



DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě (ev.č. ŘLP ČR, s. p.: 68/09) ze dne 18. února 2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. dubna 2011 (dále jen „Smlouva“)

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik

k uzavření tohoto dodatku oprávněný: Mgr. Petr Fajtl, ředitel Divize plánování a rozvoje LNS

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČ: 49710371

DIČ: CZ49710371

Bankovní spojení: ČSOB Praha 5

Číslo účtu: 88153/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MěS v Praze v odd. A, vložce 10771

(dále jen: „**Pronajímatel**“)

a

FBA spol. s r.o.

k uzavření tohoto dodatku oprávněný: Filip Škripko, jednatel

se sídlem: Unhošťská 198, 272 01 Kladno

IČ: 63672065

DIČ: CZ63672065

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MěS v Praze v odd. C, vložce 36575

(dále jen: „**Nájemce**“)

Preambule

Tento Dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu plánované rekonstrukce budovy Sekce letecké školy Řízení letového provozu České republiky, státního podniku, K Letišti 934, Praha 6 – Ruzyně, 160 08, tj. z důvodu provedení stavebních úprav a nových instalací, které svým rozsahem překračují rámec běžných oprav či úprav. Výše uvedené smluvní strany se s ohledem na znění Článku X. a Článku XI., odst. 2 Smlouvy dohodly na následující změně Smlouvy takto:

Článek 1

Přerušení pronájmu po dobu rekonstrukce

1. Na základě shora uvedených skutečností se obě smluvní strany dohodly na přerušení pronájmu nebytových prostor specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy, jakož i na přerušení nájmu dlouhodobého hmotného investičního majetku (DHM) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (DDHM), kterým jsou pronajímané nebytové prostory vybaveny, blíže specifikovaného Přílohou č. 2 Smlouvy a zároveň na přerušení závodního stravování a dalších souvisejících činností dle Přílohy č. 3 Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na dočasném přerušení výkonu vzájemných práv a povinností, vyplývajících ze Smlouvy, po dobu přerušení pronájmu.
2. Předpokládaná doba přerušení pronájmu je dle Pronajímatele odhadována na dobu jednoho kalendářního roku.
3. Počátek přerušení pronájmu a s ním souvisejících služeb dohodly smluvní strany ode dne 1. ledna 2012 do dne 31. 12. 2012. Pokud by po 31. 12. 2012 nebylo možno předmět nájmu využívat podle Smlouvy, zavazují se smluvní strany vyřešit vzniklou situaci vzájemným jednáním a dalším dodatkem ke Smlouvě.

Článek 2 Vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání všech finančních závazků vzniklých do dne 31. prosince 2011 v souladu s ustanovením Článku IV. Smlouvy.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly na protokolárním předání předmětných prostor a DHM a DDHM s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení, nejpozději ke dni 6. ledna 2012.
3. Po dobu dočasného přerušení výkonu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebudou smluvní strany uplatňovat vůči sobě žádná finanční ani sankční plnění spojená s tímto přerušením.

Článek 3 Ukončení rekonstrukce

Obě smluvní strany se zavazují, že minimálně dva měsíce před ukončením rekonstrukce budovy Sekce letecké školy a plánovaným obnovením provozu v jejích prostorách, vstoupí do vzájemného jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem bude úprava případně nově vzniklých vzájemných práv a povinností pro období následující po dokončení rekonstrukce budovy. Ostatní práva a povinnosti podle Smlouvy zůstávají po skončení přerušení podle tohoto dodatku beze změn, pokud nebude výslovně písemně sjednáno jinak.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek uzavřen na základě svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Praze dne *18. 12. 2011*

V Jenči dne *14. 12. 2011*