



D O D A T E K č. 4

K Nájemní smlouvě, ev.č. ŘLP ČR, s.p. 68/2009, ve znění Dodatku č. 1 - 3

1. **Pronajímatel** : **Řízení letového provozu České republiky, s. p.**
 zastoupený : Mgr. Petrem Fajtlem, ředitelem Divize plánování a rozvoje LNS
 se sídlem : Navigační 787, 252 61 Jeneč
 bankovní spojení : ČSOB Praha 5, č. účtu: 88153/0300
 SWIFT kód : CEKOCZPP
 IČO : 49710371
 DIČ : CZ49710371
 OR : Městský soud v Praze, odd. A, vložka 10771
2. **Nájemce** : **FBA spol. s r. o.**
 zastoupený : Filipem Škripkem, jednatelem
 se sídlem : Unhošťská 198, 272 01 Kladno
 bankovní spojení : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 IČO : 63672065
 DIČ : CZ63672065
 Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
 v oddíle C, vložka č. 36575

V souladu s článkem VII. Valorizační doložka se zvyšuje k 1. 4. 2015 výše nájemného za předmět nájmu specifikovaný v článku I. citované Smlouvy o míru inflace, tj. o 0,4 %. V souvislosti s tím se mění Nájemní smlouva následovně:

I. Článek IV. Cena a platební podmínky se mění:

a) v bodě 1, který nově zní takto:

„Roční úhrada za nájem v rozsahu podle článku I., odst. 2 této smlouvy je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných znalcem ██████████ ██████████ ██████████ ze dne 25. 6. 2013 pod číslem 866/2013 a znalcem ██████████ ██████████ ██████████ ze dne 31. 7. 2013 pod číslem 098-10/2013 a činí **591 132 Kč/rok + DPH**

	Výměra v m ²	██████████
Nebytové prostory	436,64 m ²	██████████
DHM a DDHM		██████████
Celkem	-	██████████

Ke shora uvedeným cenám bude v souladu se z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů účtována příslušná sazba DPH.

b) v bodech 5, 10 a 11, které nově zní takto:

5. Úhrada nákladů na elektrickou energii bude hrazena Nájemcem Pronajímateli na základě měsíční zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním k 31.12. podle skutečné spotřeby dle odečtu elektroměrů. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na

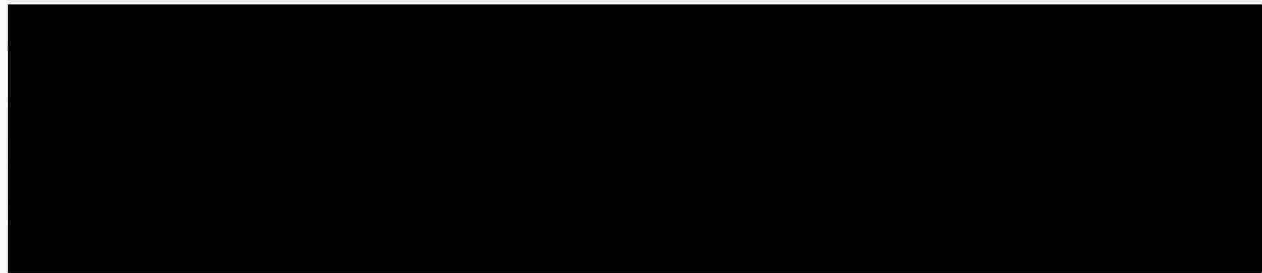
17 dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. Výše roční zálohy za elektrickou energii byla stanovena na částku: ■■■ ■■■■ ■■■ Spotřeba el. energie v místnostech č. 139 a 140 není měřena samostatně elektroměrem, a proto bude v ročním vyúčtování vypočtena jako 0,8 % ze spotřeby el. energie v ostatních prostorách SLŠ, které nejsou měřeny samostatně elektroměrem.

10. Úhrada za nájem dle odst. 1 bude Nájemce hradit Pronajímateli měsíčně zpětně na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem vždy k poslednímu dni placeného měsíce. Faktura – daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak bude vrácena. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na 17 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.

11. „Rekapitulace pravidelných měsíčních záloh a plateb



Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit měsíční zálohy podle skutečných nákladů zjištěných na základě ročního vyúčtování služeb formou písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.



II. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ujednání smlouvy č. 68/2009, ve znění pozdější dodatků zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2015.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Jenči dne: 3-1-03-2015

V Praze dne: 3-1-03-2015

