

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2586 a následující zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění (dále jen „OZ“) uzavírají uvedené smluvní strany tuto smlouvu s následujícím obsahem:

Česká republika – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, IČ: 00213683

se sídlem Pod sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 8,

jejímž jménem jedná Ing. Josef Jandl, ředitel

(dále jen „**Katastrální úřad**“)

na straně jedné

a

Poskytovatel ABY servis, s.r.o., IČ 28984030

Se sídlem Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807

zastoupená: Vierou Jiroutovou, jednatelkou

č. účtu:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

na straně druhé

(Katastrální úřad a Poskytovatel budou v této Smlouvě o poskytování úklidových služeb označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Katastrální úřad prohlašuje, že je zadavatelem ve smyslu § 4 zákona č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Katastrální úřad je povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení.
- 1.2. Nabídka Poskytovatele byla v souladu se ZZVZ v rámci zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější.
- 1.3. Poskytovatel je oprávněn k vykonávání úklidových služeb, z nichž se bude sestávat plnění smlouvy.

2. Předmět a účel

- 2.1. Předmět
Předmětem této Smlouvy je zajištění dlouhodobého poskytování úklidových služeb blíže specifikovaných v bodě 4. a příloze této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva upravuje další aspekty spolupráce Katastrálního úřadu a příslušného Poskytovatele a je uzavřena pro pracoviště Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:
 - Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého třída 255/54, 28837 Nymburk.
- 2.3. Účel
Účelem této smlouvy je efektivní dosažení dlouhodobého plnění poskytovaných služeb.

3. Jednání Katastrálního úřadu při uzavírání této Smlouvy

Katastrální úřad při uzavírání této Smlouvy jedná pouze vlastním jménem a na vlastní účet.

4. Demonstrativní výčet a obvyklá četnost prováděných úklidových služeb

Denně

- vyprazdňování odpadkových košů,
- odstraňování hrubých nečistot ze svislých skříní, dveří, stolů,
- mytí sanitárních předmětů (WC, umyvadel a zrcadel)
- mytí podlah, luxování koberců a odstraňování běžného znečištění zařízení,
- mytí schodiště a zábradlí,
- úklid rohoží a čistících zón

Týdně

- mytí skel v podatelně, úřední desky,
- stírání prachu ze skříní nábytkových i registračních,
- otírání PC s příslušenstvím suchou prachovkou,
- stírání prachu z volných ploch psacích stolů, skříní, přepážek a parapetů

Měsíčně

- luxování čalouněného nábytku,
- úklid archivu ve třetím nadzemním podlaží, vytírání a vysávání
- mytí dveří, židlí, skříní, stolů,
- otírání skleněných výplní u vchodových dveří
- čištění klik a madel

Čtvrtletně

- odstranění pavučin,
- umytí kuchyňských linek a obkladů WC, sprchy v prvním nadzemním podlaží

Pololetně

omytí radiátorů.

Další specifikace

Dodavatel v rámci prováděné úklidové služby samostatně zajišťuje zejména

- čisticí prostředky,
- sáčky do košů a pytle na odpad.

Úklid bude zajišťován vlastním úklidovým náčiním a strojovým zařízením dodavatele (vysavače, kbelíky, košťata, mopy, hadry, ostatní vybavení pro úklid, ostatní materiál – např. desinfekce).

Součástí prováděných úklidových služeb není zejména

- mytí oken,
- úklid po malířských a zednických pracích, stavebních úpravách,
- úklid po dislokačních změnách a přesunu nábytku,
- mokré čištění koberců,
- úklid kotelen,
- úklid před budovou (chodník v rozsahu nad 5 m²),
- mytí nádobí,
- úklid sněhu před úřadem.

5. Cenové podmínky

5.1. Cena za poskytované plnění

Cena poskytovaných služeb je dána nabídkovou cenou uvedenou v příloze této Smlouvy podle m² uklízených ploch konkrétního pracoviště.

5.2. Úhrada ceny za služby poskytované dle této Smlouvy

Katastrální úřad neposkytuje zálohy. Cena za služby poskytované Poskytovatelem dle této Smlouvy bude Poskytovateli hrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je Poskytovatel povinen vystavit vždy za jeden měsíc poskytování sjednaného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení Katastrálnímu úřadu.

Daňový doklad bude vystaven a doručen Katastrálnímu úřadu nejpozději do desátého dne následujícího měsíce po měsíci, v němž bylo poskytováno plnění služeb Poskytovatelem.

V případě, že účetní doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude mít jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Katastrální úřad oprávněn jej ve lhůtě jeho splatnosti Poskytovateli vrátit s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V tom případě je Poskytovatel povinen vystavit Katastrálnímu úřadu fakturu novou, náležitě opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu v původní délce splatnosti, a to od opětovného doručení náležitě opraveného či doplněného dokladu.

5.3. Způsob úhrady ceny

Cena za služby poskytované Poskytovatelem Katastrálnímu úřadu dle této Smlouvy bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, jež bude vyznačen na příslušném daňovém dokladu.

Jestliže Katastrální úřad neuhradí Poskytovateli řádně a včas cenu za služby poskytnuté Poskytovatelem dle této Smlouvy, bude Katastrální úřad povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení z dlužné části ceny, a to za každý započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí příslušnými právními předpisy.

5.4. Podmínky změny ceny

Nabídková cena za měrné jednotky může být měněna pouze dohodou Smluvních stran s ohledem na vývoj inflace v České republice za uplynulý rok a s přihlédnutím ke stanoveným rozpočtovým zdrojům pro období běžného roku. Pro účely výše inflace bude vždy použit index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to index míry inflace vyjádřený přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku.

Poskytovatel je povinen provést dílo s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí a bezprostředně k užívání. Povinností poskytovatele je zajistit odborně kvalifikovaný personál včetně dohledu k provedení zakázky.

6. Doba trvání a poskytování plnění na základě této Smlouvy

6.1. Doba trvání a poskytování plnění na základě této Smlouvy

Úklidové služby poskytované na základě této Smlouvy je poskytovatel povinen poskytovat po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání 4 let, s platnou účinností od 1. května 2018 do 30. dubna 2022.

6.2. Zánik Smlouvy před uplynutím doby jejího trvání

Před okamžikem zániku této Smlouvy lze tuto zcela ukončit výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi této Smlouvy obou Smluvních stran.

Obě Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tom případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně této Smlouvy.

7. Práva a povinnosti Katastrálního úřadu

7.1. Katastrální úřad je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.

- 7.2. Katastrální úřad se zavazuje poskytnout Poskytovateli bezúplatně přiměřené uzamykatelné prostory pro uložení úklidové techniky, pracovních pomůcek, čisticích prostředků, prostředků pro osobní hygienu a dále pak vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
- 7.3. Katastrální úřad je povinen umožnit zaměstnancům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 7.4. Katastrální úřad je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 7.5. Běžným úklidem a úklidovým servisem se rozumí rozsah prací stanovený v bodě 4. této Smlouvy. Práce nad uvedený rámec budou řešeny na základě zvláštní objednávky.
- 7.6. V případě, že nevhodné pokyny ze strany Katastrálního úřadu nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění služeb, je Poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů Katastrálního úřadu či předání prostor nebo písemného sdělení Katastrálního úřadu, že trvá na provedení služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služeb přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jejich dokončení.
- 7.7. Katastrální úřad je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

8. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 8.1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací.
- 8.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost klientů odběratele.
- 8.3. Poskytovatel zajistí, aby jeho pracovníci, případně pracovníci subdodavatelů, podílející se na plnění této Smlouvy, dodržovali při pobytu na pracovišti Katastrálního úřadu vnitřní předpisy, pokyny a směrnice Katastrálního úřadu, zejména dodržovali předpisy upravující pohyb na pracovištích, pro požární bezpečnost, pro ochranu zdraví při práci a další předpisy, se kterými budou Katastrálním úřadem předem prokazatelně seznámeni.
- 8.4. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z fakturované částky.
- 8.5. Poskytovatel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností zástupce Poskytovatele.
- 8.6. Poskytovatel se zavazuje pověřit úklidovými pracemi výlučně osoby důvěryhodné, soudně netrestané.
- 8.7. Poskytovatel je povinen vést úklidový deník – knihu reklamací.
- 8.8. Poskytovatel je povinen upozornit odběratele na nevhodnost pokynů daných mu Katastrálním úřadem k provedení služeb a na rizika vyplývající z požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.9. V případě, že Poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže Katastrální úřad na jejich respektování při provádění služeb písemně trval. Při nedokončení služeb v tomto případě má Poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 8.10. Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je Poskytovatel povinen to oznámit odběrateli a navrhnout změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je Poskytovatel oprávněn provádění služby místně přerušit.

9. Ustanovení o mlčenlivosti

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, o nichž se dozví při své činnosti, a to zejména těch, které mají charakter osobního údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství, nebo jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména Katastrálního úřadu.
- 9.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky Poskytovatele a trvá i po zániku této Smlouvy.

10. Reklamac

- 10.1. Poskytovatel povede v objektech knihu reklamací. Kniha reklamací bude uložena u Katastrálního úřadu na místě přístupném pro obě smluvní strany.
- 10.2. Katastrální úřad je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamacce a termín odstranění vady.
- 10.3. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní Poskytovatel bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin.
- 10.4. Po uplynutí každého měsíčního období je Katastrální úřad oprávněn uplatnit u Poskytovatele slevu z ceny služeb v případě opakovaných nedostatků při provádění úklidových služeb (při opakované reklamaci stejné závady, při nedodržení dohodnuté četnosti jednotlivých úkonů atd.), a to až do maximální výše 15% z ceny služeb za konkrétní úklidové místo za daný měsíc. Sleva z ceny služeb je splatná v měsíci následujícím po měsíci, kdy byla uplatněna reklamacce ze strany Katastrálního úřadu.
- 10.5. Neprovedené práce z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu z příčin oprav nebo rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně předem dohodnuta smluvními stranami.

11. Prohlášení Poskytovatele a sankce

- 11.1. Prohlášení Poskytovatele
- Poskytovatel tímto bere na vědomí, že Katastrální úřad při uzavírání této Smlouvy bere mimo jiné v úvahu rozsah a pravdivost níže uvedených prohlášení Poskytovatele ke dni uzavření této Smlouvy:
- a) Poskytovatel je řádně oprávněn dle právních předpisů České republiky k realizaci plnění zamýšleného touto Smlouvou,
 - b) Poskytovatel je platně existující,
 - c) Poskytovatel má nezbytná schválení jednotlivých orgánů Poskytovatele, popř. jiných subjektů a je právně způsobilý k uzavření této Smlouvy, a že osoby podepisující tuto Smlouvu jménem nebo za poskytovatele jsou k tomuto řádně oprávněny,
 - d) Poskytovatel není v platební neschopnosti a podle nejlepšího vědomí Poskytovatele neprobíhají žádná řízení týkající se likvidace, úpadku, exekuce, prodeje podniku Poskytovatele nebo jeho části nebo jiná řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, včetně smírčího řízení, insolventního řízení nebo ujednání s věřiteli ve vztahu k likvidaci, exekuci, prodeji podniku nebo části podniku nebo jiné řízení o úpadku ve vztahu k Poskytovateli; výrazem „nejlepší vědomí Poskytovatele“ se v této Smlouvě rozumí informace, které management a odpovědní pracovníci Poskytovatele mají nebo by měli mít/znát při postupu s péčí řádného hospodáře,
 - e) Poskytovatel je na základě veškerých nezbytných úkonů, které učinil, řádně a platně oprávněn k tomu, aby uzavřel a plnil tuto Smlouvu po celé smluvní období, a pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak, nebude za tímto účelem nutný žádný souhlas, zproštění, schválení, licence, jmenování ani oprávnění či jakékoli prohlášení,

oznámení o učinění podání jakékoli osobě nebo instituci, a nezakládá se tím ani nebude založeno žádné porušení ujednání či dohody, rozsudků, rozhodčích nálezů a právních předpisů, kde je Poskytovatel jednou ze stran nebo jimiž je vázán Poskytovatel či jakákoliv část jeho majetku,

- f) tato Smlouva představuje platný a právně závazný závazek Poskytovatele, který je vůči Poskytovateli vynutitelný a v souladu s podmínkami této Smlouvy,
- g) dle nejlepšího vědomí Poskytovatele udržuje Poskytovatel v platnosti ve všech zásadních ohledech licence, souhlasy, povolení a další oprávnění požadovaná zákony platnými pro poskytování služeb dle této Smlouvy a nehrozí, že by platnost takové licence, souhlasu, povolení a oprávnění byla ukončena.
- h) Poskytovatel se zavazuje, že skončí-li platnost pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v průběhu doby plnění veřejné zakázky, zajistí v takovém případě prodloužení platnosti pojistné smlouvy (např. dodatkem), nebo uzavře pojistnou smlouvu novou, a to tak, aby její platnost trvala minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky a limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy byl minimálně ve stejné výši, jako byla výše limitu původního. O prodloužení platnosti smlouvy nebo o uzavření nové pojistné smlouvy je uchazeč povinen bezodkladně informovat zadavatele, který je oprávněn tyto skutečnosti uchazeče ověřit.
- i) **Poskytovatel zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců poskytovatele podle zvláštního předpisu, dle zákona č. 206/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Poskytovatel garantuje dle této smlouvy služby 100% výši poskytovaného náhradního plnění.**
- j) Poskytovatel je veden v, nebo nejdéle do pěti pracovních dní od podpisu této smlouvy požádá o registraci do, katalogu zaměstnavatelů OZP, který vede Ministerstvo práce a sociálních věcí.
- k) Poskytovatel se zavazuje zadávat do systému evidence MPSV v záložce doklady každý jednotlivý doklad, ke kterému se vztahuje poskytované náhradní plnění nejpozději do 30 dnů od provedení úhrady Katastrální úřadem. O tomto podá Katastrálnímu úřadu potvrzení a uvede v místě možnosti zadání notifikačního mailu pro odběratele e-mail ku.prostredokraj@cuzk.cz. Pokud bude vložený záznam v pořádku, určený pracovník Katastrálního úřadu potvrdí správnost zaevidovaného dokladu.

11.2. Nepravdivost prohlášení Poskytovatele

V případě, že se jakékoli prohlášení Poskytovatele dle této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, nahradí Poskytovatel Katastrálnímu úřadu veškerou škodu nebo újmu, která Katastrálnímu úřadu vznikne v důsledku takového stavu.

11.3. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení Poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení Poskytovatele dle této Smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

11.4. Sankce

V případě porušení povinností Poskytovatele dle ujednání obsažených v této Smlouvě nebo při opakovaném vadném plnění poskytovaných služeb Poskytovatelem je Katastrální úřad oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení slevy z ceny až do výše 15% z odměny náležející Poskytovateli měsíčně za poskytovanou službu, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě porušení závazku dle bodu 11.1.j) zavazuje se Poskytovatel uhradit Katastrálnímu úřadu smluvní pokutu ve výši celé fakturované částky bez DPH z dokladů, z nichž si Katastrální úřad nemůže započítat náhradní plnění z důvodu porušení evidenční povinnosti Poskytovatele, která se tímto sjednává. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo Katastrálního úřadu na náhradu škody.

Pokud bude porušen závazek Poskytovatele dle bodu 11.1.2 k), zavazuje se Poskytovatel uhradit Katastrálnímu úřadu smluvní pokutu ve výši celé fakturované částky bez DPH

z dokladu, který nebyl včas do evidence zadán, nejpozději do 15. dne od porušení této povinnosti, která se tímto sjednává. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo Katastrálního úřadu na náhradu škody.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou na dále uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto Smlouvou:

Katastrální úřad

Adresa:	Pod Sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 8
Tel./mob.:	284 043 057
K rukám:	Ing. Igor Kovács
E-mail:	Igor.Kovacs@cuzk.cz ; ku.prostredokraj@cuzk.cz

Poskytovatel.(bude doplněno)

Adresa:	Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
Tel./mob.:	261 342 517
K rukám:	Viera Jiroutová, jednatel
E-mail:	obchod@saj.cz

Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně,
- b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno poštou.

12.2. Doplnění a změny této Smlouvy

Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, může být tato Smlouva (včetně její přílohy) doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných dodatků podepsaných všemi dotčenými Smluvními stranami. Jakákoliv Smluvní strana bude oprávněna iniciovat jednání směřující k doplnění či změně této Smlouvy prostřednictvím písemného oznámení zaslaného ostatním dotčené Smluvní straně, načež Smluvní strany provedou veškeré potřebné analýzy a v dobré víře povedou jednání o předmětné záležitosti.

12.3. Zákaz postoupení ze strany Poskytovatele

Smluvní strany se tímto dohodly, že žádný z Poskytovatelů není bez předchozího výslovného souhlasu Katastrálního úřadu oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

12.4. Závaznost pro právní nástupce Smluvních stran

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby veškerá práva a povinnosti Smluvních stran zavazovala rovněž jejich právní nástupce.

12.5. Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy Katastrálního úřadu neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

12.6. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu této Smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se každý Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství; znění Smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.

12.7. Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

12.8. Řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ a ZZVZ. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi, budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky dle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Jednacím jazykem bude jazyk český a místem jednání bude Praha.

Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

Důkazem toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Česká republika
Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Poskytovatel
Aby servis, s.r.o.

Jméno: Ing. Josef Jandl
Funkce: ředitel
Datum: 22. 3. 2018
Místo: V Praze

Jméno: Viera Jiroutová
Funkce: jednatel
Datum: 19. 3. 2018
Místo:

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Nabídka Poskytovatele
- Příloha č. 2 - Specifikace úklidových služeb