**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o dílo č. 04-16-233, uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky

***„Snížení energetické náročnosti budovy Obchodní akademie České Budějovice“***

Smluvní strany:

**Objednatel**

Příspěvková organizace: **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**

Se sídlem: Husova 1, 370 21 České Budějovice

IČO: 60076046

zastoupený:

kontaktní osoba:

 telefon: 387 318 474, e-mail:

 *(dále jen jako „objednatel“)*

 a

**Zhotovitel Energy Benefit Centre a.s.**

sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

zastoupený:

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

telefon: 270 003 300

email: kontakt@energy-benefit.cz

bankovní spojení:

číslo účtu:

společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

*(dále jen jako „zhotovitel“)*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 2. 3. 2016 příkazní smlouvu č. 04-16-233 (dále jen „Smlouva“) na provedení služeb vztahujících se k projektu „***Snížení energetické náročnosti OA ČB Husova 1“***, spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí, konkrétně na zpracování energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a zpracování a podání projektové žádosti.

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění Smlouvy a s tím související navýšení sjednané ceny za dílo. K rozšíření smluvní strany přistupují na základě rozhodnutí příkazce, na jehož základě bude již podaná projektová žádost podána znovu v rámci nové 70. výzvy OPŽP, kde budou příkazci poskytnuty výrazně výhodnější podmínky a vyšší podpora.
2. V souvislosti s opětovným podáním projektové žádosti je dále nutné provést úpravy energetického posudku a projektové dokumentace tak, aby byly naplněny požadavky poskytovatele dotace. Podmínky pro 70. výzvu OPŽP stanovil poskytovatel dotace nově tak, že součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora, musí být menší nebo roven hodnotě 0,90x Urec, pokud nebude uplatněna výjimka s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče.
3. V souvislosti s opětovným podáním projektové žádosti dochází také k úpravě termínu plnění.

**Předmět Smlouvy**

1. Předmět smlouvy dle čl. I., odst. 3. Smlouvy se rozšiřuje následovně:

d) **Přepracování energetického posudku (EP) a energetického štítku**

* Přepracovaný EP bude zahrnovat doporučení, která zajistí splnění podmínek dotace v aktuálně vyhlášené 70. výzvě, tj. požadavek na součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž je žádána podpora, U ≤ 0,9xUrec (pro budovy dotčené památkovou ochranou).
* Přepracovaný EP bude odpovídat vyhlášce č. 309/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
* Přepracovaný EP bude zpracován dle vzoru energetického posudku zveřejněného SFŽP pro 70. výzvu OPŽP.
* Součástí bude energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci včetně řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu.

e) **Podání projektové žádosti v 70. výzvě OPŽP**

* Příprava projektové žádosti a její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu s cílem dosáhnout co nejvyšší možné podpory.
* Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
* Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy.
* Prohlášení o plátcovství DPH.
* Zpracování a podání projektové žádosti v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.

f) **Manažerské řízení přípravy projektu**

* Manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace a v době hodnocení projektu – komplexní zabezpečení požadavků Fondu.
* Koordinace a připomínky zpracování projektové dokumentace k žádosti a prováděcí projektové dokumentace, jak stavební části, tak VZT s rekuperací a dalších povinných příloh žádosti.
* Zpracování finanční a ekonomické analýzy pro potřeby CBA.
* Zpracování kumulativního rozpočtu (technicko-ekonomická analýza).
* Kontrola souladu projektové dokumentace s energetickým posudkem a EŠOB, kontrola a optimalizace navrhovaného rozpočtu.
* Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění žádosti.

**Odměna, platební podmínky**

1. Cena sjednaná ve smlouvě se upravuje následovně:

**celková cena Díla dle Smlouvy: 98.000 Kč bez DPH**

**navýšení ceny Díla dle Dodatku: 65.000 Kč bez DPH**

**nová celková cena díla dle Dodatku: 163.000 Kč bez DPH**

1. Podkladem pro **úhradu navýšení ceny** dle tohoto dodatku bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem a objednatelem uhrazený následovně:
2. Faktura ve výši 35.000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem vystavena bezprostředně po předání upraveného energetického posudku dle čl. III., odst. 1., písm. d) tohoto dodatku.
3. Faktura ve výši 30.000,- Kč bez DPH bude zhotovitelem vystavena bezprostředně po registraci akce (přiznání dotace).

**Termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle tohoto dodatku proběhne nejpozději do ukončení příjmu žádostí do 70. výzvy OPŽP, tj. nejpozději do 30. 11. 2017.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne ……………… |  | V Praze, dne ………………………… |
|  |  |  |
| **Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1***Objednatel* |  | **Energy Benefit Centre a.s.***Příkazník* |