

# Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

## Část V. Úvěry

Obsah:

1. Komerční úvěry 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně 3. Obecné položky

### 1. Komerční úvěry

#### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000 Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit

zdarma

#### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

Termínovaný úvěr Profesional zdarma Firemní úvěr Byznys a Neúčelový úvěr

0,6% z výše úvěru, min. 1 000 Kč

Položka Text Cena v Kč 1.2.2. Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit 2.500

#### 1.3. Poskytnutí Kontokorentu zjednodušeným postupem

Kontokorent v rámci Programu Profit 2.500 Kontokorent Profesional zdarma Kontokorent mini Profit zdarma Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent a Kontokorent Profit

zdarma

Poplatek za zesplatněný Kontokorent

0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

Kontokorent v rámci Programu Profit se od 18.2.2013 neposkytuje Poplatek za zesplatněný Kontokorent

#### 1.4. Cena za prolongaci kontokorentu

## *Podnikatelé a malé firmy, veřejný a neziskový sektor V. Úvěry*

Kontokorent poskytnutý v rámci Programu Profit 1.000 Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit a Kontokorent Profesionál

zdarma

### 1.5. Závazková odměna

Závazková odměna stanoví se individuálně 0,5% až

1% z nečerpané částky úvěru

Firemní neúčelový úvěr ČS zdarma Kontokorent mini Profit 0,5% Firemního startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit

zdarma

Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis. zdarma

### 1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu)

Úvěr a kontokorent Profit od 50tis. do 100tis. Kč 100 Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu), Úvěr a kontokorent v rámci Profit programu, Úvěr a kontokorent Profit od 101tis. Kč , Úvěr a kontokorent Profesionál

Účinnost od 23.10.2017 strana 2/5

300

Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství

150

Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorent mini Profit 100 Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr\* / Kontokorent ČS od 50tis. do 100tis. Kč

100

Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr\* / Kontokorent ČS od 101tis. Kč

300

Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis. Kč zdarma

\* Platí pro Neúčelové úvěry sjednané od 1.9.2015. Cena za správu a vedení Neúčelových úvěrů sjednaných před 1.9.2015 se neuplatňuje.

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

### 1.7. Pojištění schopnosti splácet u Firemního úvěru ČS a úvěru Profit

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu) 0,065% z výše poskytnutého úvěru

Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu) 0,115% z výše poskytnutého úvěru

### 1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně \*)

Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt

Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání Pro jednoho klienta 0,037% z výše poskytnutého

úvěru 0,060% z výše poskytnutého úvěru

## *Podnikatelé a malé firmy, veřejný a neziskový sektor V. Úvěry*

Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)

0,033% z výše poskytnutého úvěru 0,055% z výše poskytnutého úvěru

Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob)

0,030% z výše poskytnutého úvěru 0,050% z výše poskytnutého úvěru

\*) Pojištění schopnosti splácet k úvěrům pro podnikatele se již nenabízí.

### 1.9. Ostatní položky

Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru)

10

Poštovné za odeslání výpisu z účtu dle poštovního tarifu

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

### 2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně 400 Správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství - měsíčně

150

Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) \*)

Účinnost od 23.10.2017 strana 3/5

stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000, max. 150.000 Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru

1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

\*) cenu je možné hradit z úvěru

### 2.2. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely zdarma Za převzetí dluhu jiným klientem 0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

## 3. Obecné položky

### 3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů 0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,- U hypotečních úvěrů 0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,-

### 3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

*Podnikatelé a malé firmy, veřejný a neziskový sektor V. Úvěry*

Nemovitosti oceňované

ve stávajícím stavu

Účinnost od 23.10.2017 strana 4/5

Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.

3.900 4.400

Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.

3.900 4.400

Rodinný dům 4.900 5.400 Samostatný stavební pozemek 3.900 4.400 (budoucí stav po zasíťování) Objekt pro individuální rekreaci 4.900 5.400 Garáž 3.900 4.400 Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)

1.500 1.500

Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli

+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti

+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti

Ostatní objekty individuálně individuálně Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitostí  
x individuálně \*)

Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

x individuálně \*\*)

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

\*\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

### 3.3. Vyhodnocení rizik spojených s objektem úvěru – Protokol o stavu výstavby

Samostatný stavební pozemek 2.600 Bytová jednotka 2.600 Garáž 2.600 Objekt pro individuální rekreaci 3.600

Rodinný dům 3.600 Následný protokol u o stavu výstavby 1.500 Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli

+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti

Ostatní objekty individuálně

### 3.4. Ostatní položky

*Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.*

*500 Kč + správní poplatky*

Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti zdarma Smluvní pokuta za prodlení \*) 500

*Podnikatelé a malé firmy, veřejný a neziskový sektor V. Úvěry*

Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů

zdarma

\*) Pokud nám neuhradíte dlužnou platbu včas (k datu splatnosti), můžeme Vám od tohoto data (data splatnosti)

účtovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu můžeme účtovat u jednoho úvěru maximálně jednou měsíčně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nám vznikne v každém kalendářním měsíci, ve kterém budete mít na úvěru nedoplatek vyšší než 100 Kč. Smluvní pokuta je splatná následující den po datu splatnosti nezaplacené dlužné platby.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v Ceníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod.

Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 23.10.2017 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

Účinnost od 23.10.2017 strana 5/5