

**Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci**  
v souladu s ustanovením § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**SWANKY, spolek**

IČ: 22766421

se sídlem: Miroslava Bajera 6034/6, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupena Kristýnou Dekickou

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen „SWANKY,“)

kontaktní e-mail: [redacted]

a

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

IČ: 61989100,

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

zastoupena prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc.

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

č. účtu: [redacted]

(dále jen „VŠB – TU Ostrava,“)

kontaktní e-mail:

na základě vzájemného konsenzu tuto

**smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci** (dále také jen „smlouva“).

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavírají smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci, ve které se dohodli na tom, že předmětem smlouvy je partnerství a vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem realizace volnočasových aktivit pro zaměstnance VŠB-TU Ostrava, jejich děti a pro studenty VŠB-TU Ostrava za podmíněk a v rozsahu touto smlouvou stanovených.
2. Swanky je spolek, který zajišťuje aktivní hlídání dětí předškolního věku a dětí 1. stupně ZŠ prostřednictvím různorodých volnočasových aktivit. Sdružení dále také zajišťuje sportovní aktivity a tematické workshopy pro dospělé.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy tak, že:

1. SWANKY se zavazuje zajišťovat tyto činnosti:
  - Kompletní organizace a realizace všech aktivit v průběhu kalendářního roku (viz. příloha smlouvy jakožto nedílná součást této smlouvy).
  - Rozšiřovat nabídku a četnost aktivit přímo úměrně s poptávkou.



- Prostřednictvím svých vlastních reklamních a marketingových nástrojů veřejnosti propagovat VŠB-TU Ostrava jako instituci podporující podnikavost a praxi svých studentů, a to dle vlastního uvážení a na vlastní náklady.
  - Poskytovat některé výhody v případě, že zaměstnanci, děti či studenti splní veškeré podmínky odst. 3 tohoto článku.
2. Partner VŠB-TU Ostrava se zavazuje zajistit tyto činnosti:
- Poskytnout v předem dohodnutých časech pronájem venkovního hřiště.
  - Zajistit propagaci *Swanky, spolku* mezi zaměstnanci a studenty VŠB-TU Ostrava prostřednictvím svých komunikačních kanálů.
  - Poskytnout dle možností v předem dohodnutých časech pronájem tělocvičny.
  - Poskytnout zdarma parkování pro lektory kurzů.
  - Umožnit SWANKY užívat titul PARTNER VŠB – TU Ostrava.
  - Během období, na které je smlouva uzavřena, poskytne VŠB-TUO uzamykatelnou místnost/skříňku pro uložení náčiní potřebného k výuce.
3. VŠB-TU Ostrava a Swanky nastaví společně systém zvýhodnění pro tyto cílové skupiny:
- Zaměstnanci VŠB-TU Ostrava
  - Děti zaměstnanců VŠB-TU Ostrava
  - Studenti VŠB-TU Ostrava
  - Děti studentů VŠB-TU Ostrava
  - Absolventi VŠB-TU Ostrava
4. VŠB-TU Ostrava a Swanky nastaví společně cenu pronájmu prostor v areálu VŠB-TU Ostrava na jednotlivé aktivity (viz. příloha smlouvy a smlouva o užívání nebytových prostor).

### III.

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně chránit své obchodní zájmy související s předmětem této smlouvy.

### Článek IV.

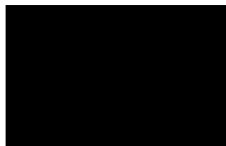
#### **Trvání smluvního vztahu a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2021. Platnost a účinnost této smlouvy je dána dnem podpisu smluvních stran.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

3. VŠB – TU Ostrava je oprávněna jednostranně písemně smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, kdy partner poruší své závazky podle čl. II odst. 1. této smlouvy.
4. Smlouva může být rovněž ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností stanovených touto smlouvou, nebo z důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti třetím dnem po odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Případná širší spolupráce bude řešena zvláštní smlouvou mezi VŠB – TU Ostrava a SWANKY.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obě s platností originálu, přičemž každá strana obdrží při podpisu jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

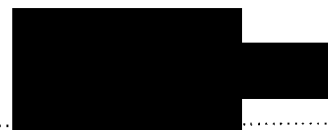
Přílohy: 1. Přehled výhod 2018 SWANKY z. s. pro VŠB-TUO  
2. Smlouva o užívání venkovních prostor

V Ostravě dne 21.3. 2018



Prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.  
rektor VŠB-TU Ostrava

V Ostravě dne 21.3. 2018



Kristýna Dekická  
Swanky z. s.



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

**pronajímatel:** Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava  
sídlem: 17.listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba  
zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou - kvestorkou  
IČO:61989100 DIČ:CZ61989100

**nájemce:** SWANKY, spolek  
se sídlem: Miroslava Bajera 6 034/6  
708 00 Ostrava  
IČ:22766421  
Předseda spolku: Ing. Kristýna Dektická  
Bankovní spojení: FIO banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní e-mail: [REDACTED]

dále jen nájemce

### I. Předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu nebytový prostor – sportovní, venkovní asfaltové hřiště na házenou ( dále jen sportovní hřiště) „ nebytový prostor“ nebo předmět nájmu umístěný na pozemku p.č.1577/10, zapsané na LV č. 1873 v. k. ú. Poruba a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá. Přístup na sportovní hřiště bude realizován přes Víceúčelovou sportovní halu nacházející se na pozemku p. č. 1577/2 zapsáno na LV č. 1873 k.ú. Poruba.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu tělocvičnu č. 127 (dále jen také „nebytový prostor“ nebo předmět nájmu) nacházející se v budově kolejí na ul. Studentská 1, pozemek p. č. 1591/2 k.ú. Poruba zapsané na LV č.1873 a jednu šatnu a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Přístup do tělocvičny je zajištěn přes vrátnici budovy „A“ kolejí.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pronajímaných nebytových prostor a není nijak smluvně omezen v nakládání s nimi.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat za účelem organizace volnočasových sportovních aktivit uvedených v příloze a pouze za tímto účelem je nájemci nebytový prostor k nájmu přenechán.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu poskytne nájemci přístup do výše uvedených nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly tak, že užití nebytového prostoru ve vlastnictví pronajímatele bude nájemci poskytnuto úplatně a nese po celou dobu nájmu plnou odpovědnost za případnou škodu.

## II. Rozsah a doba nájmu

1. Sportovní hřiště uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy pronajímatel poskytne nájemci
  - a) v období duben, květen, červen a září, říjen 2018 vždy každé úterý jednorázové kurzy od 17:00h do 18:30h.
  - b) od 2.7.2018 do 31.8.2018 (příměstské kempy) v termínech uvedených v příloze této smlouvy.
2. Tělocvičnu v budově A kolejí uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pouze v období od 2.7.2018 do 31.8.2018 v termínech uvedených v příloze (příměstské kempy) a to pouze v případě nepříznivého počasí, kdy nebude možno užívat sportovní hřiště.
3. Nájemce se zavazuje nahlašovat svůj příchod a odchod pronajímateli na vrátnici budovy Víceúčelové sportovní haly, v případě užití tělocvičny na vrátnici budovy „A“ kolejí, ul. Studentská 1, Ostrava-Poruba jinak není oprávněn předmět nájmu užívat.

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena za nájem nebytového prostoru-sportovního hřiště užívaného dle rozpisu uvedeného v příloze, vč. poskytnutí přístupu je stanovena na částku Kč 300,- za každých rezervovaných 90 minut nájmu. Cena je stanovena včetně DPH.
2. Cena za nájem tělocvičny vč. úklidu a poskytnutí přístupu je stanovena na částku ve výši 400 Kč byt jen započatých 90 minut nájmu. Cena je stanovena včetně DPH.
3. Nájemce se zavazuje uhradit cenu za předmět nájmu dle ods.1,2 tohoto článku na základě vystavené faktury-daňového dokladu na účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.

#### IV.

#### Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s Provozním řádem venkovních sportovních ploch a s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a jen pro účel smluvně dohodnutý a že zajistí dodržování výše uvedených předpisů také účastníky jím pořádaných akcí.
2. Nájemce se zavazuje, že průběh jím pořádaných činností nenaruší řádné užívání ostatních venkovních prostor, zvláště pak nadměrných hlukem a znečišťováním prostor budovy přilehlých ploch.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát nebytový prostor dále do nájmu třetí osobě a není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy nebo změny.
4. Nájemce se zavazuje být plně odpovědný za škody, které na předmětu nájmu zařízení a movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím jeho nebo dalších osob - účastníků činnosti v souvislosti s předmětem nájmu podle této smlouvy.
5. Nájemce může pro svou činnost používat vlastních zařízení, které si do nebytového prostoru přinese. Po ukončení činnosti se je zavazuje odnést s sebou mimo nebytový prostor. Toto zařízení musí být nepoškozené a musí odpovídat všem bezpečnostním předpisům.
6. Na nájemce i účastníky jeho činností se vztahují předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO.
7. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat a zajistit jejich dodržování i účastníky jeho činností.

#### V.

#### Sankce

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% za den z fakturované částky.
2. Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne odeslání písemné výzvy k jejich úhradě na adresu nájemce.

#### VI.

#### Doba nájmu a společná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou a to od 3.4.2018 do 30.10.2018 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 3.4.2018.

3. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby dohodou smluvních stran nebo odstoupením pronajímatele, když pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti na straně nájemce stanovené mu touto smlouvou nebo platnými právní předpisy.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět i před uplynutím ujednané doby z důvodů vymezených v úst. § 2308 a 2309 sb. č. 89/20012.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
6. Započtení pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.
7. Pronajímatel může namítnout neplatnost smlouvy a nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv a to i když již bylo započato plněním.
8. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě ode dne kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny smlouvy jsou účinné pouze tehdy pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mailová či jiná elektronická korespondence .
10. Smluvní strany prohlašují ,že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí což stvrzují svými podpisy.

## VII.

### Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Nájemce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se zdržují v budově VÚSH příp. v budově kolejí „A“, a jejich bezprostředním okolí v souvislosti s akcemi a činnostmi nájemce v době nájmu předmětu nájmu nájemcem. Jejich zajištění je zcela povinností nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že bude veškerou svou činnost dle této smlouvy provádět pouze prostřednictvím osob odborně způsobilých (kvalifikovaných) a seznámených s Provozním řádem venkovních sportovních ploch a s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a s předpisy požární ochrany.

Příloha: časový harmonogram kroužků pro děti a příměstských kempů

V Ostravě dne 20.03.2016

pronajímatel

V Ostravě dne .....

nájemce

Příloha: Časový harmonogram příměstských kempů

Příměstské kempy (červenec – srpen 2018)

Pronájem vždy v časech od 9:00 do 12:00 a od 14:00 do 15:30

K dispozici

V případě nepřízně počasí k dispozici tělocvična, budova Studentská 1, Ostrava-Poruba

Termíny příměstských kempů:

- 2.7.– 6.7.
- 9.7.– 13.7.
- 16.7.– 20.7.
- 23.7. – 27.7.
- 30.7.– 3.8.
- 6.8. – 10.8.
- 13.8. – 17.8.
- 20.8. – 24.8.
- 27.8.– 31.8.

SWANKY poskytuje absolventům (držitelům ALUMNI karty), zaměstnancům, studentům VŠB-TUO a jejich dětem slevy z aktuálního ceníku uvedeného na webu [www.swanky.cz](http://www.swanky.cz) a [www.swankyprazdniny.cz](http://www.swankyprazdniny.cz)

- 20% sleva na jednorázové lekce pro děti (INLINE KIDS, SKATE KIDS)
- 10% sleva na individuální kurzy inline bruslení pro dospělé
- Sleva 200 Kč na příměstské kempy pro děti (INLINE, SKATE, HITECH KEMPY)



Příloha: Časový harmonogram příměstských kempů

Příměstské kempy (červenec – srpen 2018)

Pronájem vždy v časech od 9:00 do 12:00 a od 14:00 do 15:30

K dispozici

V případě nepřízné počasí k dispozici tělocvična, budova Studentská 1, Ostrava-Poruba

Termíny příměstských kempů:

- 2.7.–6.7.
- 9.7.–13.7.
- 16.7.–20.7.
- 23.7.–27.7.
- 30.7.–3.8.
- 6.8.–10.8.
- 13.8.–17.8.
- 20.8.–24.8.
- 27.8.–31.8.

SWANKY poskytuje absolventům (držitelům ALUMNI karty), zaměstnancům, studentům VŠB-TUO a jejich dětem slevy z aktuálního ceníku uvedeného na webu [www.swanky.cz](http://www.swanky.cz) a [www.swankyprazdniny.cz](http://www.swankyprazdniny.cz)

- 20% sleva na jednorázové lekce pro děti (INLINE KIDS, SKATE KIDS)
- 10% sleva na individuální kurzy inline bruslení pro dospělé
- Sleva 200 Kč na příměstské kempy pro děti (INLINE, SKATE, HITECH KEMPY)

## Příloha Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci

### **Časový harmonogram SWANKY aktivit, ceny pronájmu, výhody pro VŠB-TUO a propagace VŠB-TUO jako partnera spolku SWANKY**

Přesný výčet aktivit a služeb, které se Swanky zavazuje poskytnout v návaznosti na smlouvu o spolupráci s VŠB-TUO pro období 2018.

#### **TERMÍNY JEDNORÁZOVÝCH KURZŮ: DUBEN-ČERVEN, ZÁŘÍ - ŘÍJEN 2018**

- ÚTERÝ od 17:00h do 18:30h

#### **TERMÍNY PŘÍMĚSTKÝCH KEMPŮ: ČERVENEC – SRPEN 2018**

Pronájem vždy v časech od 9:00h do 12:00h a od 14:00h do 15:30h.

- 2.-6.7.
- 9.-13.7.
- 16.-20.7.
- 23.-27.7.
- 30.7.-3.8.
- 6.8.-10.8.
- 13.-17.8.
- 20.-24.8.
- 27.-31.8.

V případě DEŠTIVÉHO POČASÍ bude aktivita operativně přesunuta do TĚLOCVIČNY V AREÁLU VŠB-TUO.

#### **CENA PRONÁJMU**

- tělocvična – 400 Kč/ 90 min
- asfaltové hřiště – 300 Kč/ 90 min

**SWANKY POSKYTUJE ABSOLVENTŮM (držitelům ALUMNI karty), ZAMĚSTNACŮM, STUDENTŮM VŠB-TUO a jejich DĚTEM SLEVY z aktuálního ceníku uvedeného na webu [www.swankycz](http://www.swankycz) a [www.swankyprazdniny.cz](http://www.swankyprazdniny.cz)**

- 20 % sleva na jednorázové lekce pro děti (INLINE KIDS, SKATE KIDS)
- 10 % sleva na individuální kurzy inline bruslení pro dospělé
- SLEVA 200 Kč na příměstské letní kempy pro děti (INLINE, SKATE, HITECH KEMPY)

#### **PROPAGACE VŠB-TUO prostřednictvím SWANKY komunikačních kanálů**

##### **a) LOGO**

- letáky
- bannery
- weby: [www.swanky.cz](http://www.swanky.cz),  
[www.swankyprazdniny.cz](http://www.swankyprazdniny.cz)
- sociální sítě:  
[www.facebook.com/swankyostrava](http://www.facebook.com/swankyostrava)

##### **b) Média**

- tiskoviny
- webové portály

Tento výčet je úplný. Přehled výhod je platný pro rok 2018. Pro další rok bude výčet zaktualizovaný a přizpůsobený aktuálním nabízeným aktivitám spolku SWANKY pro dané období.

**Příloha: Časový harmonogram kroužků pro děti, kurzů pro dospělé a příměstských kempů**

**Rezervace asfaltového hřiště:**

**JEDNORÁZOVÉ KURZY (duben, květen, červen, září, říjen 2018)**

- ÚTERÝ od 17:00h do 18:30h

**PŘÍMĚSTSKÉ KEMPY (červenec, srpen 2018)**

Pronájem vždy v časech od 9:00h do 12:00h a od 14:00h do 15:30h.

K dispozici vždy 1 místnost (např. šatna) pro úschovu věcí účastníků kempu a materiálu k výuce.

V případě nepřízně počasí k dispozici tělocvična, budova Studentská 1, Ostrava - Poruba.

**Termíny příměstských INLINE kempů:**

- 2.-6.7.
- 9.-13.7.
- 16.-20.7.
- 23.-27.7.
- 30.7.-3.8.
- 6.8.-10.8.
- 13.-17.8.
- 20.-24.8.
- 27.-31.8.

## **příloha: Časový harmonogram kroužků pro děti, kurzů pro dospělé a příměstských kempů**

### **Rezervace asfaltového hřiště:**

#### **JEDNORÁZOVÉ KURZY (duben, květen, červen, září, říjen 2018)**

- ÚTERÝ od 17:00h do 18:30h

#### **PŘÍMĚSTSKÉ KEMPY (červenec, srpen 2018)**

Pronájem vždy v časech od 9:00h do 12:00h a od 14:00h do 15:30h.

K dispozici vždy 1 místnost (např. šatna) pro úschovu věcí účastníků kempu a materiálu k výuce.

V případě nepřízně počasí k dispozici tělocvična, budova Studentská 1, Ostrava - Poruba.

#### **Termíny příměstských INLINE kempů:**

- 2.-6.7.
- 9.-13.7.
- 16.-20.7.
- 23.-27.7.
- 30.7.-3.8.
- 6.8.-10.8.
- 13.-17.8.
- 20.-24.8.
- 27.-31.8.