok**, což při celkové výměře pronajatých pozemků 59.087 m<sup>2</sup> činí částku **59.087,--Kč/rok** (slovy padesátděvětisícosmdesátsedemkorunčeských).

Nájemce se zavazuje hradit nájemné jednou ročně ve výši **59.087,--Kč**, a to vždy do **30.9. kalendářního roku**, na účet města Hlučína

Jelikož se tento dodatek uzavírá od 1.5.2006, uhradí nájemce částku ve výši **39.391,--Kč** (nájemné od 1. 5. 2006 do 31.12. 2006) **do 30. 9. 2006**.

Další splátky bude nájemce hradit jak je uvedeno výše.

## IV.

Ostatní body výše citované smlouvy o nájmu i již uzavřené dodatky č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci smlouvy konstatují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho ustanoveními a prohlašují, že tento dodatek nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

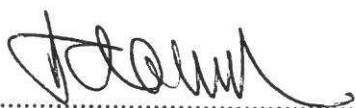
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V.

**Doložka platnosti právního úkonu  
dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. MO-11-130/98/Pa-98 o nájmu pozemků v k. ú. Hlučín, kterým se upraví částka za pronájem, rozhodla Rada města Hlučína na své 93. schůzi, konané dne 18. dubna 2006, usnesením č. 93/8f).

V Hlučíně dne 27. dubna 2006



pronajímatel



nájemce





## DODATEK č. 6

Smlouvy o nájmu č. MO-11-130/98/Pa-98,

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Hlučín, IČ 00300063**  
**Se sílem: Mírové nám. 23/24**  
**Zastoupené starostou Ing. Pavolem Kubušem**  
**(jako pronajímatel)**

a

2. **Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400**  
**Se sídlem: Celní ul., Hlučín**  
**Zastoupené předsedou představenstva p. Josefem Dudkem**  
**( jako nájemce)**

---

Smluvní strany smlouvy č. MO-11-130/98/Pa-98, o nájmu nemovitostí se dohodly na změně smlouvy č. MO-11-130/98/Pa-98, o nájmu nemovitostí (dále jen „smlouva“) takto:

I.

### PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto dodatkem smlouvy se mění Bod V. - Ostatní ujednání - takto:

Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou do 31.12.2030. Nájemní vztah ze strany pronajímatele lze ukončit v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy či zákonných předpisů ze strany nájemce. Ke dni ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje pozemek vyklidit a vrátit v původním stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zároveň se vypouští ustanovení :

„Užívání lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce. Výpověď musí být podána vždy písemně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, kdy byla jedné ze stran doručena písemná výpověď.“

2. Současně se tímto dodatkem do smlouvy vkládá - Bod VI. – Sankce a pokuty  
Do tohoto bodu se vkládá odst. takto:

Nezaplatí-li nájemce splátku nájemného ve stanoveném termínu, bude mu vyúčtována výše úroku z prodlení podle občanského zákoníku, viz nařízení vlády č. 142/1994 Sb.

Nezaplatí-li nájemce splátku nájemného do posledního dne daného měsíce, ve kterém je povinen platbu uhradit, bude toto nezaplacení nájemného chápáno jako porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 544 OZ. Nájemce je pak povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **10 % dlužné částky**.

Neuhradí-li nájemce splátku nájemného povýšenou o úroky z prodlení a poplatky z prodlení dle Obč. zákoníku a smluvní pokutu ani do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy měla být platba uhrazena, vyhrazuje si město Hlučín právo smlouvu o nájmu pozemků vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Ostatní body a odstavce citované smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.

## II.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli před jejím podpisem, souhlasí s jeho obsahem, a že je projevem jejich shodné, souhlasné vůle a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran.

Právní vztahy výslovně tímto dodatkem neupravené se řídí zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.

## III.

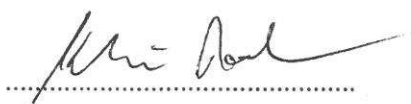
### Závěrečná ustanovení:

#### Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

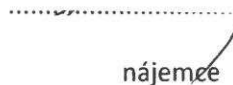
Touto doložkou se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 6, kterým bude na základě žádosti nájemce **Dětského ranče Hlučín, Celní ul. Hlučín, zast. panem Josefem Dudkem**, upravena smlouva č. MO-11-130/98/Pa-98, dle předloženého návrhu, rozhodla <sup>55</sup>schůze Rady města Hlučína, konaná dne, *1. 10. 2012*, usnesení č. *55/79*).

V Hlučíně *2. 10. 2012*

## MĚSTO HLUČÍN



pronajímatel



nájemce

## **D O D A T E K č. 7**

### **Smlouvy o nájmu**

**č. MO-11-130/98/Pa-98,**

**který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli**

- 1. Město Hlučín, IČ 00300063**  
**Se sídlem: Mírové nám. 23/24, 74801 Hlučín**  
**Zastoupené starostou Ing. Pavolem Kubušem**  
**(jako pronajímatel)**

**a**

- 2. Občanské sdružení Dětský ranč Hlučín, IČ 66144400**  
**Se sídlem: Celní ul., Hlučín**  
**Zastoupené předsedou představenstva p. Josefem Dudkem**  
**(jako nájemce)**

Smluvní strany smlouvy o nájmu smlouvy č. MO-11-130/98/Pa-98 uzavřené dne 31.3.1999 se dohodly na změně smlouvy č. MO-11-130/98/Pa-98 takto:

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

- 1. Předmětem tohoto dodatku nájemní smlouvy č. MO-11-130/98/Pa-98 je změna sjednané doby nájmu částí pozemků parc. č. 1300/2 a 1444/1 v k.ú. a obci Hlučín a sjednání nové povinnosti nájemce.**
- 2. S účinností od 1.11.2012 se mění doba nájmu sjednaná v čl. V předmětné smlouvy o nájmu, ve znění jejich předcházejících dodatků, tak, že u částí pozemků parc. 1300/2 – trvalý travní porost a parc. č. 1444/1 – trvalý travní porost v k.ú. a obci Hlučín, jenž budou dle příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. dle dotčené realizační projektové dokumentace určeny k, či potřebné pro, realizaci projektu „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučina“, skončí nájem těchto dotčených částí pozemků uplynutím 30-cátého dne následujícího po dni, kdy nabude právní moci stavební povolení k realizaci dotčeného projektu „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučina“, resp. jeho částí, na dotčených pozemcích. U zbývajících částí pozemků (tj. těch, které nebudou využity pro realizaci projektu „ Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučina“ skončí nájemní vztah uplynutím doby určité sjednání v samotné smlouvě, resp. dodatku č. 4 k této smlouvě, tj. dne 31.12.2030, nebude-li smlouva dříve ukončena jinak.**

3. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2013 zajistí, aby veškeré stavební objekty, jiné stavby, stavební činnosti či terénní úpravy byly realizovány a užívány na pronajatých pozemcích v souladu se všemi právními předpisy, především stavebním zákonem. Nájemce se dále zavazuje pro případ, že se mu nepodaří výše uvedenou povinnost splnit ve stanoveném termínu 31.12.2013, provést odstranění dotčených neoprávněně postavených či užívaných staveb či terénních úprav na své náklady, a to opět nejpozději do 31.12.2013. Nesplnění výše uvedených závazků nájemce k datu 31.12.2013 bude považováno za neplnění povinností nájemce a pronajímatel bude oprávněn ukončit nájemní smlouvu výpovědí.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
5. Účastníci smlouvy konstatují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho ustanoveními a prohlašují, že tento dodatek nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

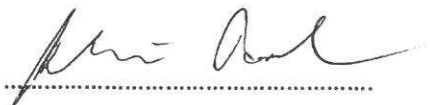
## II.

### Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2009/1/000251/SML-OMM-23-108/09/ZM-2009, rozhodla Rada města Hlučína na své 55. schůzi, konané dne 1.10.2012, č. usn.: 55/79).

V Hlučíně dne 1.10.2012

**MĚSTO HLUČÍN**



Pronajímatel



nájemce

**Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu**  
**č. MO-11-130/98/Pa-98,**  
**ze dne 31. 03. 1999**  
**(dále jen „dodatek“)**

**Město Hlučín, IČ: 00300063**

**Se sídlem: Mírové nám. 23/24, 748 01 Hlučín**

**Zastoupena starostou: Mgr. Pavel Paschek**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Dětský ranč Hlučín z.s.**

**Se sídlem: Celní 1996/10 b, 748 01 Hlučín**

**Zastoupena: předsedou spolku: Josef Dudek**

**IČ: 66144400**

**(dále jen „nájemce“)**

**v dodatku smlouvy společně jako „smluvní strany“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek.

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku smlouvy o nájmu pozemku uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 03. 1999 (dále jen „smlouva“) spočívající v následujících změnách:

Předmětem dodatku č. 8 je změna názvu nájemce – z názvu **Dětský ranč Hlučín občanské sdružení** na nový název **Dětský ranč Hlučín z.s.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

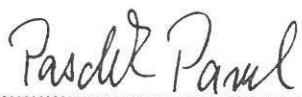
Záměr na změnu nájemní smlouvy nebyl zveřejněn, neboť nejde o změnu trvání či základního obsahu právního vztahu a změna se zásadním způsobem nedotkne obsahu smlouvy.

**Závěrečná ujednání**

1. O uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu nemovitosti mezi městem Hlučín a Dětským rančem Hlučín z. s. rozhodla Rada města Hlučina usnesením č. 51/7k) ze dne 3. 10. 2016.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a to potvrzují svým podpisem.

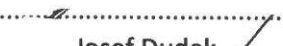
V Hlučíně dne ..... - 6 -10- 2016

Pronajímatel:  
**MĚSTO HLUČÍN**



Mgr. Pavel Paschek  
starosta města  
Hlučín

Nájemce:

  
Josef Dudek  
předseda spolku  
Dětský ranč Hlučín z. s.

