

## **Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO**

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY :**

---

Objednatel :

**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340

76502 Otrokovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

**Zlínstav a.s.**

Bartošova 5532

760 01 Zlín

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. Jaroslav Budek, starosta

tel. : 577 680 201

fax : 577 933 369

email: budek@muotrokovice.cz

Jiří Stacke, předseda představenstva

577 770 007, 602 515 415

577 103 927

stacke.jiri@zlinstav.com

---

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

č.účtu : 43-3663140227/0100

Komerční banka a.s.

číslo účtu : 43-3717930217/0100

---

Identifikační číslo:

002 84 301

283 15 669

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00284301

CZ28315669



---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského soudu v Brně  
oddíl B vložka č. 5743

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Revitalizace sportovní haly Bahňák – Otrokovice – 1. etapa**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 06. 03. 2017. Důvody k uzavření dodatku č. 2 jsou následující:

**1. IO 07 – Tepelné rozvody – dodávka TEHOS**

Dle harmonogramu postupu prací, který byl přílohou Dodatku č.1 smlouvy o dílo měly být práce na přípojce tepla, tj. na inženýrském objektu IO 07 realizovány v termínu 05. 09. 2017 – 19. 09. 2017. Ve skutečnosti byly tyto práce dokončeny až v termínu 16. 11. 2017. Zpoždění těchto prací, které nebylo způsobeno Zhotovitelem činí 58 dnů. Na dokončení prací na IO 07 bylo závislé zahájení prací na fasádě objektu SO 02 Přístavba (hala B) – nemožnost realizace lešení podél objektu přístavby a provedení skladeb objektu IO 02 Parkoviště a zpevněné plochy. Posunem dokončení objektu IO 07 spadly práce na objektech IO02 a SO02 do nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebylo možné provádět dílo dle platných ČSN. Vzhledem ke klimatickým podmínkám už nebylo možné koupit v obalovnách asfaltovou směs pro provedení skladeb parkoviště objektu SO 02. Navazující práce tak musely být zastaveny. V souladu s článkem III.5. konstatuje Objednatel, že Zhotovitel má na prodloužení termínu realizace právo a zároveň konstatuje, že prodloužení termínu realizace tímto Dodatkem č.2 je kratší, než skutečný možný nárok Zhotovitele.

**2. SO 02 – Parkoviště a zpevněné plochy – zastavení prací z důvodu zahájení topné sezóny**

Realizaci části chodníků nebylo možné zrealizovat v termínech dle smluvního Harmonogramu postupu prací (ve znění Dodatku č. 1), protože společnost TEHOS nemohla z objektivních důvodů zahájit rekonstrukci Tepelných rozvodů pod těmito chodníky z důvodu zahájení topné sezony 2017. Realizace těchto chodníků je tak naplánována na konec dubna 2018 po ukončení topné sezony. Toto prodlení není na straně Zhotovitele, ani jej Zhotovitel nemohl ovlivnit. V případě, že bude možné ukončit topnou sezonu k 31.03.2018 a TEHOS ihned zahájí práce na rekonstrukci Tepelných rozvodů, lze předpokládat dokončení tohoto stavebního objektu v termínu dle tohoto Dodatku č. 2.

**3. Skutečný stav obvodových stěn stavebního objektu SO 01 Rekonstrukce stávající haly SO 02 Přístavba B – polyfunkční objekt s kuželnou**

V průběhu měsíců srpna a září 2017, kdy probíhalo dozdivání okenních pásů, betonování ztužujících věnců a osazování výplní otvorů – okenních pásů, bylo zjištěno, že i přes realizaci prací v souladu s projektovou dokumentací, nejsou obvodové stěny ve staticky vyhovujícím stavu z důvodů nesoudržnosti sendvičové konstrukce těchto stěn. Zjištění statických defektů bylo nepředvídatelnou okolností pro všechny zúčastněné strany výstavby, které nebylo možné zjistit ani příslušnými průzkumy. Zpracovatelem zadávací dokumentace byly ihned zahájeny projekční práce na vyřešení tohoto statického problému, které trvaly až do října 2017. Práce na zateplovacím systému ETICS na objektech SO 01 Rekonstrukce stávající haly a SO 02 Přístavba B – polyfunkční objekt s kuželnou nebylo možné zahájit včas dle Harmonogramu postupu prací z důvodu nejasného vyřešení statického ztužení obvodových stěn SO 01. Realizace zateplení obvodových stěn SO 01 a SO 02, po provedení dílčího statického ztužení, tak připadla na měsíce s nevyhovujícími klimatickými podmínkami a v okamžiku, kdy venkovní teploty spadly pod normové limity a limity prováděcího předpisu ETICS, musely být práce na zateplovacím systému SO 01 a SO 02 ihned zastaveny. Způsobené prodloužení činilo více než 2 měsíce. Zhotovitelův požadavek na prodloužení lhůty realizace o jeden měsíc je opět kratší, než oprávněný požadavek.

#### 4. Sportovní podlaha, vlhkost, delší doba zrání podkladu

Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo bylo dohodnuto, že realizace finální vrstvy Sportovní podlahy CONIPUR HG SPRINT lze realizovat až v případě, kdy vyžralost podkladu pro pokládku finální podlahové vrstvy dosáhne maximální hodnoty 0,5% hm zbytkové vlhkosti. Při provádění podlahy jsou skutečné hodnoty zrání sledovány a doba vyžrání do požadovaných parametrů je průběžně vyhodnocována. I přes veškerá opatření, vytápění haly nad běžné provozní hodnoty, odvádění vlhkosti pravidelným větráním ještě ani 05.03.2018 nebyly dosaženy předepsané hodnoty zbytkové vlhkosti podkladu. Lze však předpokládat, že tyto hodnoty budou dosaženy ke dni 15. 03. 2018 a finální vrstva bude dokončena včetně lajnování do 11.4.2018. Technologická přestávka tak bude o 25 dnů delší, než bylo předpokládáno při podpisu Dodatku č. 1.

Výše uvedené změny nebyly známy v době odsouhlasení Dodatku č. 1 Radou města Otrokovice.

### „III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Termín zahájení realizace díla a předání staveniště:            | do 30 dnů ode dne doručení<br>písemné výzvy dodavateli        |
| Dílčí termíny:   | dle odsouhlaseného harmonogramu<br>postupu stavebních prací   |
| Termín dokončení a protokolární předání<br>a převzetí celého díla: | <b>do 12 měsíců ode dne předání a<br/>převzetí staveniště</b> |

**(Prodloužení o 2 měsíce z důvodů změny materiálů a technického řešení podlah.** Došlo ke změně technologického procesu při provádění podlahy. Původní podlaha měla být provedena jako palubková s technologií tzv. suchou montáží. Nová podlaha ve své skladbě obsahuje monolitickou desku z anhydritového potěru, což je tzv. mokrá proces a je zde nezbytná doba k vyžrání a vyschnutí. Pro pokračování ve stavbě a kladení finální vrstvy podlahy je třeba docílit normou předepsaných hodnot. **Finální prodloužení ještě o 1 měsíc je z důvodu některých nepředvídatelných okolností, které nastaly v době po podpisu Dodatku č.1.** Prodloužení na straně přímého dodavatele Objednatele,

společnosti TEHOS, nepředvídatelně nevyhovujícího statického stavu obvodových stěn SO 01 a v neposlední řadě z důvodu delší doby zrání podkladu podlahy CONIPUR. Konečné prodloužení je kratší, než oprávněný nárok Zhotovitele).

Předání kolaudačního souhlasu vč. předání dokumentace skut. provedení stavby a geometrického plánu: **do 2 měsíců ode dne předání a převzetí díla**

1. Realizace díla a předání staveniště bude zahájeno do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení prací, učiněné objednatelem do místa sídla zhotovitele. Výzva k zahájení prací na díle musí být doručena nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo.

Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku - v případě, že výzva k zahájení realizace díla nebude zhotoviteli doručena v uvedené lhůtě, končí účinnost této smlouvy dnem následujícím po uplynutí lhůty uvedené ve větě druhé tohoto odstavce.

Návrh časového harmonogramu postupu prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy k odsouhlasení. Navržený harmonogram postupu prací musí respektovat požadovanou dobu realizace díla. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravy v harmonogramu postupu prací s ohledem na skutečné datum zahájení prací. Objednatelem schválený harmonogram postupu prací se stane jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a vydání kolaudačního souhlasu. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/inženýrských objektů/stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny. Termínem dokončení a protokolárního předání a převzetí díla se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, pokud nenastanou okolnosti uvedené výše.
3. Místem plnění je k.ú Otrokovice, CZ.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.

Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 3 smlouvy Harmonogram postupu prací\_změna č. 2

Příloha č. 4 smlouvy Platební kalendář\_změna č. 2

Dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.



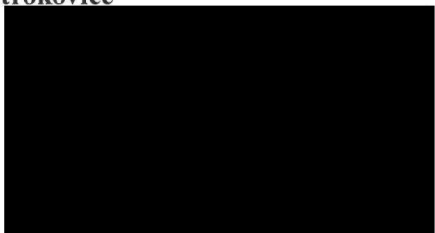
Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění dodatku včetně smlouvy, všech příloh a všech údajů a informací o něm.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 21. 3. 2018 usnesením č. RMO/117/03/18.

V Otrokovicích dne 23. 3. 2018  
Za objednatele:

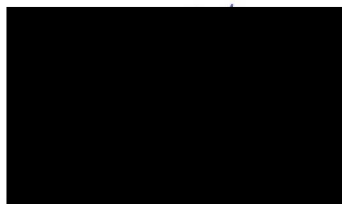
Ve Zlíně dne 21. 3. 2018  
Za zhotovitele:

město Otrokovice

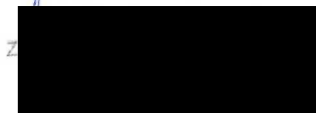


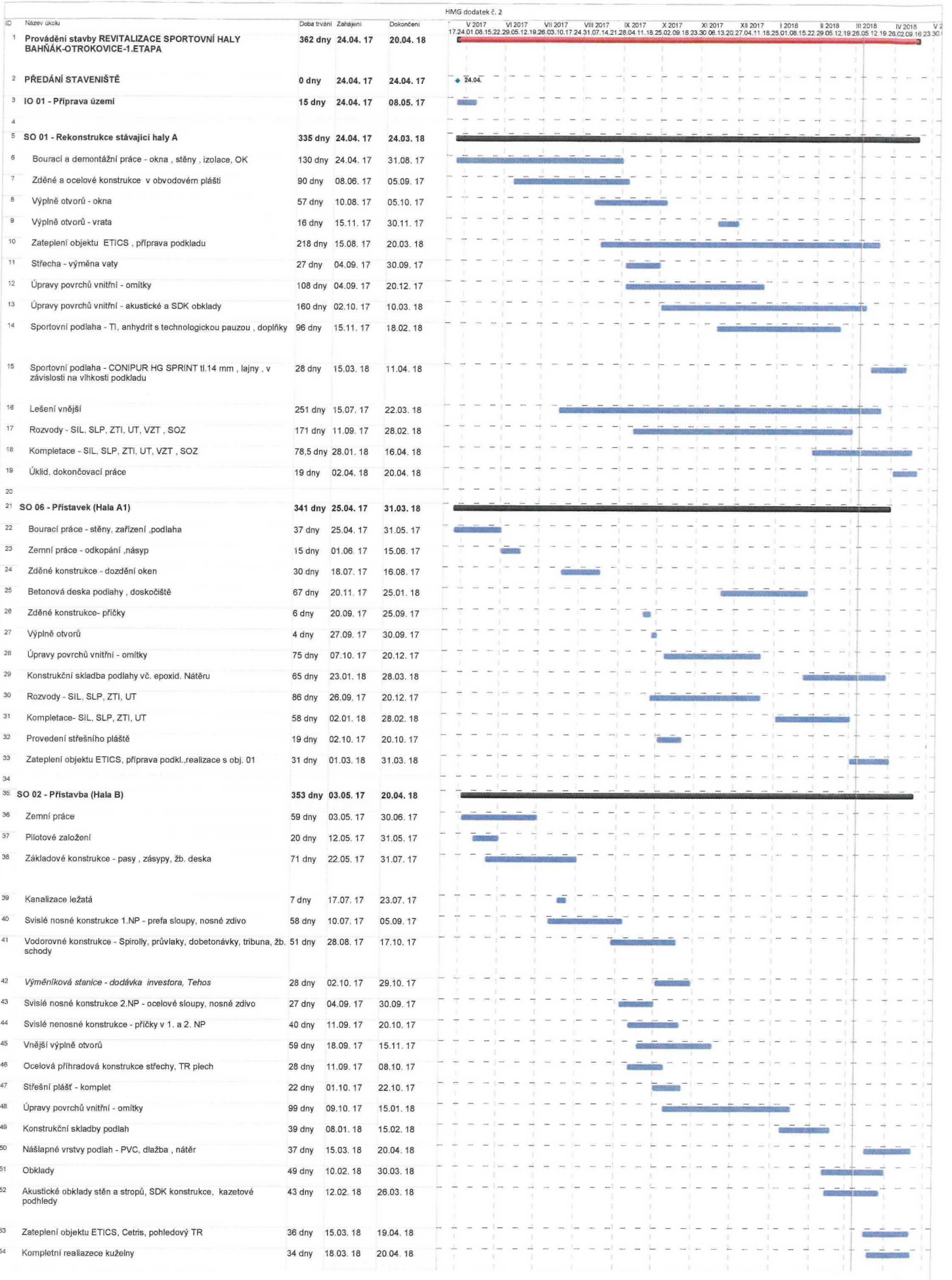
Mgr. Jaroslav Budek, starosta

Zlínstav a.s.

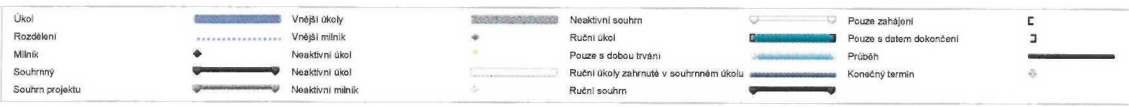


Jiří Stacke, předseda představenstva





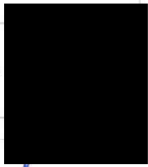
Projekt:HMG Bahňák dodatek č. 2  
Datum: 15.2.2018



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	HMG dodatek č. 2																											
					V 2017	VI 2017	VII 2017	VIII 2017	IX 2017	X 2017	XI 2017	XII 2017	I 2018	II 2018	III 2018	IV 2018	V 2018															
55	Rozvody - ZTI, UT, SIL, SLP, VZT, MaR	180 dny	02.10.17	30.03.18	[Gantt bar from Oct 2017 to Mar 2018]																											
56	Kompletace - ZTI, UT, SIL, SLP, VZT, MaR	26 dny	26.03.18	20.04.18	[Gantt bar from Mar 2018 to Apr 2018]																											
57	Truhlářské výrobky - dveře, sanitární přičky	39 dny	05.03.18	12.04.18	[Gantt bar from Mar 2018 to Apr 2018]																											
58	Malby, nátěry, kompletace	47 dny	05.03.18	20.04.18	[Gantt bar from Mar 2018 to Apr 2018]																											
59	Zámečnické výrobky - dveře, zábradlí, žebříky, přístřešky	29 dny	15.02.18	15.03.18	[Gantt bar from Feb 2018 to Mar 2018]																											
60	Výťah	42 dny	15.02.18	28.03.18	[Gantt bar from Feb 2018 to Mar 2018]																											
61	Úklid, dokončovací práce	19 dny	02.04.18	20.04.18	[Gantt bar from Apr 2018 to Apr 2018]																											
62																																
63	<b>IO 10 - Retenční a požární nádrž</b>	<b>370 dny</b>	<b>16.04.17</b>	<b>20.04.18</b>	[Thick black Gantt bar from Apr 2017 to Apr 2018]																											
64	Kompletní žb konstrukce retenční a požární nádrže	163 dny	16.04.17	25.09.17	[Gantt bar from Apr 2017 to Sep 2017]																											
65	Zásyp, obsyp, demont. Larsen	81 dny	01.10.17	20.12.17	[Gantt bar from Oct 2017 to Dec 2017]																											
66	Strojní vybavení	29 dny	01.03.18	29.03.18	[Gantt bar from Mar 2018 to Mar 2018]																											
67																																
68	<b>IO 02 - Parkoviště a zpevněné plochy</b>	<b>54 dny</b>	<b>26.02.18</b>	<b>20.04.18</b>	[Thick black Gantt bar from Feb 2018 to Apr 2018]																											
69	Parkoviště	33 dny	26.02.18	30.03.18	[Gantt bar from Feb 2018 to Mar 2018]																											
70	Chodníky	40 dny	12.03.18	20.04.18	[Gantt bar from Mar 2018 to Apr 2018]																											
71	<b>IO 05 - Přípojka kanalizace</b>	<b>15 dny</b>	<b>19.06.17</b>	<b>03.07.17</b>	[Thick black Gantt bar from Jun 2017 to Jul 2017]																											
72	<b>IO 04 - Přípojka vodovod</b>	<b>13 dny</b>	<b>18.09.17</b>	<b>30.09.17</b>	[Thick black Gantt bar from Sep 2017 to Sep 2017]																											
73	<b>IO 03 - Přípojka NN</b>	<b>35 dny</b>	<b>18.09.17</b>	<b>22.10.17</b>	[Thick black Gantt bar from Sep 2017 to Oct 2017]																											
74	<b>IO 07 - Tepelné rozvody- dodávka Tehos</b>	<b>15 dny</b>	<b>05.09.17</b>	<b>19.09.17</b>	[Thick black Gantt bar from Sep 2017 to Sep 2017]																											
75	<b>Veřejné osvětlení</b>	<b>32 dny</b>	<b>26.02.18</b>	<b>29.03.18</b>	[Thick black Gantt bar from Feb 2018 to Mar 2018]																											
76	Chodník ke koupališti mimo chodník v časti ul. Zahradní po koupališti, vazba na předání staveniště, po provedení opravy potrubí firmou TEHOS, termín dokončení max. 3 týdny od předání staveniště	75 dny	05.02.18	20.04.18	[Gantt bar from Feb 2018 to Apr 2018]																											
77																																
78	<b>PŘEDÁNÍ CELÉHO DÍLA</b>	<b>0 dny</b>	<b>20.04.18</b>	<b>20.04.18</b>	[Thick black Gantt bar at Apr 2018]																											



Úkol		Vnější úkol		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení	
Rozdělení		Vnější mílník		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení	
Mílník		Neaktivní úkol		Pouze s dobou trvání		Průběh	
Souhrnný		Neaktivní mílník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Konečný termín	
Souhrm projektu				Ruční souhrn			



**PLATEBNÍ KALENDÁŘ - PŘÍLOHA K DODATKU Č: 2 SoD**

Akce: Revitalizace sportovní haly Bahňák - Otrokovice - 1. etapa

<b>KALENDÁŘNÍ MĚSÍC</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ FAKTURACE KE KONCI DANÉHO OBDOBÍ (cena bez DPH)</b>
Duben 2017	
Květen 2017	
Červen 2017	
Červenec 2017	7 926 705
Srpen 2017	
Září 2017	
Říjen 2017	26 877 069
Listopad 2017	
Prosinec 2017	
Leden 2018	10 642 981
Únor 2018	
Březen 2018	
Duben 2018	22 416 578
<b>Celkem Kč bez DPH</b>	<b>67 863 333</b>

Za Zlínstav a.s.:

Jiří Stacke  
předseda představenstva

