

Smlouva o dílo č. 2016/023/140

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1

se sídlem:

Renarkon, o.p.s.

Mariánskohorská 1328/29
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Mgr. Martin Chovanec - ředitel

zastoupeno
jednání ve věcech:

a) smluvních:

Mgr. Martin Chovanec - ředitel

b) technických:

David Kondělka

telefon:

+420 596 638 805

e-mail:

renarkon@renarkon.cz

IČ:

25380443

DIČ:

CZ25380443

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2

se sídlem:

První KEY-STAV, a.s.

Lánská 128, 739 61 Třinec

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
zastoupena:

Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Kabátem, místopředsedou představenstva
Ing. Karlem Krchňáčkem, členem představenstva
Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva.

k podpisu oprávněn:

jednání ve věcech technických:

Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva.

IČ:

25385127

DIČ:

CZ25385127

telefon:

595 530 700.

e-mail:

sekretariat@key-stav.cz.

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby s názvem „**Stavební úpravy Doléčovacího centra společnosti Renarkon, o.p.s. v objektu na ul. Mariánskohorská 1328/29 v Ostravě**“ (dále jen „dílo“).
- 2.2 Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby zhotovitele nutné k řádnému provedení a dokončení stavby v souladu se zadáním objednatele.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 17.10.2016
- 3.2 Zhotovitel je povinen:
- a) zahájit provádění díla na staveništi: nejpozději 17.10.2016
- b) dílo řádně dokončit a předat objednateli: nejpozději 31.10.2016
- 3.3 Dílo je provedeno řádně, pokud je provedeno bez vad a nedodělků.
- 3.4 Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu platných právních předpisů.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla sjednána ve výši:

Cena bez DPH	81.136,00 Kč
DPH 15%	12.170,40 Kč
Cena celkem	93.306,40 Kč

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli výše uvedenou cenu díla spolu s DPH ve výši dle platných právních předpisů.

- 4.2 Cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla včetně prací a dodávek v této smlouvě a ostatních podkladech pro provedení díla výslovně neuvedených, jichž je k realizaci díla potřeba. Zhotovitel ohledně sjednané ceny díla přijímá nebezpečí změny okolností.
- 4.3 Práce a dodávky na díle provedené zhotovitelem v příslušném měsíci a odsouhlasené objednatelem zhotovitel vyúčtuje objednateli fakturou. Přílohu faktury bude tvořit soupis provedených prací a dodávek; v případě, že přílohu faktury nebude tvořit tento soupis provedených prací a dodávek, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k jejímu opravení, a to bez zaplacení takto vyúčtované částky.
- 4.4 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Splatnost faktur je 21 dnů od doručení objednateli.
- 4.6 Za každý den prodlení objednatele s úhradou ceny díla může zhotovitel uplatňovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5. Provádění díla

- 5.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 5.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 5.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen

zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.5 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje k náhradě škody, která objednateli vznikne v případě odcizení, poškození či jiné újmy na jmění vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel je proto povinen mít **uzavřené pojištění odpovědnosti** zhotovitele za škodu na **min. 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 6.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 7.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

8. Záruční podmínky a vady díla

- 8.1 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 24 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 8.3 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

- 8.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 9.4 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Ostravě dne 17.10.2016
za objednatele

.....
Mgr. Martin Chovanec – ředitel

V Třinci dne 17.10.2016
za zhotovitele

.....
Ing. Karel Krchnáček, člen představenstva