



## Řízení letového provozu České republiky

### Dodatek č. 5

k „Nájemní smlouvě“ uzavřené dne 18. 2. 2010, evidenční číslo smlouvy pronajímatele 68/09, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4 smlouvy (dále jen „**smlouva**“),

(dále jen „**dodatek**“)

#### 1. Smluvní strany

##### **Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)**

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, výkonnou ředitelkou Útvaru finančně správního

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

##### **FBA spol. s r.o.**

se sídlem: Unhošťská 198, 272 01 Kladno

zastoupená: Filipem Škripkem, jednatelem

IČO: 63672065

DIČ: CZ63672065

bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 36575

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále rovněž jako „**smluvní strany**“).

#### 2. Preambule

2.1 Obě smluvní strany konstatují, že tímto dodatkem se v souladu s článkem VII cit. smlouvy zvyšuje výše ročního nájemného, a to s odvoláním na výši průměrné roční míry inflace v roce 2017, která činí **2,5 %**.

#### 3. Předmět dodatku

3.1 Tímto dodatkem se mění text v článku IV „Cena a platební podmínky“, odst. 1, který nově zní takto:

1. „Roční úhrada za nájem v rozsahu podle Článku I., odst. 2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných znalcem ██████████ ██████████ ██████████ ze dne 25. 6. 2013 pod číslem 866/2013 a znalcem ██████████ ██████████ ██████████ ze dne 31. 7. 2013 pod

číslem 098-10/2013 a činí 604 812 Kč/rok bez DPH. Tato roční cena je zvýšena o roční míru inflace za rok 2017 ve výši 2,5 % je platná od 1. 4. 2018.

	Výměra v m <sup>2</sup>		
Nebytové prostory	436,64 m <sup>2</sup>		
DHM a DDHM			
Celkem	-		

Ke shora uvedeným cenám bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtována příslušná sazba DPH."

3.2 Dále v článku IV „Cena a platební podmínky“, se mění odst. 11 smlouvy, který nově zní takto:

11. „Rekapitulace pravidelných měsíčních plateb:

Rekapitulace měsíčních záloh	
Služba	
Vodné a stočné	
Zemní plyn – ohřev vody a vzduchu	
Elektrická energie	
BPS	
TZB	
Celkem bez DPH	52 475,00

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit zálohové platby podle skutečných nákladů zjištěných na základě ročního vyúčtování služeb formou písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.

Rekapitulace měsíčních plateb – faktura – daňový doklad	
Služba	Kč
Nájem nebytových prostor	
Nájem DDHM a DHM	
Celkem bez DPH	50 401,00

#### 4. Závěrečná ustanovení dodatku

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2 Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2018, přičemž tento den nabytí účinnosti musí následovat až po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tento dodatek - a smlouvu spolu s předchozími dodatky - v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění smlouvy (a dodatků) v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, podpisy jednajících osob na smlouvě, všechny přílohy smlouvy.

V Jenči dne 4/3/18

