

Smlouva o dílo **č. 2018/12/01/0280**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. **Smluvní strany**

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou
K podpisu zmocněn: Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Sendler**
se sídlem Wanklova 576/6, 602 00, Brno-Stránice
IČ: 12189391
DIČ: CZ5612044269
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1346435399/0800

dále jen „zhotovitel“

II. **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení přípravné projektové dokumentace, a to Studie urbanistického prostoru Hlavní třídy v Ostravě-Porubě (dále také jen – studie). Předmětem studie bude efektivní organizace území a návrhy následných úprav veřejných prostranství a jejich návazností, spočívající v rozdělení jednotlivých ploch, funkcí a provozů. Cílem návrhu je zvýšení funkčního a reprezentativního působení celého prostoru Hlavní třídy a umocnění architektonického a urbanistického významu lokality, která je od roku 2003 městskou památkovou zónou.

2. **Obsah a rozsah předmětu díla:**

Obsah:

- Návrh urbanistického prostoru Hlavní třídy v Ostravě-Porubě, včetně vyhodnocení stávajícího stavu a návrhu na úpravy organizace i formy veřejného prostranství, ploch zeleně s řešením oddychových prostor a s optimalizací pěších tras a komunikací.
- Objednatel poskytne zhotoviteli jako podklad pro vypracování studie výstupy GIS-SMO.
- Objednatel poskytne zhotoviteli jako podklad pro vypracování studie vyjádření o existenci sítí dotčených správců technické infrastruktury, existence sítí budou zhotoviteli předány nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- Objednatel poskytne zhotoviteli jako podklad seznam kulturních a společenských akcí pořádaných MOB Poruba v prostoru Hlavní třídy nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- Objednatel poskytne zhotoviteli jako podklad pro zpracování studie existující urbanistické studie v lokalitě Hlavní třídy nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Rozsah:

Grafická část

- veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, snímky fotografie, atd.) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna dle konzultace. Grafická část bude obsahovat min.:
 - Výkres širších vztahů řešené lokality
 - Situaci stávajícího stavu řešené lokality
 - Fotodokumentace stávajícího stavu
 - Urbanistický návrh lokality
 - Návrh zpevněných ploch, mobiliáře, zeleně – skicy, fotografie
 - Vizualizace, perspektivy z pohledu pěšího návštěvníka-min. 1 ks
 - Axonometrie nebo perspektiva z ptacího nadhledu – min. 1 ks

Textová část

- Technická zpráva
- Propočet celkových nákladů a finanční odhad

Inženýrská činnost

- Zajištění vyjádření Útvaru hlavního architekta MMO k samotnému urbanistickému návrhu.
- Účast na kontrolních dnech a koordinačních schůzkách k návrhovým změnám s DOSS svolávaných objednatelem (1x projednání)

3. Počet vyhotovení

Dílo bude předáno v počtu vyhotovení 4x v tištěné podobě a 2x digitální podobě na nosiči CD nebo DVD (ve formátu *.pdf a ve formátu *.dgn nebo *.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev).

4. Dílo bude ve fázi rozpracovanosti konzultováno s objednatelem, četnost kontrolních dnů je stanovena min. 1x za měsíc. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel (min. tři pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zpracovány do studie před odevzdáním zadavateli.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.**Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce na díle: do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo, specifikované v čl. III. smlouvy - Studii: **nejpozději do 29. 06. 2018**
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek k provedení díla i před sjednaným termínem plnění.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

5. Dílo nelze považovat za řádně provedené a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy,
 - b) předání řádně dokončeného díla formou předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky, resp. jejich zástupci.
6. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
7. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události jsou např. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky. Dále zhotovitelem neovlivnitelné prodlení vyjádření orgánů státní správy, jakož i záporná vyjádření orgánů státní správy, která jsou v rozporu se zadáním objednatele na rozsah a princip řešení díla, nebo záporná vyjádření orgánů státní správy zpracovavatelem díla neovlivnitelná.
8. Nastane-li situace vyšší moci, pak zhotovitel, chce-li uplatňovat nárok na vyšší moc jako omluvu za jakoukoliv závadu plnění svých smluvních závazků, okamžitě písemně uvědomí objednatele o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání.
9. Ustanovení výše uvedených bodů platí ve stejném smyslu také pro objednatele.

V.

Licence

1. Dílo vytvořené na základě této smlouvy (tj. zahradně-architektonická studie) bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., v platném znění.
2. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla, a s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.

6. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla, sjednané v čl. VI., odstavci 1.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **250 000,- Kč bez DPH**, slovy: **dvěstěpadesát tisíc korun českých**, a to v následujícím členění:
 - cena celkem bez DPH — **250 000,- Kč**
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.
7. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
8. Cena díla sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednateli vyúčtována fakturou, vystavenou zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, kterou zhotovitel prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude předávací protokol opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

9. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasilací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

VII.

Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy studie získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 dnů předem a poskytne mu dostatečný časový prostor ke kontrole díla před podpisem příslušného předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.

2. Povinnost zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to ve formě podpisu předávacího protokolu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, tzn. ode dne podpisu předávacího protokolu oběma stranami.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení a předání díla objednateli dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. IX. odst. 5 smlouvy až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 14 kalendářních dní,
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli (čl. IV odst. 2 smlouvy) delší než 7 dnů.

XI.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva se stává platnou dnem podpisu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba dne 1. 2. 2018 svým usnesením č. 2758/RMOB1418/78.

V Ostravě - Porubě dne: 7. 3. 2018

V Ostravě dne: 28. 2. 2018

Za objednatele:
Mgr. Zuzana Bajgarová
místostarostka

Za zhotovitele:
Ing. Zdeněk Sendler