

evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:68/09/D3
evidenční číslo smlouvy FBA:



Dodatek č. 3
ke smlouvě č. 68/09
(dále jen „dodatek“)

1. Smluvní strany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)

k uzavření této smlouvy oprávněný: Mgr. Petr Fajtl, ředitel Divize plánování a rozvoje letových navigačních služeb (DPLR)
se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč
IČ: 49710371
DIČ: CZ49710371
bankovní spojení: ČSOB Praha 5,
číslo účtu: 88153/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. A, vložce 10771

(dále jen „pronajímatel“)

a

FBA spol. s r.o.

k uzavření tohoto dodatku oprávněný: Filip Škripko, jednatel
se sídlem: Unhošťská 198, 272 01 Kladno
IČ: 63672065
DIČ: CZ63672065
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložce 36575

(dále jen: „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce dále rovněž jako „smluvní strany“.

Tento Dodatek č. 3 se uzavírá z důvodu ukončení plánované rekonstrukce budovy Sekce letecké školy ŘLP ČR, s. p. (dále jen „SLŠ“) a obnovení pronájmu nebytových prostor v nově zrekonstruované budově SLŠ. Na základě toho smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3, kterým se mění a doplňuje Nájemní smlouva takto:

1. V článku I. Předmět smlouvy se mění odst. 2, který nově zní takto:

„2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor specifikovaných v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětné místnosti jsou situovány v 1.PP a 1.NP budovy a celková výměra pronajaté plochy činí: **436,64 m²**. Předmětem nájmu je dále dlouhodobý hmotný majetek (dále jen: „DHM“) a drobný dlouhodobý hmotný majetek (dále jen: „DDHM“), kterým jsou pronajímané nebytové prostory vybaveny. Podrobná specifikace tohoto majetku je uvedena v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

2. V článku IV. Cena a platební podmínky se mění odst. 1, který nově zní takto:

1. „**Roční úhrada** za nájem v rozsahu podle článku I. odst. 2 této smlouvy, je stanovena na základě znaleckých posudků vypracovaných znalcem ██████████ ██████████ ██████████ ze dne

25.6.2013 pod číslem 866/2013 a znalcem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ze dne 31.7.2013 pod
číslem 098-10/2013, a činí:

588 780,- Kč /rok +DPH

Popis	Výměra/m ²	Kč/m ²	Celkem Kč/měsíc
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

3. V článku IV. **Cena a platební podmínky** se mění odst. 3, 4, 5, 6, 7, 11, které nově zní takto:

- „3. Úhrada za spotřebovanou vodu – vodné a stočné bude hrazena Nájemcem Pronajímateli na základě měsíční zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním služeb k 31.12. podle skutečné spotřeby dle odečtu vodoměru. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na 17 dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. Výše roční zálohy za tyto služby byla stanovena na částku: [REDACTED]
4. Úhrada za vytápění pronajatých prostor zemním plynem bude hrazena Nájemcem Pronajímateli na základě měsíční zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním služeb k 31.12. podle skutečné spotřeby dle odečtu plynoměru, a to v rozsahu 13%. (stanoveno na základě poměru pronajaté plochy vůči celkové výměře budovy SLŠ). Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na 17 dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. Výše roční zálohy za tyto služby byla stanovena na částku: [REDACTED]
5. Úhrada nákladů na elektrickou energii bude hrazena Nájemcem Pronajímateli na základě měsíční zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním k 31.12. podle skutečné spotřeby dle odečtu elektroměrů. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na 17 dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem. Výše roční zálohy za elektrickou energii byla stanovena na částku: [REDACTED]
[REDACTED] Spotřeba el. energie v místnostech č. 139 a 140 není měřena samostatně elektroměrem, a proto bude v ročním vyúčtování vypočtena jako 0,8 % ze spotřeby el. energie v ostatních prostorách SLŠ, které nejsou měřeny samostatně elektroměrem.
6. Úhrada za poskytované služby – bezpečnostní a požární systémy (BPS) specifikované v Příloze č.7 smlouvy, bude hrazena na základě měsíční zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním služeb k 31.12. podle skutečně vynaložených nákladů v rozsahu 13%. Výše roční zálohy byla stanovena na částku: [REDACTED]
7. Úhrada za poskytované služby – technické zařízení budov (TZB) specifikované v Příloze č.7 smlouvy, bude hrazena na základě měsíční zálohové faktury vystavené vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním služeb k 31.12. podle skutečně vynaložených nákladů v rozsahu 13%. Výše roční zálohy byla stanovena na částku: [REDACTED]

evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:68/09/D3

evidenční číslo smlouvy FBA:

11. Rekapitulace pravidelných měsíčních plateb

základě ročního vyúčtování služeb, na základě písemného dodatku sepsaného k této smlouvě.

4. *Celý článek X. Rekonstrukce budovy se vypouští.*

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek č. 3 obsahuje tři Přílohy, které se stanou nedílnou součástí smlouvy, přičemž nová Příloha č.1 a 2 tohoto dodatku v plném rozsahu nahradí původní Přílohu č.1 a 2 smlouvy. Přikládá se nová Příloha č.7, která detailně rozepisuje bezpečnostní a požární systémy (BPS) uvedené v čl. IV. odst. 6 smlouvy a technické zařízení budovy (TZB) obsažené v čl. IV. odst. 7 smlouvy.
6. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2013.

Přílohy k dodatku č. 3:

- Příloha č.1 Specifikace pronajatých prostor
Příloha č.2 Specifikace pronajatého DDHM a DHM
Příloha č.7 Specifikace BPS a TZB

- 1 -11- 2013

- 1 -11- 2013