


Smlouva o díloč. M20180228B

uzavřená dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **IZOTRADE s.r.o.**
Se sídlem: Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veveslavín
IČ: 28368509
DIČ: CZ28368509
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 136610
- Zastoupený: Jiřím Skalou, jednatelem společnosti
- Bankovní spojení: 

dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

2. Objednatel: Město Litomyšl
Se sídlem: Brí Štastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ: 00276944
DIČ: CZ00276944
Zastoupený ve věcech smluvních: Radomil Kašpar, starosta
Zastoupený ve věcech technických: František Zachař – vedoucí odboru rozvoje a investic

dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

Zástupci pro věci díla:

- Za zhotovitele: pan Petr Bradna - technik, pan Vít Dostál- realizace
Za objednatele: František Zachař - předání, převzetí

II. Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět díla, kterým je realizace zateplení stropní konstrukce objektu na adrese: Nerudova 83, 570 01 Litomyšl foukaným minerálním skelným vláknem dle rozsahu a specifikace díla obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele včas a řádně předané dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Čas plnění, lhůty zahájení prací a odevzdání díla

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: od 26.3.2018
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli připravené a vyklizené staveniště nejpozději ke dni předcházejícímu dni zahájení prací na díle. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se o tuto dobu prodloužení prodlužuje níže uvedená lhůta pro dokončení díla.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: do 20.4.2018
4. Jestliže v důsledku zásahu vyšší moci, tj. okolností nemajících původ v jednání zhotovitele, nebude moci zhotovitel zajistit splnění smlouvy ve sjednaném termínu, zavazují se smluvní strany k jednání o odložení termínu pro dokončení díla.

V. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smluvních podmínek.
2. Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele neomezený přístup do prostor staveniště.
3. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takové výzvy na emailovou adresu objednatele uvedenou výše v odst. 3.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu, stanovenou na základě výměr stávajícího stavu. Celková cena díla byla stanovena jako násobek výměry prováděných izolačních prací, kdy výsledkem je rozsah 63,3m³ izolantu. Cena za 1 m³ izolačních prací je 1.266,50 Kč.

cena izolačních prací:	bez DPH:	80.169,- Kč
cena přípravných prací:	bez DPH:	44.336,- Kč
daňová povinnost DPH 21%:		26.146,- Kč
celkem:		150.652,- Kč

Slovy: =stopadesát tisíc šest set padesát dvě koruny české=

2. Právo zhotovitele na zaplacení sjednané ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Pokud by byl objednatel v prodlení s převzetím díla po dobu delší sedmi (7) kalendářních dnů, nebo by odmítl dílo převzít, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení díla jeho provedením.
3. Vyúčtování ceny díla bude provedeno fakturou, kterou vystaví zhotovitel do 3 kalendářních dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla ve smyslu uvedeném výše v odst. 2. Vzájemnou dohodou se stanoví doba splatnosti faktury do 14 dnů po jejím obdržení. V souladu s ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) se má se za to, že faktura odeslaná zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla objednateli třetí pracovní den po jejím odeslání.

VI. Záruka za jakost

1. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců. Záruční doba na izolační práce počíná běžet dnem předání díla uvedeného v předávacím protokolu. V případě, že objednatel dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzme, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor, pokud je to potřebné pro odstranění případných reklamovaných vad díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení do smlouvy

1. Od této smlouvy lze písemně odstoupit, stanoví-li tak občanský zákoník a dále v případech vymezených níže v odst. 2. a 3. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Objednatel je v prodlení s předáním staveniště po dobu delší 5 kalendářních dnů,
 - b) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu zálohu, pokud byla tato sjednána,
 - c) Objednatel je v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší 30-ti kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací dle této smlouvy po dobu delší 14-ti kalendářních dnů, a toto prodlení není způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele.
4. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla podle této smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. O dobu pozastavení prací se prodlužuje doba pro dokončení díla a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s uvedeným nuceným přerušением prací.
5. Smluvní strany si ujednaly, že do doby zahájení prací dle této smlouvy je objednatel oprávněn zrušit své závazky z této smlouvy zaplacením jednorázového odstupného ve výši 30% ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 1.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením díla, nejvýše však ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel není povinen uvedenou smluvní pokutu uhradit v případě, že prodlení s dokončením díla bylo způsobeno nedostatkem součinnosti objednatele nebo došlo k dočasnému zastavení prací dle čl. VII. odst. 4. nebo čl. VIII. odst. 2. Zhotovitel rovněž není povinen uvedenou smluvní pokutu uhradit v případě, že objednatel odmítne dílo převzít.
2. V případě prodlení se zaplacením vystavených faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Je-li objednatel s úhradou některé z vystavených faktur v prodlení po dobu delší 30-ti kalendářních dnů od data splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce a v díle pokračovat až po zaplacení všech dlužných částek. O tuto dobu se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla.

IX. Společná a závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplňky této dohody je možno činit výhradně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, kterými jsou výlučně osoby statutárních orgánů oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele dle zápisu v obchodním rejstříku. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadně ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
4. Smluvní strany po jejím přečtení potvrzují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13.3.2018

V Litomyšli dne 22.3.2018

Zhotovitel:

za IZOTRADE s.r.o.
Jiří Skala - jednatel společnosti

Objednatel:

za město Litomyšl
Radomil Kašpar - starosta

Schváleno usnesením
RaM č. 12/2018

Příloha č.1/ cenová nabídka M20180228B

CENOVÁ NABÍDKA ZATEPLENÍ STROPU DOMU

IZOTRADE s.r.o.
Křenova 438/7
162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ 28368509
DIČ CZ28368509

provozovna: Sběň 81
507 03 Vysoké Veselí

Zakázka č. M20180228B

Zadavatel:	Příjmení	Jméno	IČ	DIČ
Kontaktní osoba:	Město Litomyšl	František		
Adresa:	pan Zachar			
Telefon:	775 653 308			
e-mail:	frantisek.zachar@litomysl.cz			
Adresa místa zakázky:	Nerudova 83, Litomyšl 570 01			

Cenová nabídka na zateplení stropu foukanou tepelnou izolací
izolant minerální skelné vlákno

název plochy	rozměr plochy	výsledná plocha	výška izolace m	koeficient hutnění	výsledný objem m3
volně na stávající izolaci		206,5			
odpočet vstup, světla, vzduchotechnika		-14,8			
celkem plocha		191,7	0,25	1,0	47,9
		191,7	0,3	1,1	63,3
celkem		191,7			

Přípravné práce	množství	sazba	celkem
zhotovení ohrádky vstupu a světél - zajistí dodavatel	17 ks	350 Kč	5 950 Kč
zhotovení pochozích lávek OSB - zajistí dodavatel	71,2 bm	530 Kč	37 736 Kč
zhotovení schůdků OSB - zajistí dodavatel	1 ks	650 Kč	650 Kč
celkem			44 336 Kč

skelné mín.vlákno - URSA, ISOVER

počet m3	cena /m3	cena bez DPH
47,9	1 490 Kč	71 371 Kč
množstevní sleva	-10%	-7 137 Kč
izol.práce bez DPH		64 234 Kč
přípravné práce		44 336 Kč
doprava	zdarma	0 Kč
cena celkem bez DPH		108 570 Kč
DPH 21 %		22 800 Kč
cena celkem vč DPH		131 370 Kč

skelné mín.vlákno - URSA, ISOVER

počet m3	cena /m3	cena bez DPH
63,3	1 490 Kč	94 317 Kč
množstevní sleva	-15%	-14 148 Kč
izol.práce bez DPH		80 169 Kč
přípravné práce		44 336 Kč
doprava	zdarma	0 Kč
cena celkem bez DPH		124 505 Kč
DPH 21 %		26 146 Kč
cena celkem vč DPH		150 652 Kč

Podmínky realizace: připojení na 220V a 380V / 16A do 50m od místa výkonu práce
SOD/převodem na účet

Čas realizace: 4-5 dní

zpracoval dne : 1.3.2018

Bradna Petr
technicko-obchodní poradce
IZOTRADE s.r.o. - foukaná izolace

