

S M L O U V A O D Í L O č. 013/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení projektové dokumentace DSP, DVZ a zajištění autorského dozoru na akci:

„Centrum sociálních služeb Březiněves“

ČI.1 Smluvní strany

Zhotovitel: PRO – CONSULT s.r.o.


Sídlo: Dělnická 775/30, 170 00 Praha 7 Holešovice

Zastoupená: Petrem Coufalem, jednatelem
společnosti

IČO: 26509172

DIČ: CZ26509172

Zapsaná v OR odd. C, vl. 86644




Objednatel: MČ Praha - Březiněves

Sídlo: U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou MČ

IČO: 00240109

DIČ: CZ00240109



Čl.2 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP),
 - dokumentaci pro výběr zhotovitele (DVZ), a
- dále zajistí autorský dozor (AD);
toto vše po dobu výstavby: **“Centra sociálních služeb Březiněves“**.

Změny vyvolané stanovisky a vyjádření orgánů státní správy, samosprávy, odborných organizací, jakož i dalších účastníků souvisejících správních řízení, v průběhu řízení k vydání SP, budou zaneseny do shora uvedených dokumentací a tyto změny jsou zahrnuty v dohodnuté ceně za dílo.

Dokumentace zohlední zejména tyto požadavky objednatele:

- Objekt 1 – v rámci objektu budou zřízeny ordinace pro praktického lékaře pediatra a zubního lékaře, případně lékaře dalších odborností. Nutná úprava dispozičního řešení s ohledem na zdravotnická zařízení, řešení ústředního vytápění, hygienické a sociální zázemí, interiérové vybavení, bezbariérovost.
- Objekt 2 – multifunkční prostor pro potřeby Centra sociálních služeb
Členění objektu:
 - I. Multifunkční sál pro pořádání společenských a kulturních akcí
 - II. Společenská místnost s posezením a venkovní terasou
 - III. Knihovna s galerií, počítačovým zázemím a hernou pro děti
 - IV. Kancelářské prostory
 - V. Klubovna pro seniory a jiné spolky
- Objekt 3 – využití objektu:
 - a) Výstavba dvou bytových jednotek, startovací byty pro potřebné v sociální nouzi
 - b) Rekonstrukce stacionáře pro osoby se sníženou soběstačností a rehabilitační centrum
 - c) Vybudování zdravotního střediska
 - d) Služby občanům – pedikúra, manikúra, kadeřník

Objednatel se zavazuje, že úplnou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.

Čl.3 Rozsah a obsah předmětu plnění

Dokumentace dle čl. 2 této smlouvy bude zpracována zejména v souladu s platnými ČSN platnými k 16.01.2018, a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a předpisy souvisejícími a s vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Čl.4 Způsob vypracování projektu

Projektová dokumentace DSP bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny ve 12-ti vyhotoveních, čistopis DSP ve 3 vyhotoveních, dokumentace DVZ v 5-ti vyhotoveních a 2x CD. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu na základě ceníku planografických prací.

Při vypracování dokumentací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i dalších účastníků souvisejících správních řízení.

Čl.5 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy dle čl.2 v rozsahu a obsahu předmětu plnění dle čl.3. této smlouvy a to:

- dokumentace DSP do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
- čístopis DSP do 8 týdnů od předání všech stanovisek DOSS
- dokumentace DVZ do 8 týdnů od výzvy objednatele
- autorský dozor po celou dobu výstavby“**Centra sociálních služeb Březiněves“**

Dodržení termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

Předmět plnění dle čl.2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentací objednateli. Odevzdáním dokumentací se rozumí odevzdání osobní s písemným potvrzením převzetí objednatelům.

Čl.6 Součinnost a podklady objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu bude se zhotovitelem v nezbytné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

Součinnost objednatele je podstatnou povinností, na níž závisí včasné splnění závazku zhotovitele.

Objednatel poskytne zhotoviteli další potřebné podklady pro řádné vypracování předmětu této smlouvy dle čl.2.

Čl.7 Cena plnění, platební podmínky

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2, zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena předmětu dle čl. 2. této smlouvy představuje:

1. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně vstupních podkladů (VSP)

Cena bez DPH 1.140.800,- Kč

2. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ)

Cena bez DPH 636.700,- Kč

3. Autorský dozor (AD)

Cena bez DPH 132.600,- Kč

Rekapitulace 1+2+3:

1) Dokumentace DSP 1.140.800,- Kč

2) Dokumentace DVZ	636.700,- Kč
3) Autorský dozor	132.600,- Kč
Celková cena bez DPH	1.910.100,- Kč

V ceně je zahrnuto: **12paré**projektové dokumentace DSP, **3 paré** čistopis DSP a **5paré**projektové dokumentace DVZ + 2x CD. Případná další vyhotovení projektové dokumentace bude zhotovitel fakturovat zvláště za zvláštní úhradu dle ceníku planografických prací.

Kromě výše uvedené tištěné podoby je v ceně zahrnuto i dodání digitálního vyhotovení veškeré tištěné dokumentace. **Digitálním vyhotovením** se rozumí digitální soubory ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls (bez jakéhokoli omezení jejich editovatelnosti v příslušném programu), na digitálním nosiči (CD nebo DVD), obsahově totožné s jejich tištěnou verzí a na nosiči přehledně uspořádané a výstižně pojmenované. Minimální verze příslušných programu se stanovuje se takto:

- pro soubory *.dwgAutoCAD verze 2005 nebo vyšší, avšak plně kompatibilní s AutoCAD 2007 Lite, včetně knihoven prvku tak, aby bylo možno výkresy zobrazit kompletní,
- pro soubory *.doc a *.xls Microsoft Office (MS Word, MS Excel) pro MS Windows XP,

Právo na zaplacení ceny dle čl.7 vzniká zhotoviteli předáním příslušného předmětu smlouvy dle čl.2 objednateli. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu v čl.7 a to úhradou faktury zhotovitele do 14 dnu po jejím obdržení.

Fakturace bude prováděna na základě vyřízení a vypracování jednotlivých dílčích plnění

Oprávně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat tyto údaje:

údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
číslo smlouvy
číslo a název stavby a etapy
evidenční číslo daňového dokladu
předmět díla
číslo faktury
fakturovanou částku ve složení zákl. cena, DPH a cena celkem
datum uskutečnění zdanitelného období
datum vystavení daňového dokladu
razítko a podpis oprávněné osoby

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávněné faktury objednateli.

Při prodlení úhrady faktur ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý i započatý den nesplnění plnění.

Čl.8 Odpovědnost za vady, záruka

Nároky z vad díla se uplatňují v souladu s ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projekt v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladu převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 5.000.000,- Kč pro jednotlivý případ.

Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit okamžitě po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnu od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění objednatelem.

Tato částka bude odečtena ze smluvní ceny při vystavení konečné faktury.

Prodlení s odevzdáním díla delší než 15 dnu zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezbavuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. 9 Smluvní pokuty

Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, nebo nesplní-li lhůtu pro odstranění vady díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý den jednotlivého prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezbavuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl.10 Změna závazku

Strany se zavazují vyjádřit se k návrhům dodatku této smlouvy písemně do 5 pracovních dnu po odeslání dodatku druhou stranou.

Čl. 11 Provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Haramul
- ve věcech technických: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert

Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Petr Coufal
- ve věcech technických: Petr Coufal

Čl. 12 Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle čl. 12, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. 13 Závěrečná ujednání

Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele po dobu 10 let od ukončení této smlouvy.

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky.

Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.

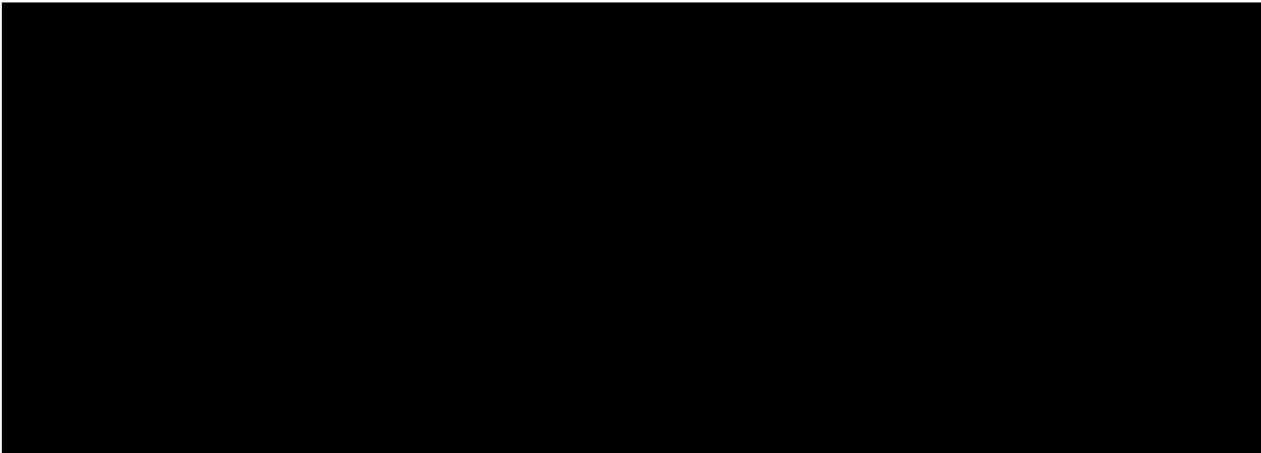
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesे žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Jestliže se jakékoliv ujednání této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, tak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ujednání této smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ujednání ujednáním platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ujednáním.

Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana po jednom vyhotovení.

Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem Kupujícího projednáno a schváleno na jeho 44. zasedání dne 7.3.2018. Doložka stvrzující souhlas zastupitelstva Kupujícího s uzavřením této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy, v souladu s ustanovením § 43 zákona o hlavním městě Praze.



MČ Praha - Březiněves
Ing. Jiří Haramul

PRO-CONSULT s.r.o.
Petr Coufal

