

# Smlouva o poskytování služeb

č. CES 2018 / 0135

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1724 a násl. s přihlédnutím k § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## „Ostraha objektů Úřadu Městské části Praha 1“

### I.

#### Smluvní strany

##### Městská část Praha 1

Sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

Právní forma: městská část

IČ: 000 63 410

DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1,  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jaroslav Pospíšil,  
vedoucí oddělení HOS

(dále jen „objednatel“)

a

##### REI s.r.o.

Sídlo: Prokopova 12/164, 130 00 Praha 3

Právní forma: společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MěS  
v Praze, oddíl C, vložka 18762

IČ: 485 93 681

DIČ: CZ485936810

Zastoupená: JUDr. Vladimírem Hrušeckým, jednatelem  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Bc. Vladimír Dušek, řídící  
pracovník zakázky

(dále jen „poskytovatel“)

### II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem plnění je provádění bezpečnostní a hlídací služby budovy Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 681/18, Praha 1.

### III.

#### Místo a doba plnění

- 1) Místem poskytování služeb je budova Úřadu MČ Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město a další objekty využívané Úřadem MČ Praha 1 a vyhrazené parkoviště Úřadu MČ Praha 1.
- 2) Termín zahájení plnění je od 11.03.2018 od 00,00 hodin do 12.03. 2019 do 00.00 hodin.

#### IV. Specifikace předmětu plnění

- 1) Bezpečnostní a hlídací služba při zajištění nepřetržité ostrahy objektu Vodičkova 18, Praha 1 v době a počtech stanovených dále:

po – ne	07,00 – 07,00 hod	24 hod/den	1 osoba
po – pá	07,00 – 20,00 hod	13 hod/den	1 osoba
so	08,00 – 14,00 hod	6 hod/den	1 osoba
po, st	08,00 – 19,00 hod	11 hod/den	1 osoba
út, čt	08,00 -15,30 hod	7,5 hod/den	1 osoba
pá	08,00 – 14,00 hod	6 hod/den	1 osoba

- a) provádí uzamykání a odemykání objektu,
  - b) dbá na dodržování vstupního režimu,
  - c) vykonává pochůzkovou službu v budově úřadu v rozsahu 1x za 2 hodiny v průběhu 24 hodin,
  - d) zajistí trvalý dozor nad technickým zařízením (EZS, EPS, kotelna a osobní výtahy včetně vyproštění osob a prvotního zásahu ke snížení škod a přivolání odborné pomoci),
  - e) vede písemnou evidenci o průběhu služby a událostech v průběhu služby, neprodleně informuje zástupce objednatele pověřeného jednáním ve věcech technických,
  - f) zajišťuje běžnou informační službu, poskytování informací o telefonických číslech a dislokaci zaměstnanců úřadu, sekretariátu členů samosprávy a rozdělování tisku,
  - g) zajistí pravidelný dohled nad vyhrazeným parkovištěm před budovou úřadu dle pracovní doby úřadu, v úterý od 7,00 do 13,00 hodin nepřetržitě a dále dle pokynů určeného zástupce ve věcech technických,
  - h) zajistí ochranný doprovod při přepravě finanční hotovosti z pokladny do banky,
  - i) zajistí mimořádnou bezpečnostní a hlídací službu v místě plnění nebo i mimo něj na základě požadavku objednatele podaného nejpozději 48 hodin před jejich realizací,
  - j) úklid sněhu před budovami úřadu, ve stanovené době po pracovní době úřadu a ve dnech pracovního volna.
- 2) Specifikace předmětu smlouvy, jakož i práva a povinnosti pracovníků poskytovatele a způsob výkonu služby jsou dány Směrnicí pro výkon strážní služby pracovníků ostrahy na objektu ÚMČ Praha 1, která je přílohou této smlouvy.

#### V. Cena služeb a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje poskytovateli za služby uvedené v hl. II. dle specifikace uvedené v hl. IV. této smlouvy platit v pravidelných měsíčních intervalech fakturovanou částku.
- 2) Cena služeb za jednu hodinu činnosti jednoho pracovníka (sazba) činí 116,- Kč (slovy *jednošestnáct* korun českých) bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.

- 3) Cena služeb za fakturační období bude stanovena na základě proúčtování vzájemně odsouhlaseného skutečného rozsahu poskytnutých služeb a výše uvedené sazby. Ceny za objednané mimořádné služby jsou nedílnou součástí faktury. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 4) Objednatel uhradí fakturovanou cenu do 45 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu (faktury) a to bezhotovostním převodem na účet vedený u Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5 Štefánikova, [REDACTED] faktura bude doručena poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5) Objednatel je oprávněn vrátit poskytovateli neprodleně obdrženou fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v hl. 4. Poskytovatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácení faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury nebo nově vyhotovené faktury.

## **VI. Smluvní sankce**

- 1) Pro případ porušení specifikace předmětu plnění stanovené v hl. IV této smlouvy a Směrnice pro výkon služby ze strany poskytovatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každý případ porušení.
- 2) Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl poskytovateli nárok, zaplatí objednatel poskytovateli pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Všechny uvedené případy musí být oznámeny straně druhé po jejich zjištění neprodleně a písemně.

## **VII. Práva a závazky poskytovatele**

- 1) Poskytovatel se zavazuje, že služby, jež jsou předmětem této smlouvy, bude poskytovat s náležitou péčí, v obvyklé kvalitě na své náklady a nebezpečí.
- 2) Poskytovatel plně odpovídá za řádný výkon služby svých pracovníků.
- 3) Poskytovatel odpovídá za to, že všichni pracovníci na smluvním objektu objednatele budou mít české občanství, budou trestně bezúhonní, zdravotně a psychicky způsobilí, budou odborně způsobilí a řádně připraveni pro výkon služby a budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky.
- 4) Poskytovatel zajistí na své náklady veškeré materiálně technické vybavení a proškolení osob vykonávajících službu, nezbytné k plnění díla. Současně zajistí seznámení svých zaměstnanců s bezpečnostními a požárními prostředky v místě plnění, včetně jejich správného použití. Pro tento případ je objednatel povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
- 5) Pracovníci poskytovatele zajišťující bezpečnostní a hlídací službu budou ve službě ustrojeni do jednotného ústroje poskytovatele.

- 6) Všichni pracovníci zajišťující bezpečnostní a hlídací službu budou vybaveni schválenými typy věcných bezpečnostních prostředků (tomfa, paralyzér a služební pouta). Výzbroj bude uložena na stanovištích a zabezpečena proti zneužití. Při obchůzce a zásahu je má pracovník u sebe. Poskytovatel odpovídá za bezpečné uložení a manipulaci se zbraněmi na smluvním objektu objednatele a za to, že odpovídá zákonným normám.
- 7) Pracovníci zajišťující doprovod a ochranu pověřené osoby při přepravě finanční hotovosti budou dále vybaveni obranným prostředkem nebo krátkou kulovou zbraní.
- 8) Poskytovatel vybaví pracovníky bezpečnostní služby radiostanicemi, které zajistí jejich vzájemné bezproblémové spojení v budově a bezprostředním okolí.
- 9) Poskytovatel zajistí na své náklady instalaci a provoz elektronického kontrolního obchůzkového systému na smluvním objektu a vybaví stanoviště vlastní tištěnou služební dokumentací.
- 10) Poskytovatel bude realizovat vlastní systém kontrol plnění smluvních ujednání a výkonu služeb.

### **VIII. Práva a závazky objednatele**

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat plnění předmětu díla a vydávat nezbytné pokyny k vlastnímu výkonu díla. Kontrola bude prováděna vymezeným okruhem osob. Vymezené osoby objednatele mají právo provádět kontroly plnění smluvních ujednání a výkonu služeb osobně nebo s použitím technických prostředků.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, která je nutná k řádnému poskytování služeb, zejména umožní seznámení osob poskytovatele určených pro poskytování služeb s objektem, jehož se týká předmět smlouvy a pracovním režimem v něm, s okruhem zaměstnanců objednatele, oprávněných ukládat zaměstnancům poskytovatele úkoly a kontrolovat je, s interními normami a pokyny objednatele, jejichž obsah se vztahuje k předmětu smlouvy.
- 3) Objednatel poskytne dle místních podmínek pracovníkům bezpečnostní služby poskytovatele bezplatně přiměřené prostory pro výkon předmětu smlouvy a sociální zázemí (možnost užívání WC a teplé vody, místo pro převléknutí a uložení služebních a osobních věcí).
- 4) Objednatel umožní pracovníkům ostrahy bezplatné telefonické spojení z určené telefonní stanice na stálou službu poskytovatele, řídicího pracovníka, policii, hasiče a ostatní zásahové služby. Užití této stanice pro soukromé telefonické hovory je pracovníkům poskytovatele zakázáno. Výdaje vzniklé porušením tohoto ustanovení uhradí poskytovatel v plné výši.
- 5) Objednatel se zavazuje reagovat na připomínky pracovníků ostrahy týkající se otázek bezpečnosti a provádět nutná opatření k odstranění nedostatků ovlivňujících negativně bezpečnost objektu nebo jejich činnost.

### **IX. Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

- 1) Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s výkonem služby jeho pracovníky v místě plnění

a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s výkonem služby.

- 2) Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou neplněním smluvních ujednání ze strany poskytovatele.

## X.

### Zvláštní ujednání

- 1) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1 a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že smlouva, informace v této smlouvě obsažené nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací. Smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.
- 2) Poskytovatel je zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
- 3) Poskytovatel odpovídá objednateli za zachování mlčenlivosti svých pracovníků o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním místa provádění smlouvy, jakož i o skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděl. Povinností zachovávat mlčenlivost může být poskytovatel a jeho pracovníci zproštěni jen písemným rozhodnutím kompetentního pracovníka objednatele, jím pověřené osoby a v dalších případech platnými právními předpisy.
- 4) Strany se zavazují ke spolupráci v oblasti bezpečnosti práce a budou se vzájemně informovat o rizicích dle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 5) Podpisem kupujícího na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27. 02. 2018 usnesením č. UR18\_0161.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR městskou částí Praha 1, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11.3.2018 do 12.3.2019.
- 3) Smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou na základě shodné vůle obou stran,
  - b) výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů hrubého porušení plnění stanovené specifikace předmětu smlouvy nebo svévolným poskytováním informací chráněných objednatelem,
  - d) pro opakované neproplacení nebo opožděné proplacení faktur vystavených poskytovatelem dle hl. V. této smlouvy.
- 4) Při odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky, existující ke dni odstoupení od smlouvy ve lhůtě jednoho měsíce po skončení smluvního vztahu.
- 5) Jakékoliv změny nebo doplňky textu smlouvy nebo obchodních podmínek je možné provádět jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Práva a povinnosti smluvních stran a obchodní vztahy mezi smluvními stranami, se řídí právními předpisy platnými v České republice.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní a za jinak nevýhodných podmínek.
- 9) Oprávnění zástupci smluvních stran smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze:

V Praze:

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

JUDr. Vladimír Hrušický  
jednatel