



Č.j. VPŠA-224/EU-2018/SVZI

Identifikátor VZ: PZ
NEN rekonstrukce
horkovodů-II.etapa
N006/18/V00000112



Počet stran: 14

SMLOUVA O DÍLO

na „Rekonstrukci horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapa“

uzavřená v souladu s § 1724 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl.,

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčanZ“)

Článek I.

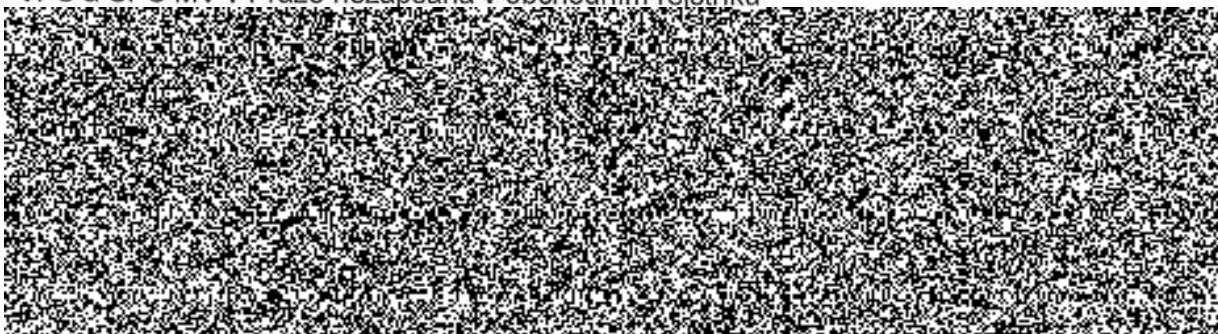
Smluvní strany

ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“), se sídlem Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 (je současně fakturační a doručovací adresou),

zastoupená PhDr. Ing. Jiřím Zlámalem, Ph.D., MBA, ředitelem školy a jejímž jménem jedná JUDr. Petr Hanzl, zástupce ředitele školy pro ekonomiku, oprávněn ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;

IČ: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgn

VPŠ a SPŠ MV v Praze nezapsaná v obchodním rejstříku



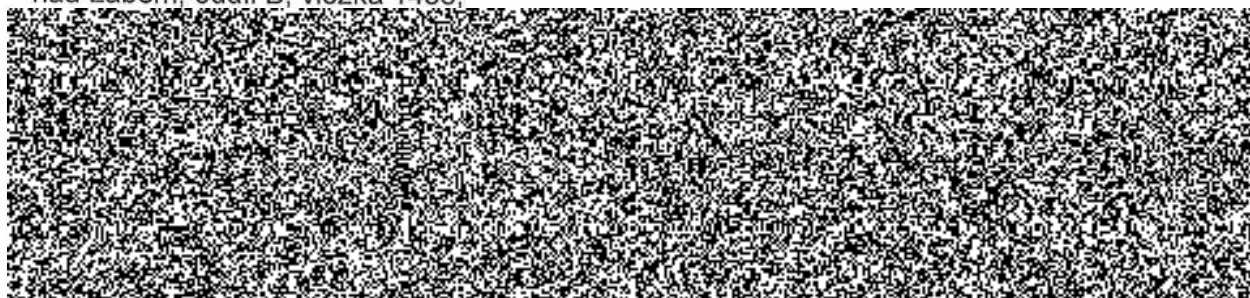
ACTHERM servis, a.s.,

se sídlem (místem podnikání) Dukelská 5779, 430 01 Chomutov,

jejímž jménem jedná Bc. Jana Bžochová, místopředseda představenstva, společnost zastupuje samostatně;

IČ: 25142691, DIČ: CZ25142691, ID datové schránky: it4cj9r

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1436;



(dále též jednotlivě jen jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

u z a v ř e l y

dnešního dne, měsíce a roku **tuto smlouvu o dílo na „Rekonstrukci horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapu“**. Realizace této II. etapy veřejné zakázky navazuje na již provedené práce (I. a III. etapu) a zahrnuje provedení prací podle zpracovaného a schváleného projektu (zejména technické zprávy SO1 rekonstrukce teplovodu, bod 4.2. technické řešení – 2. etapa), vše v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „Smlouvu“).

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle **vnitřních předpisů a směrnic zadavatele a MV ČR pro zadávání veřejných zakázek (interních aktů řízení) ve smyslu § 6, § 27 písm. b) a § 31 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení řízení se ustanovení tohoto ZZVZ nevztahuje**. Vlastní zadávací řízení pro uzavření této Smlouvy se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (NEN), který je vydán v souladu s usnesením vlády ČR č. 628/2014, k používání NEN v rámci národní infrastruktury pro elektronické zadávání veřejných zakázek. NEN je certifikovaným nástrojem dle ZZVZ, současně je certifikovaným profilem zadavatele a je součástí projektu Národní infrastruktury pro elektronické zadávání veřejných zakázek (NIPEZ).

Uzavření vlastního smluvního vztahu se řídí ustanoveními právního řádu ČR, která upravují v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromé právo ve smyslu § 1724 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl. ObčanZ.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést **rekonstrukci horkovodů – II. etapu a veškeré práce s tím spojené podle zadávací dokumentace – výzvy k podání nabídek VZMR a zpracované projektové dokumentace** a předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě v objektu **VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele**. Součástí předmětu Smlouvy je i závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle předpisů a této Smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v čl. II. odst. 2.2. Smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Specifikace díla:

a) **Název zakázky:** „VPŠ a SPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha-9 – Rekonstrukce horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapu“

- **Název programu:** Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV
- **Registrační číslo projektu:** 014V022008020
- **Název projektu:** Rekonstrukce venkovních horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV – II. etapa



b) Popis předmětu díla (podrobná specifikace):

Předmětem díla je II. etapa realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce horkovodů, teplovodů a rozvodů TUV“. Realizace této II. etapy veřejné zakázky zahrnuje zajištění stavebních (montážních) prací, spočívajících zejména v zemních pracích, v demontáži stávajícího horkovodního potrubí a v osazení nového předizolovaného potrubí, v ekologické likvidaci demontovaného stávajícího předizolovaného potrubí a v ekologické likvidaci veškerých ostatních odpadů (vyjma čistého ocelového odpadu) podle zpracovaného a schváleného projektu (zejména technické zprávy SO1 rekonstrukce teplovodu, bod 4.2. technické řešení – 2. etapa).

Stavební (montážní) práce se požadují kompletní, tj. včetně demontáže starého zařízení (stávajícího zařízení), dopravy a manipulace, instalace nového zařízení, včetně instalačního materiálu, provedení nastavení (regulace), uvedení do provozu, případně zaškolení personálu podle požadavků objednatele, pokud to bude nutné.

Odchytky od PD: Oproti původnímu projektu bude horkovodní potrubí (HV) provedeno předizolovaným potrubím třídy „C“ (maximální) – viz přílohu č. 7, která je v tomto ohledu nadřazena všem ostatním výkresům. Tato změna je zohledněna i v upravené technické zprávě a v upraveném položkovém rozpočtu. Dimenze vlastního ocelového potrubí se nemění. **Nadzemní úsek potrubí bude navíc proveden oplechovaným předizolovaným potrubím typu SPIRO, rovněž v izolační třídě „C“ – viz přílohu č. 7.**

Zhotovitel díla ve zpracované nabídce finančně zohlednil skutečnost, že takřka celý úsek povrchového vedení se nachází na svahu o sklonu kolem 45° (tzv. vedlejší rozpočtové náklady, část „Ztížené výrobní podmínky“). Na pozdější připomínky k této problematice a s nimi spojené event. zvýšené finanční požadavky během realizace díla proto nelze brát zřetel.

Zhotovitel díla ve zpracované nabídce rovněž finančně zohlednil skutečnost, že z hlediska provádění zemních prací je ztížen přístup k potrubí, které je položeno souběžně s objektem Ubytovna U2, neboť stávající potrubí je vedeno ve svahu a podchází v jednom místě pod venkovním vyrovnávacím schodištěm.

- c) Dílo bude realizováno podle požadavků a pokynů objednatele, dle zadávací dokumentace objednatele, podle zpracované projektové dokumentace, při respektování již uvedených změn (tepelná izolace třídy „C“ a oplechované potrubí typu SPIRO pro nadzemní úsek) a podané nabídky zhotovitele, zpracovaného výkazu výměr, dále dle pracovního postupu určeného objednatelem a následně zhotovitelem zpracovaného časového harmonogramu prací. Tento výkaz výměr a časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem na základě prohlídky místa stavby a předán objednateli před podepsáním Smlouvy.
- d) Veškerý materiál k uskutečnění díla bude dodán zhotovitelem, včetně dopravy na místo provedení díla a na jeho náklady.
- e) Součástí provedení díla je tedy:
- **Kompletní provedení stavebních prací II. etapy, která navazuje na již dříve provedené etapy veřejné zakázky podle zpracovaného projektu;**
 - **S tím související dodávka a následná montáž potřebného materiálu pro rekonstrukci horkovodů, teplovodů a rozvodů v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele, včetně souvisejících prací, tj. včetně demontáže starého (stávajícího) zařízení, dopravy, manipulace, instalace, provedení odzkoušení (nastavení) a uvedení do provozu;**
 - **Veškerý potřebný instalační materiál;**



- Objednatel požaduje zahájení prací bezprostředně po ukončení topné sezony 2017-18 (po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo) a realizaci díla do začátku topné sezony 2018-19. Nedodržení ve Smlouvě uvedené doby dodání díla bude objednatelem posuzováno jako nedodržení smluvních podmínek se všemi důsledky (viz čl. IX. Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy);
 - Zhotovitel bude jako tzv. původce odpadu zajišťovat likvidaci odpadového materiálu (mimo kovového šrotu) podle platných předpisů, vč. úhrady poplatků za jeho uložení;
 - Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou) v souladu s předpisy;
 - Zhotovitel předá objednateli kompletní dokumentaci a veškeré doklady k dodanému, instalovanému a předanému předmětu díla;
 - Zhotovitel zabezpečí pro objednatele kompletní záruční a příp. i pozáruční servis, příp. opravy a pojištění díla;
 - a další s tím spojené práce dle požadavků objednatele.
- f) **Součástí předmětu díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované,** které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

g) **Kód NIPEZ:**

➤ 45231112-3 – Instalace a montáž potrubních systémů

- 2.3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 1. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek VZMR.

Článek III.

Způsob, termín zhotovení a předání díla

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli podle dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do dne 14. 9. 2018.** Realizace díla bude probíhat dle projektové dokumentace, v souladu s časovým harmonogramem, který byl předložen objednateli v nabídce zhotovitele díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit projektovou dokumentací a pokyny objednatele ve smyslu Smlouvy, zejména dle předcházejícího odst. 3.1. Zhotovitel zodpovídá za přesnost při vytyčování a zaměřování svých prací.
- 3.4. Písemné dokumenty, které budou součástí díla, budou předány objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě dokumentu typu Microsoft Word. V případě obrazových výstupů ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě



ve formátu PDF (Portable Document Format) nebo v běžně používaných grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD nebo DVD.

- 3.5. Místem předání díla je VPŠ a SPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční lhůtě od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od jejího zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro stavební a montážní připravenost dle dohody stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu se Smlouvou po ukončení topné sezony 2016 - 17 a ukončit do začátku topné sezóny 2017 - 18. Reálné datum předání prostoru (zahájení díla) bude stanoveno dohodou smluvních stran. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na staveništi. V případě, že objednatel nepředá prostory do výše uvedeného dne, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.11. Zhotovitel bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou dle právních předpisů a norem závazné a které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy). Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah plnění.
- 3.12. Zhotovitel ke splnění předmětu Smlouvy a povinností dle předchozího odst. 3.11. této Smlouvy předá kupujícímu příslušné potřebné doklady s popisem, které budou obsahovat případný certifikát výrobku s požadovanými parametry, vlastnostmi a charakteristikami nebo prohlášení o shodě s tím, že dodaný výrobek splňuje požadavky předpisů a normy z hlediska bezpečnosti, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.13. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejpozději 3 pracovní dny před započítáním zakrývacích prací. Pokud zhotovitel provede zakrývací práce bez kontroly a odsouhlasení objednatelem je pak povinen provést odkrytí provedených prací na žádost objednatele a na své náklady. Pokud se objednatel k prohlídce nedostaví bez náležité omluvy, nebo se nedohodne na jiném termínu kontroly, zhotovitel může pokračovat v dalším postupu



prací. Případné pozdější požadavky objednatele na odkrytí již provedených prací pak jedině v tomto případě mohou být provedeny za úhradu objednatelem.

- 3.14. Sjednaný termín plnění dle této Smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých pro nepřízeň počasí (např. silný déšť apod.) nelze spravedlivě po zhotoviteli požadovat, aby prováděl dílo. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena určeným zástupcem objednatele, nebo třetí nezávislou osobou.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu) v místě provádění díla. Vlastnické právo ke všem nemovitostem ve vlastnictví objednatele zůstává touto Smlouvou nedotčeno.
- 4.2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů:

- Ve výši 2 501 326,- Kč (slovy: dvamilionypětsetjedentisíctřístadvacetšest korun českých), jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21%;
- Cena bez DPH je 2 067 212,- Kč (slovy: dvamilionyšedesátsedmtisícdevětšest korun českých);
- DPH činí 434 114,- Kč (slovy: čtyřistatřicetčtyřtisícejedenstočtrnáct korun českých);
- Celkem tedy 2 501 326,- Kč.

Strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, projektovou dokumentací a Smlouvou v nabízeném termínu a kvalitě. Cena díla zohledňuje tedy veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle Smlouvou specifikovaného předmětu.
- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla včetně dodávky materiálu a jeho dopravu zhotovitelem do místa stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná. Cena byla smluvně stanovena v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění podle stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (viz protokol nebo stavební



deník) a to tak, že stavební a montážní práce budou hrazeny 1x za měsíc na základě zjišťovacích protokolů do výše nabídkové ceny díla s tím, že celkové ceny bude zadavatelem uhrazeno dodávateli po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných v rámci přejímky. Objednatel má právo pozastavit úhradu z celkové fakturované ceny díla. Toto zádržné má povinnost uvolnit nejdříve až po podepsání protokolu, kterým se konstatuje, že dílo (i dílčí) je prosto vad a nedodělků.

- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatel, vč. převzetí dílčích dodávek a prací s dílem spojených. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy zejména číslo Smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla, vč. dílčího), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu, příp. fotokopii příslušných záznamů ze stavebního deníku nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne.
- 5.8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, nebo která není doložena přejímacím zápisem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena, a to tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatel. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou dodatku k této Smlouvě, vyhotoveného na základě Změnového listu (dále jen „ZL“), potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud dojde pouze k navyšování objemu položky, obsažené v nabídkovém rozpočtu, použijí se v ZL výhradně nabídkové položkové ceny zhotovitele. Pokud by se jednalo o nové rozpočtové položky, použijí se ceny z ceníků typu RTS apod., v cenové úrovni platné v dané chvíli. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 3 (tři) pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.11. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, příp. dojde-li k celostátní regulaci cen a inflaci (podle zveřejněné úrovně inflační hladiny statistickým



úřadem), zpracuje zhotovitel dopočet a jako dodatek k této Smlouvě ho předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje takto doložené zvýšení ceny zaplatit.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a kontrola provádění díla

6.1. Objednatel je prostřednictvím níže uvedených osob oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do stavebního (montážního) prostoru mohou vstupovat jen dále určení pověřeni pracovníci objednatele.

6.2. Osobami pověřenými objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla jsou:



- **Technický dozor investora (objednatele) k provádění této investiční akce** (dále jen „TDI“) k zajištění kontroly nad dodržováním všech právních předpisů, platných a správných technologických postupů, norem, dohod, podmínek a termínů stanovených v této Smlouvě. Tento TDI určený na základě předpisů a výsledku zadávacího řízení bude vybrán dodatečně a nejpozději před zahájením stavby (při předání staveniště) bude objednatelem představen zhotoviteli, včetně upřesnění potřebných kontaktních údajů.

6.3. Osobami pověřenými zhotovitelem k zabezpečení provádění díla, jeho průběžné kontroly a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla jsou:



V odst. 6.2. a 6.3. Smlouvy určené osoby jsou oprávněny provádět zápisy do stavebního (montážního) deníku, který vede jedna z uvedených osob v tomto odst. 6.3. této Smlouvy a kterou určí zhotovitel nejpozději při zahájení prací (resp. při převzetí staveniště). Případné rozpory budou bez zbytečného odkladu řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy.

6.4. Předání a převzetí uceleného díla bude provedeno formou písemného zápisu oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi písemně zmocněnými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.

6.5. Objednatel svolá přijímací řízení písemně, a to na základě výzvy zhotovitele, doručené 5 dnů před navrženým dnem (datem) konání.

6.6. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.

6.7. Veškeré změny dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.

6.8. Veškeré vícepráce znamenají změnu Smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty zpracováním dodatku ke Smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.

6.9. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů



od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail nebo fax).

- 6.10. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.11. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto Smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.12. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci subdodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění Smlouvy, odpovídá za činnost svých subdodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné subdodávky nebo prací nejpozději tři (3) pracovní dny předem objednateli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho subdodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 6.14. Zhotovitel v rámci akce provede napojení energií nezbytných pro dílo z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.15. Čistý kovový odpad zůstává majetkem objednatele a objednatel zajistí sám likvidaci tohoto materiálu. Objednatel ale nebude zajišťovat likvidaci dalšího odpadového materiálu ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. **Zhotovitel bude jako tzv. původce odpadu zajišťovat likvidaci odpadového materiálu (mimo kovového šrotu) podle platných předpisů, vč. úhrady poplatků za jeho uložení.** Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou).
- 6.16. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

Článek VII.

Práva průmyslového a duševního vlastnictví

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, zejména z práv autorských a souvisejících.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce.



- 7.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví, které mají souvislost s předmětem díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této Smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této Smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této Smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění Smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu ObčanZ.
- 8.7. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zveřejnění Smlouvy podle předpisů a následujícího ustanovení čl. XI. odst. 11.8. této Smlouvy. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu důvěrných informací ve smyslu předpisů, zejména dle zákona o ochraně osobních údajů a zákona o svobodném přístupu k informacím.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~10%~~ z celkové ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do ~~10 pracovních dnů~~ pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelům, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~10%~~ z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.

- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši ~~3,33%~~ dlužné částky dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 9.5. Za podstatné porušení této Smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více, než 5 (pět) pracovních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.9. a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
 - g) dodání předmětu díla v neodpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující 1 (jeden) měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této Smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně 3x (třikrát) prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. V případě odstoupení od Smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat dokumentaci, právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám ČR, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla, a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce



v souladu se všemi smluvními dokumenty a to za použití materiálu a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných předpisů upravujících obecné technické požadavky a příslušné technické normy.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této Smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle čl. X., odst. 10.3., která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje jak na vady provedených prací (díla), veškeré montážní práce a instalace, tak na vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neopravitelnosti vady na předmětu díla je obsahem záruky dodávka nového předmětu Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré stavební (montážní) práce 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) a na ostatní dodávky 36 měsíců (slovy: třicet šest měsíců) nebo podle záruk od výrobců (min. však 24 měsíců) a to ode dne převzetí a předání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 1 (slovy jednoho) dne po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do 3 (slovy třech) dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – E-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě 5 (slovy pěti) pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně.
- 10.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této Smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.8. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou reklamaci považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení nebo i zápis s potřebnými náležitostmi ve stavebním deníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~2222~~ z celkové ceny díla včetně DPH a to za každý případ a za každý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

Článek XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této Smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů a oprávněných osob uvedených v čl. I. a čl. VI. Smlouvy.



- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této Smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla. Zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem na internetu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:
- v centrálním Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>;
 - na registrovaném certifikovaném elektronickém profilu zadavatele (objednatele) prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), tj. na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>;
 - příp. v dalších elektronických evidenčních modulech zadavatele.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude prováděna těmi subdodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této Smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran, s výjimkou ředitele školy a zástupce ředitele školy pro ekonomiku, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této Smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.
- 12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu pak dnem podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše později) a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 12.3. Platnost a účinnost Smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. vč. uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, příp. uplynutím doby pozáručního servisu



a pojištění díla, pokud je součástí předmětu díla nebo se k tomu zhotovitel výslovně zavázal.

- 12.4. Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími ObčanZ.
- 12.5. Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.
- 12.7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této Smlouvě irelevantní, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 12.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 12.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne: 22 -03- 2018

V Chomutově dne: 19 -03- 2018



objednatel (podpis)

JUDr. Petr Hanzl
zástupce ředitele školy
pro ekonomiku



objednatel (razítko)



místopředseda představenstva



zhotovitel (razítko)

