

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 - 662 občanského zákoníku č. 40 / 1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami :

č. 400017 1700

Půjčitel : Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené členem Rady města Zlína MUDr. Vladimírem Řihákem
IČO: 00283924
DIČ: 303 - 00283924
[REDACTED]
Variabilní symbol: 09 1242 12 11

v zastoupení

Správce : Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Jaromírem Šebíkem , ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl. 41136

Vypůjčitel : Charita Zlín IČ:
Burešov 4886
760 01 Zlín

I.

Půjčitel je vlastníkem domu čp. 1242 ve Zlíně, ul. Masarykova, Zlín
Půjčitel touto smlouvou přenechává nebytové prostory o výměře 165,31 m² nacházející se v přízemí tohoto domu do bezplatného užívání vypůjčiteli za účelem: **zajištění pečovatelské služby seniorům a občanům se zdravotním postižením.**

Účel užívání nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele formou dodatku k této smlouvě měněn.

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor přenechaných k užívání dobře znám a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I.

Vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor. Za služby, které bude zajišťovat půjčitel, bude platit půjčiteli zálohy, eventuálně paušální platby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou této smlouvy.

Výše uvedené platby za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude vypůjčitel poukazovat na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy **ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.** V případě prodlení s úhradou těchto plateb je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vlády č. 142 / 1994 Sb.

Zálohy, eventuelně paušální poplatky za služby se budou zvyšovat podle cenových předpisů nebo zvýšených cen účtovaných dodavateli služeb, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li vypůjčitel souhlasit s nově stanovenými cenami služeb, může půjčitel od uzavřené smlouvy odstoupit.

Zálohy za služby budou půjčitelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit půjčitel vypůjčiteli do 30. 6. každého roku. od provedení vyúčtování.

Smlouvu o odvozu komunálního odpadu si vypůjčitel uzavře s TS Zlín, s.r.o.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě se správcem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní úhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení, jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští lze zřizovat a měnit pouze se souhlasem Stavebního úřadu ÚMZ a po dohodě s půjčitelem. V případě zřízení nebo změny reklamních a jiných podobných zařízení půjčitel stanoví výši poplatku na poskytnutou plochu.

V.

Vypůjčitel je povinen provádět v užívaných prostorách obvyklou údržbu. Práce mající charakter oprav nad rámec obvyklé údržby je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Vypůjčitel požádá písemně půjčitele o vyjádření souhlasu ke zhodnocení či provedení opravy v užívaném prostoru. V žádosti přesně specifikuje charakter, rozsah a předpokládané rozpočtové náklady tohoto zhodnocení či opravy.

V souladu s usnesením RMZ ze dne 22.9.1997 č.j. 348/18/97 vypůjčitel provede schválené zhodnocení či opravy a předloží půjčiteli doklady o jejich provedení, skutečných nákladech (daňové doklady s přiloženým rozpisem provedených prací, doklady o úhradě) a další dokumenty (např. ohlášení drobné stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy a jiné). Půjčitel vyhotoví dodatek ke smlouvě o výpůjčce, jímž bude řešen vlastnický vztah k provedenému technickému zhodnocení, jeho financování a vypořádání. V případě provedení oprav nad rámec obvyklé údržby je povinen vypůjčitel na konci zdaňovacího období nahlásit půjčiteli současně finanční vyčíslení předem schválených oprav.

Půjčitel hradí pouze generální opravy budovy, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

VI.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí vypůjčitele.

Vypůjčitel je dále povinen dodržovat platný Domovní řád a vyhlášku MMZ o udržování čistoty ve městě Zlíně.

Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat celoročně čistotu a pořádek užívaných nebytových prostor a přístupů k nim, které používá k zabezpečení své činnosti.

Při zabezpečování této činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické. Dále se vypůjčitel řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, které provozuje.

Při plnění povinností, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcí vyhlášky MV ČR č.21/1996 Sb. a jejich novel, se vypůjčitel mimo jiné zavazuje plnit a zabezpečovat v užívaných nebytových prostorách tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy - zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích přenosné hasící přístroje se zřetelem na požární nebezpečí a udržovat je (i s jinými věcnými prostředky požární ochrany - hydranty) v použitelném stavu v rozsahu stanoveném předpisy PO.
- udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a plynu v prostorách, které užívá, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.
- oznamovat bez odkladu hasičskému požárnímu sboru okresu a správci objektu každý požár vzniklý v prostorách, které užívá.
- označovat pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady.
- vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
- vypůjčitel je dále povinen na základě této smlouvy umožnit půjčiteli, správci a jimi pověřeným osobám (např. vedoucí a technikovi příslušné domovní správy, osobě odborně způsobilé v požární ochraně) - vstup a provedení kontrol užívaných prostor, zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a plnění povinností vypůjčitele.

Tyto kontroly budou prováděny nejméně 1 x ročně.

O zjištěných závadách, popř. o neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, bude sepsán zápis podepsaný půjčitelem - správcem a vypůjčitelem, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění závad.

Za závady neodstraněné ve stanovených termínech se vypůjčitel zavazuje půjčiteli zaplatit smluvní pokutu za každý den prodlení v částce 500,- Kč.

VII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **01.01.2009** a uzavírá se na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany s výpovědní lhůtou **3** měsíců, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Pro případ nevyklizení užívaných prostor ke dni ukončení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním prostor půjčiteli.

IX.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 40 / 1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.

Smlouva se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží vypůjčitel, 2 správce a 1 půjčitel. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání nebytových prostor.

Ve Zlíně dne 06.1.2009



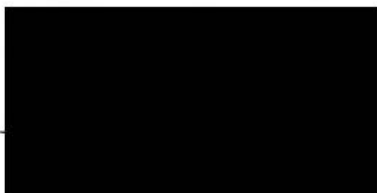
půjčitel



správce



vypůjčitel



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo jednací:

Rada města Zlína

přidělení: 6.3.2006, čj. 142/5R/2006

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2009

Vypůjčitel: **Charita Zlín**

Adresa NP : **Masarykova 1242, Malenovice**

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

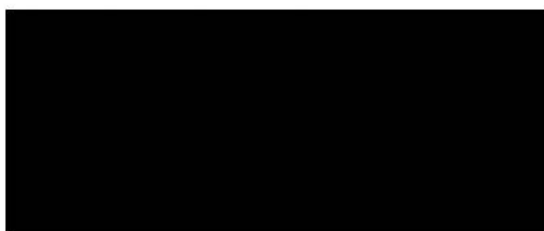
Poř. číslo	Místnost	Plocha v m ²	Dohodnutá roční sazba za m ²	Roční úhrada v Kč
1	Místnosti dle protokolu o výměře nebyt. prostor	165,31	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m ²		165,31		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m ²				
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m ²				
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů (zaokrouhleno 12/12 dolu na koruny)				0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a TUV	101 040,00
Záloha na SV v otopu	18 144,00
Záloha na úklid společných prostor	480,00
Záloha na spotřebu elektr.energie spol. prostor	360,00
Záloha na komunikační zařízení	4 800,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	124 824,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	124 824,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	31 206,00

Ve Zlíně dne 1.1.2009

Vypůjčitel:



Správce:



1.1.2009

Protokol o výměře nebytových prostor

pro výpočtový list

Pronajímatel: Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 40 Zlín
zastoupené: Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín

Dodatek na základě změny vyhl. 372/2001 Sb. ve znění násl. předpisů

Nájemce:	uzel : T/430 - 0040 -0	
CHARITA Zlín	Masarykova 1242, Malenovice	

celková plocha: 165.31 m² **plocha pro ÚT:** 189.95 m² **plocha pro TUV:** 189.95m²
skutečná plocha přepočtená na sv. výšku 2,60 m 165.31 m²

Skladba nebytu

přepočtená na 2.60

místnost	skut. plocha	světla výška	počet ot. stěn	potrubí délka	potrubí průměr	k	otápěná plocha	neotápěná plocha	celkem přepočet. pl.
čekárna	20.45	2.6				1.2	20.45	0.00	24.54
odpočívárna	19.66	2.6				1.2	19.66	0.00	23.59
šatna	11.50	2.6				1.2	11.50	0.00	13.80
WC invalidi	2.88	2.6				1.2	2.88	0.00	3.46
WC invalidi	2.88	2.6				1.2	2.88	0.00	3.46
hygienická očista	26.68	2.6				1.2	26.68	0.00	32.02
prádelna	7.01	2.6				1.2	7.01	0.00	8.41
sklad	3.45	2.6	3			0.35	0.00	3.45	1.21
úklid	5.25	2.6	3			0.35	0.00	5.25	1.84
WC, sprcha	4.41	2.6				1.2	4.41	0.00	5.29
šatna	5.12	2.6				1	5.12	0.00	5.12
denní místnost	12.25	2.6				1.2	12.25	0.00	14.70
kuchyňka	6.20	2.6				1.2	6.20	0.00	7.44
kancelář	14.11	2.6				1.2	14.11	0.00	16.93
chodba	23.46	2.6				1.2	23.46	0.00	28.15
CELKEM	165.31						156.61	8.70	189.95
Počet výtoků TUV	9								

POČET OSOB: 6

Nájemce potvrzuje výše uvedené údaje jako odpovídající skutečnosti.

Pronajímatel upozorňuje nájemce na povinnosti předem hlásit všechny změny.

Datum: 1.1.2009

správce:

vypůjčitel:

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.2011

Vypůjčitel: **Charita Zlín**

Adresa NP : **Masarykova 1242, Malenovice**

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m ²	Dohodnutá roční sazba za m ²	Roční úhrada v Kč
1	Místnosti dle protokolu o výměře nebyt. prostor	165,31	0,00	0,00
Podlahová plocha celkem v m ²		165,31		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m ²				
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m ²				
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů (zaokrouhleno 12/12 dolu na koruny)				0,00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a TUV	39 996,00
Záloha na SV v otopu	1008,00
Záloha na úklid společných prostor	480,00
Záloha na spotřebu elektr.energie spol. prostor	360,00
Záloha na hlasové služby	1 200,00
Záloha na Internet	1 800,00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostorů:	44 844,00
Další ujednání:	

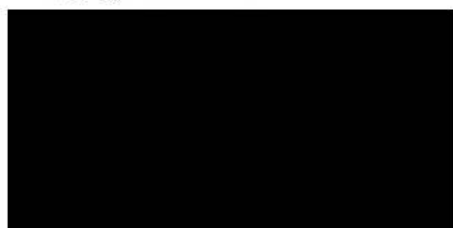
9933
84
40
30
100
150
9937

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	44 844,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	11 211,00

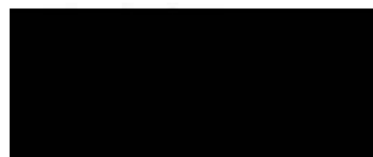
9937

Ve Zlíně dne 13.9.2010

Vypůjčitel:



Správce:



VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2013

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 6.1.2009

variabilní symbol: 0912421211

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Malenovice, Masarykova 1242, 76302, prostor č. 900**

Půjčitel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

Vypůjčitel: Charita Zlín
Zlín, Burešov 4886, 76001
IČ: 44117434
DIČ: neplátce

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²		Pro otop	Výška	Koeficient	
	Pro nájem	Pro TUV			TUV	Otop
čekárna	20.45	189.95	24.54	2.60	1.20	9.29
denní místnost	12.25	0.00	14.70	2.60	1.20	0.00
hygienické zařízení	26.68	0.00	32.02	2.60	1.20	0.00
hygienické zařízení	4.41	0.00	5.29	2.60	1.20	0.00
chodba	23.46	0.00	28.15	2.60	1.20	0.00
kancelář	14.11	0.00	16.93	2.60	1.20	0.00
kuchyň	6.20	0.00	7.44	2.60	1.20	0.00
kulturní místnost	19.66	0.00	23.59	2.60	1.20	0.00
prádelna 1	7.01	0.00	8.40	2.60	1.20	0.00
sklad	3.45	0.00	1.21	2.60	0.35	0.00
šatna	5.12	0.00	5.12	2.60	1.00	0.00
šatna	11.50	0.00	13.80	2.60	1.20	0.00
úklidová místnost	5.25	0.00	1.84	2.60	0.35	0.00
WC	2.88	0.00	3.46	2.60	1.20	0.00
WC	2.88	0.00	3.46	2.60	1.20	0.00
	165.31	189.95	189.95	výška místností v domě: 2.60		

Výpočet roční úhrady ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	45913.04 Kč	6886.96 Kč	52800.00 Kč
studená voda	15 %	1147.83 Kč	172.17 Kč	1320.00 Kč
elektřina	21 %	297.52 Kč	62.48 Kč	360.00 Kč
úklid	15 %	417.39 Kč	62.61 Kč	480.00 Kč
ostatní služby 1	21 %	2479.34 Kč	520.66 Kč	3000.00 Kč
Celkem ročně za služby		50255.12 Kč	7704.88 Kč	57960.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

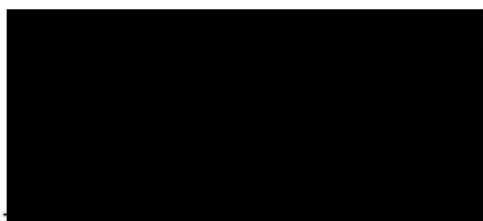
		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	47478.26	7121.74	54600.00
Základní sazba	21 %	2776.86	583.14	3360.00
Součet		50255.12	7704.88	57960.00

Čtvrtletní úhrada služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	11478.26 Kč	1721.74 Kč	13200.00 Kč
studená voda	15 %	286.96 Kč	43.04 Kč	330.00 Kč
elektrina	21 %	74.38 Kč	15.62 Kč	90.00 Kč
úklid	15 %	104.35 Kč	15.65 Kč	120.00 Kč
ostatní služby 1	21 %	619.83 Kč	130.17 Kč	750.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada služeb		12563.78 Kč	1926.22 Kč	14490.00 Kč

Ve Zlíně dne 20.6.2013

Vypůjčitel:



Charita Zlín
Burešov 4886
760 01 Zlín

Půjčitel:



Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Václavíková Pavla, tel.: 577 630 928



VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2014

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 6.1.2009

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Malenovice, Masarykova 1242, 76302, prostor č. 900**

Půjčitel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

Vypůjčitel: Charita Zlín
Zlín, Burešov 4886, 76001
IČ: 44117434
DIČ: neplátce
variabilní symbol: 0912421211

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²			Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop
čekárna	20.45	189.95	24.54	2.60	9.29	1.20
denní místnost	12.25	0.00	14.70	2.60	0.00	1.20
hygienické zařízení	26.68	0.00	32.02	2.60	0.00	1.20
hygienické zařízení	4.41	0.00	5.29	2.60	0.00	1.20
chodba	23.46	0.00	28.15	2.60	0.00	1.20
kancelář	14.11	0.00	16.93	2.60	0.00	1.20
kuchyň	6.20	0.00	7.44	2.60	0.00	1.20
kulturní místnost	19.66	0.00	23.59	2.60	0.00	1.20
prádelna 1	7.01	0.00	8.40	2.60	0.00	1.20
sklad	3.45	0.00	1.21	2.60	0.00	0.35
šatna	5.12	0.00	5.12	2.60	0.00	1.00
šatna	11.50	0.00	13.80	2.60	0.00	1.20
úklidová místnost	5.25	0.00	1.84	2.60	0.00	0.35
WC	2.88	0.00	3.46	2.60	0.00	1.20
WC	2.88	0.00	3.46	2.60	0.00	1.20
	165.31	189.95	189.95	výška místností v domě: 2.60		

Výpočet roční úhrady ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	53217.39 Kč	7982.61 Kč	61200.00 Kč
studená voda	15 %	2086.96 Kč	313.04 Kč	2400.00 Kč
elektřina	21 %	297.52 Kč	62.48 Kč	360.00 Kč
úklid	15 %	417.39 Kč	62.61 Kč	480.00 Kč
Celkem ročně za služby		56019.26 Kč	8420.74 Kč	64440.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	0.00	0.00	0.00
Snižená sazba	15 %	55721.74	8358.26	64080.00
Základní sazba	21 %	297.52	62.48	360.00
Součet		56019.26	8420.74	64440.00

Čtvrtletní úhrada služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	13304.35 Kč	1995.65 Kč	15300.00 Kč
studená voda	15 %	521.74 Kč	78.26 Kč	600.00 Kč
elektřina	21 %	74.38 Kč	15.62 Kč	90.00 Kč
úklid	15 %	104.35 Kč	15.65 Kč	120.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada služeb		14004.82 Kč	2105.18 Kč	16110.00 Kč

Ve Zlíně dne 9.6.2014

Vypůjčitel:

Charita Zlín

Půjčitel:

Starostka města Zlín,
Mgr. Aleš Dufek,
2. náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Zatloukalová Eva, Ing., tel.: 577 630

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	55721.74	8358.26	64080.00
Základní sazba	21 %	297.52	62.48	360.00
Součet		56019.26	8420.74	64440.00

Čtvrtletní úhrada služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	13304.35 Kč	1995.65 Kč	15300.00 Kč
studená voda	15 %	521.74 Kč	78.26 Kč	600.00 Kč
elektrina	21 %	74.38 Kč	15.62 Kč	90.00 Kč
úklid	15 %	104.35 Kč	15.65 Kč	120.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada služeb		14004.82 Kč	2105.18 Kč	16110.00 Kč

Ve Zlíně dne 9.6.2014

Vypůjčitel:

Charita Zlín

Půjčitel:

Statutární město Zlín ,
Mgr. Aleš Dufek,
2. náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Zatloukalová Eva, Ing., tel.: 577 630