

KUPNÍ SMLOUVA č. 2002019

podle §409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

obchodní jméno: Teplárna Otrokovice a.s.
sídlo: Objízdna 1777, 765 02 Otrokovice
zastoupení: Ing. František Foltýn, generální ředitel a předseda představenstva
IČO: 46 34 70 89
DIČ: 305-46 34 70 89
bankovní spojení: KB Otrokovice, č.ú. 704-921/0100
ve věcech smlouvy oprávnění jednat:
Jaroslav Kovařík - v otázkách smluvních
Ing. Kamil Šišlák - v otázkách technických
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 778
zápis v OR:
(dále jen prodávající)

na straně jedné a

obchodní jméno: SENIOR-Domov penzion pro důchodce
sídlo: Školní 1299, 765 02 Otrokovice
zastoupení: Ing. Vabroušková, ředitelka
IČ:: 62 18 04 44
DIČ:
bankovní spojení: KB Otrokovice, č.ú. 6607870237/0100
ve věcech smlouvy oprávnění jednat:
Ing. Vabroušková- v otázkách smluvních
Ing. Vabroušková -ve věcech technických
zápis v OR:
(dále jen kupující)

na straně druhé

uzavírají

podle §409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce tepelné energie:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem a účelem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje provozovaného prodávajícím do tepelných zařízení ve vlastnictví nebo užívání kupujícího, specifikovaného v příloze č.1 této smlouvy (Příhláška k odběru tepla).
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného media do odběrného místa ve vlastnictví nebo užívání kupujícího. Místem plnění se rozumí místo, kde tepelná energie přejde ze zařízení ve vlastnictví prodávajícího do odběrných míst ve vlastnictví nebo užívání kupujícího.
V evidenci prodávajícího a v daňových dokladech je místo plnění vedeno pod číslem odběrného místa: 0420 – 0880 – 000 Senior, Školní 1299, médium: horká voda

2. Podmínky dodávky a odběru tepla

2.1 Teplonosným médiem je:

horká voda

tlak: 0,34 – 0,56 MPa

teplota: 125/70°C v zimě
90/50° C v létě

- 2.2 Teplo bude kupujícímu dodáváno v množství a čase uvedeném v příloze č.3 této smlouvy (Diagram na dodávku a odběr tepla) a v souladu s ustanoveními přílohy č.2 této smlouvy (Obchodní podmínky dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s.).
Dodávka teplonosného média kupujícímu bude trvalá, bez přerušení a omezení, pokud nebude ve výjimečných případech dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- 2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla bude sjednáván mezi smluvními stranami na základě písemného požadavku kupujícího s platností vždy na jeden kalendářní rok. Termín předložení požadavku stanoví prodávající.
- 2.4 Z důvodu hodných zřetele má kupující právo požádat prodávajícího písemně o změnu hodnoty tepelného výkonu a množství odebraného tepla i v průběhu běžného roku, nejpozději 15 kalendářních dnů před koncem čtvrtletí.
Po projednání požadavku oběma smluvními stranami může být tato změna uplatněna promítnutím do přílohy č.3 této smlouvy, nejdříve však s platností od počátku následujícího čtvrtletí.
- 2.5 Teplonosné medium je ve vlastnictví prodávajícího a kupující je proto povinen mu je vrátet. Nevrácené teplonosné medium nesmí kupující používat pro komerční účely. Odběr teplonosného média musí být sjednán v příloze č.3 této smlouvy (Diagram na dodávku a odběr tepla).
- 2.6 Množství odebraného tepla se zjišťuje odpočtem z měřících zařízení instalovaných na odběrném místě uvedeném v bodu 1.2 této smlouvy. Zaznamenané údaje jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepla.
- 2.7 Kupující umožní prodávajícímu na náklady prodávajícího vyvést a technicky zabezpečit optický kabel pro možnost monitoringu spotřeby tepla a dalších veličin na předávacím místě.
- 2.8. Kupující bude provádět odběry tepla na svoje rizika a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů.
- 2.9. Kupující odpovídá za škody způsobené vadným odběrem.

3. Cena plnění, fakturace, platební podmínky

- 3.1 Ceny za tepelný výkon (kč/MW/rok) a za tepelnou energii (Kč/GJ) je mezi smluvními stranami sjednány dohodou s platností zpravidla na jeden kalendářní rok a jsou uvedeny v příloze č.4 této smlouvy (Cenová dohoda).
- 3.2 Pro určení ceny jsou rozhodující výrobní náklady v době vyhotovení kalkulace ceny tepla. Prodávající si vyhrazuje právo změnit sjednanou cenu tepelného výkonu a tepelné energie v průběhu kalendářního roku, a to v případě změny cen nákladů na výrobu tepla nebo změn obecně závazných předpisů ovlivňujících cenu tepla.
Nově vykalkulovaná cena je po vzájemném odsouhlasení pro obě smluvní strany závazná.
- 3.3 Smluvní cena dodávky tepelné energie a ostatních druhů teplonosných médií v běžném roce bude jakou součástí ročních dodatků této smlouvy sjednána v cenové dohodě s použitím výchozí cenové základny dle bodu 3.1. Tato cena tepelné energie je platná po vzájemném

projednání od smluvního data. K tomuto datu předloží prodávající kupujícímu k potvrzení novou Cenovou dohodu (příloha č. 4 této smlouvy).

- 3.4** Konečná smluvní cena v běžném roce bude stanovena s ohledem na případná regulační opatření ERÚ ČR, vývoj a výši inflace v oblasti výroby, dodávky a distribuce energií na vnitřním trhu. Podrobnosti budou sjednány v roční cenové dohodě. Prodávajícímu se tímto sjednává právo na úpravu ceny tepla v případě, že dojde ke změně právních předpisů regulujících cenu tepla a v případě výjimek udělených prodávajícímu rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Prodávající sdělí kupujícímu novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného. Přílohou sdělení budou případné doklady dokumentující skutečnosti rozhodné pro úpravu ceny. Takto upravenou cenu tepla budou smluvní strany považovat za řádně dohodnutou. V případě, že by prodávající porušil shora uvedené zásady, je kupující oprávněn ho vyzvat k doplnění či doložení sdělení a prodávající je povinen bez zbytečného odkladu provést nápravu.
- 3.5** Prodávající sdělí návrh na změnu ceny tepelného výkonu a tepelné energie kupujícímu k odsouhlasení písemně. Změny ceny tepla vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po tomto písemném odsouhlasení.
- 3.6** Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou bankovních převodů.
- 3.7** Zúčtovací období za dodávku tepla je jeden kalendářní měsíc. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 3.8** V případě prodlení úhrady je oprávněn prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.9** Námitky proti výši fakturované částky opravňují kupujícího k odkladu platby za lhůtu splatnosti jen v tom případě, jestliže z obsahu faktury je zřejmé, že jsou v ní věcné, popř. formální chyby. V tomto případě je kupující povinen na příslušné rozdíly prodávajícího bez odkladu upozornit a situaci s ním projednat. V případě oprávněné reklamace přestává tímto dnem běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 3.10** Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepla s ohledem na výši jeho odběru kupující mohou smluvní strany uzavřít Dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla (příloha č.5 této smlouvy). V této dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, jsou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti.
- 3.11** Sjednaný termín splatnosti zálohové platby je pro kupujícího závazný. Nedodržení jeho termínu je považováno za závažné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího. V takovém případě je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky k ultimu kalendářního měsíce. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody.
- 3.12** Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den.
- 3.13** Na faktuře (daňovém dokladu) za teplo dodané v příslušném měsíci budou uhrazené zálohové platby uvedeny a odečteny. Případný přeplatek bude použit pro úhradu případných dlužných částek, v ostatních případech vrátí přeplatek prodávající kupujícímu příkazem k úhradě do 14-ti dnů po odeslání faktury. V případě prodlení s vrácením přeplatku zaplatí prodávající

kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení na základě vystavené faktury..

- 3.14** Jestliže dojde v průběhu kalendářního roku ke změně ceny tepla (viz bod 3.2. této smlouvy), navrhne prodávající v případě, že je uzavřena, pro zbytek kalendářního roku novou Dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla a předloží ji kupujícímu k odsouhlasení společně s novou Cenovou dohodou.
- 3.15** Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

4. Odpovědnost za vady

- 4.1** Prodávající odpovídá kupujícímu za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z této kupní smlouvy s výjimkou škod způsobených v důsledku vyšší moci, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm vyžadovat. Za vyšší moc se pro účely této kupní smlouvy považují živelné události (tak, jak jsou definovány v pojistných podmínkách pojišťovacích ústavů působících na území České republiky) a případy stavu nouze v smyslu § 88 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.2** Při nedoručení sjednaných parametrů dodávky teplotnosného media ze strany prodávajícího je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
- 4.3** Náhradu škody za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, vč. nedodržení sjednaných parametrů dodávky teplotnosného média, je oprávněn kupující uplatnit vůči prodávajícímu v případech:
- přerušlení nebo omezení dodávky teplotnosného média, vyjma případů uvedených v bodech 4.2 písm. a-i) Obchodních podmínek na dodávku tepla a případů způsobených vyšší mocí, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího,
 - nedodržení smluvně sjednaných parametrů dodávaného teplotnosného média, které bude mít prokazatelný vliv na množství a jakost produkce kupujícího.
- 4.4** Případům uplatnění náhrady škody vůči prodávajícímu musí vždy předcházet ukončené průkazní řízení, které jednoznačně prokáže zavinění prodávajícího, za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.

5. Trvání a podmínky ukončení smlouvy

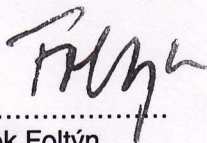
- 5.1** Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího ke smluvenému datu.
- 5.2** Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinností jedné ze smluvních stran, a to způsobem upraveným příslušnými ustanoveními § 344-357 zákona č. 513/91 Sb. v platném znění a dále pak způsobem upraveným následujícími příslušnými ustanoveními této smlouvy. Účinnost odstoupení nastane doručením odstoupení druhé smluvní straně. .
- 5.3** Podstatným porušením smluvních povinností ze strany kupujícího mimo rámec §344-357 zákona č. 513/91 Sb. se rozumí:
- kupující nezaplatí sjednanou zálohu nebo úhradu dodávky do 30 dnů od splatnosti doručené faktury,
 - v případech opakovaného a závažného porušení smluvních ujednání ze strany kupujícího, které by mohly ohrozit či zmařit předmět a účel smlouvy.
- 5.4** Podstatným porušením smluvních povinností ze strany prodávajícího mimo rámec §344-357 zákona č. 513/91 Sb. se rozumí:

- bezdůvodně opakované a zaviněné přerušení nebo omezení dodávky teplotního média v průběhu roku, vyjma případů uvedených v bodě 4.2 písm. a-i) Obchodních podmínek na dodávku tepla,
 - v případech opakovaného a zaviněného porušení smluvních ujednání ze strany prodávajícího, po prokazatelně neúčinných upomínkách kupujícího a po neúčinných vzájemně odsouhlasených opatřeních k řešení vzniklé situace.
- 5.5** Smlouvu lze také ukončit výpovědí jednou ze stran za podmínek podstatného porušení povinností ze strany kupujícího dle čl. 5.3 a ze strany prodávajícího dle čl. 5.4.
- 5.6** V případech jednostranné výpovědi dle bodů 5.3 a 5.4 této smlouvy činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.7** Pokud kterákoliv ze smluvních stran vypoví smlouvu z jiných důvodů než uvedených v bodech 5.3 a 5.4 této smlouvy, činí výpovědní lhůta 12 měsíců. Také tato výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6. Závěrečná ustanovení**
- 6.1** Kupující tímto potvrzuje, že jeho odběrná tepelná zařízení je vyprojektováno, realizováno a provozováno v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy a normami.
- 6.2** Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.3** Nedílnými součástmi této smlouvy jsou její následující přílohy v platném znění:
příloha č.1 - Přihláška k odběru tepla
příloha č.2 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze soustavy CZT TOT a.s.
příloha č.3 - Diagram na dodávku a odběr tepla
příloha č.4 - Cenová dohoda
příloha č.5 - Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepla
příloha č.6 – Platný výpis z obchodního rejstříku prodávajícího
příloha č.7 – Platný výpis z obchodního rejstříku kupujícího
- 6.4** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 6.5** Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.6** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2003.
- 6.7** Dnem nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zrušuje platnost kupní smlouvy č. T2000/003 uzavřené dne 27.12.1999.
- 6.8** Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva určitá, srozumitelná, byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.9** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 6.10** Vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit Obchodními podmínkami na dodávku tepla ze soustavy CZT TOT a.s. a příslušnými ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami.

7. **Podpisy smluvních stran**ProdávajícíKupující:

Dne: 13.12.2002

Dne: 17. 12. 2002



.....
Ing. František Foltýn
generální ředitel a předseda představenstva

 **Teplárna Otrokovice**
akciová společnost

SENIOR Otrokovice,
příspěvková organizace
ul. Školní 1299, Otrokovice
KB Otrokovice - 6607870237/100
IČO: 621 80 444