SMLOUVA O DÍLO

**č.** **04-16-233**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

**Objednatel**

Příspěvková organizace: **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**

Se sídlem: Husova 1, 370 21 České Budějovice

IČO: 60076046

zastoupený: RNDr. Zdeňkou Sokolovou, ředitelkou školy

kontaktní osoba: RNDr. Zdeňka Sokolová, ředitelka školy

telefon: 387 318 474, e-mail: [sokolova@oacb.cz](mailto:sokolova@oacb.cz)

dále jen **„Objednatel“** na straně jedné

a

**Zhotovitel**

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

bankovní spojení: .

číslo účtu:

zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

kontaktní osoba:

dále jen **„Zhotovitel“** na straně druhé



Předmět Smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá energetický posudek, průkaz energetické náročnosti a projektovou žádost ke stavbě „**Snížení energetické náročnosti budovy Obchodní akademie České Budějovice**“ (dále jen „Stavba**“**) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
  2. Místem realizace Stavby je budova Obchodní akademie České Budějovice s číslem popisným 1 v ulici Husova, nacházející se na pozemku s parcelním číslem 4412.



Předmět Díla

* 1. Předmětem Díla je zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a projektové žádosti, a to v následujícím rozsahu:

1. **Zpracování energetického posudku** (dále také jen „EP“) **a energetického štítku:**

* Zaměření a zakreslení současné stavu budovy Obchodní akademie jako podklad pro zpracování Energetického posudku.
* Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).
* Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí bude řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu.
* Energetický posudek bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.

1. **Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy na stav po zateplení** (dále také jen „PENB“)**:**

* Zpracování PENB dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
* PENB bude pro navrhovaný stav obsahovat tepelně technické vlastnosti budovy, celkovou energetickou náročnost budovy a základní vlastnosti energetických systémů.

1. **Zpracování a podání projektové žádosti** (dále také jen „žádost“):

* Příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory.
* Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
  + Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.
  + Prohlášení o plátcovství DPH.
* Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné podobě i v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.
  1. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.



Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

* 1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
* původní projektová dokumentace;
* situace se zakreslením stávajících inženýrských sítí;
* upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
* dostupné technické dokumentace energetického hospodářství – technické zprávy a výkresy (zdroj, otopná soustava, rozvody, spotřebiče energie, vzduchotechnika);
* údaje o spotřebách energií v objektu (množství energie a její cena) podložené fakturačními měřeními v období minimálně tří (3) let zpětně (např. zemní plyn, elektrická energie, teplo z CZT, dřevo, uhlí;
* údaje o spotřebě vody pro objekt pro přípravu teplé vody;
* údaje o způsobu provozování, vytápění a technickém stavu budov;
* údaje o již provedených úsporných opatřeních (materiál a tl. izolace, u nových oken koeficient prostupu tepla);
* zpracované energetické audity.
  1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právnickými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
  2. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
  3. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
  4. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.



Způsob provádění Díla

* 1. Díla bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
  2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke energetického posudku, který je předmětem Díla dle této Smlouvy.
  3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
  4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
  5. EP bude vypracován v rámci sjednané ceny v počtu dvou tištěných vyhotovení a bude Objednateli rovněž předáno v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.
  6. Žádost bude Zhotovitelem zpracována a podána v termínu do 15. 4. 2016.



Cena Díla a platební podmínky

* 1. Cena za Díla je sjednána ve výši **98 000,-** **Kč** (slovy: devadesát osm tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
  2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem a uhrazený Objednatelem následovně:

1. Částka ve výši **60 000,- Kč bez DPH** za vypracování EP a energetického štítku bude Objednatelem uhrazena bezprostředně po předání řádně zhotoveného EP a energetického štítku Objednateli.
2. Částka ve výši **8 000,- Kč bez DPH** za vypracování PENB bude Objednatelem uhrazena bezprostředně po předání řádně zhotoveného PENB Objednateli.
3. Částka ve výši **30 000,- Kč bez DPH** za zpracování a podání projektové žádosti bude Objednatelem uhrazena bezprostředně po vydání registračního listu (přiznání dotace).
   1. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich odeslání Objednateli.
   2. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
   3. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

Předání Díla

* 1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
  2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

Závazky Zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
  2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
  3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

Závazky Objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
  2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

Autorská práva

* 1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č.  121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a  územního rozsahu.
  2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
  3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
  5. Objednatel není povinen licenci využít.
  6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

Odpovědnost Zhotovitele

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
  2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
  3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
  4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
  5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
  6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
  7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
  8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
     1. v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
     2. použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
     3. vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
     4. v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
     5. prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

Odstoupení od Smlouvy

* 1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
     1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
     2. Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
  2. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

Závěrečná ustanovení

* 1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
  2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
  3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
  4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
  5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
  6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
  7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
  8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne ………………………… |  | V Praze dne ………………………… |
|  |  |  |
| **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**  RNDr. Zdeňka Sokolová, ředitelka školy  *Objednatel* |  | **Energy Benefit Centre a.s.**  Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva  *Zhotovitel* |