

Zemědělská pachtovní smlouva

č. j.: SNPCS 01444/2018

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČO: 06342477
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
jako „propachtovatel“

a

Bc. Milan Tyrychtr
se sídlem: [REDACTED]
IČO: 46714502
jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je příslušná hospodařit s pozemky, jenž jsou uvedeny v pevně připojené Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zemědělské pachtovní smlouvy (dále jen „smlouva“ nebo „pacht“).
2. Předmětem pachtu jsou pozemky nebo jejich části uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Celková výměra propachtovaných pozemků (dále jen „pozemky“) je **123 763 m²**. Mapové zákresy propachtované plochy jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2).

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání pachtýři pozemky nebo jejich části uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy za účelem **zemědělského hospodaření - kosení** a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o pozemky jako řádný hospodář.
3. Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a zajišťování údržby pozemků:
 - na propachtovaných pozemcích bude pachtýř hospodařit podle podmínek agroenvironmentálních opatření uvedených v registru půdy LPIS v souladu s nařízením vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření,
 - posečená hmota bude odstraňována nejdéle do 14 dnů od posečení travního porostu,
 - případné další agrotechnické zásahy (např. provádění obnovy, přisev travního porostu, aplikace hnojiv a chemického ošetřování) budou konzultovány s propachtovatelem a písemně odsouhlaseny (kontaktní osoby propachtovatele: [REDACTED])
 - pachtýř umožní propachtovateli kontrolu pozemku,
 - na pozemcích nebudou umístěvané žádné stavby.
4. Podmínky dle bodu 3. článku II. lze dle aktuální potřeby propachtovatele upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně smlouvy, má propachtovatel právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky na dobu určitou, a to **ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2021**, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
2. Pokračování pachtu podle § 2230 občanského zákoníku se vylučuje.

IV.

Výše a způsob placení pachtovného

1. Pachtovné se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky **13.614,- Kč** za každý i započatý kalendářní rok a to i za rok 2018.
2. Pachtovné je sjednáno dohodou ve výši 1100,- Kč za 1 hektar/rok.
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, [redacted] variabilní symbol **014442018**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že smluvené pachtovné bude vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku zvýšeno o hodnotu inflace. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V.

Ukončení pachtu

1. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zemědělský pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. V případě, že pachtýř poruší povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Propachtovatel je dále oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku II. odst. 3. a v článku VII. odst. 2. až 7. této smlouvy zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemků a ani jejich způsob užívání.

4. Pachtýř je při zemědělském hospodaření povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. a v Příloze č. 1 této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích. Veškeré plánované zásahy nad rámec této smlouvy je povinen předem projednat s propachtovatelem, zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
5. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků
6. Po ukončení pachtu předá pachtýř pozemky uvedené v článku I. a Příloze č. 1 této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
7. V případě poškození pozemků nebo jejich části je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
8. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na pozemcích nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do katastru nemovitostí se vylučuje.
11. **Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí propachtovatel.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem účinnosti této smlouvy zanikají předchozí smluvní (nájemní, pachtovní) vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem týkající se pozemků uvedených v článku I. a Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Krásné Lípě dne 20. 3. 2018

propachtovatel

.....


Ing. Pavel Benda, Ph.D.

V Srbské Kamenici dne 23. 3. 2018

pachtýř

.....


Bc.

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477

-15-

Příloha č. 1: Seznam pozemků, které jsou předmětem smlouvy.

Příloha č. 2: Mapové zákresy propachtovaných pozemků.

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. j. SNPCS 01444/2018

katastrální území	p. p. č.	druh pozemku	výměra (m ²)	plocha pachtu (m ²)
Srbská Kamenice	23/1	trvalý travní porost	25247	14870
Srbská Kamenice	23/6	trvalý travní porost	9840	8990
Srbská Kamenice	667/7	trvalý travní porost	16696	16696
Srbská Kamenice	709/1	orná půda	32461	32461
Srbská Kamenice	1164	trvalý travní porost	4154	516
Srbská Kamenice	1175/4	trvalý travní porost	4497	4497
Srbská Kamenice	1208/5	orná půda	8845	8845
Srbská Kamenice	1278/4	trvalý travní porost	2549	2549
Srbská Kamenice	1397/1	trvalý travní porost	46755	9779
Všemily	215/3	trvalý travní porost	11721	9901
Všemily	237/1	ostatní plocha	23648	11212
Všemily	237/3	ostatní plocha	5510	3447

CELKEM PROPACHTOVÁNO**123763 m²****Pachtovné (1100 Kč/ha/rok)****13 614 Kč**

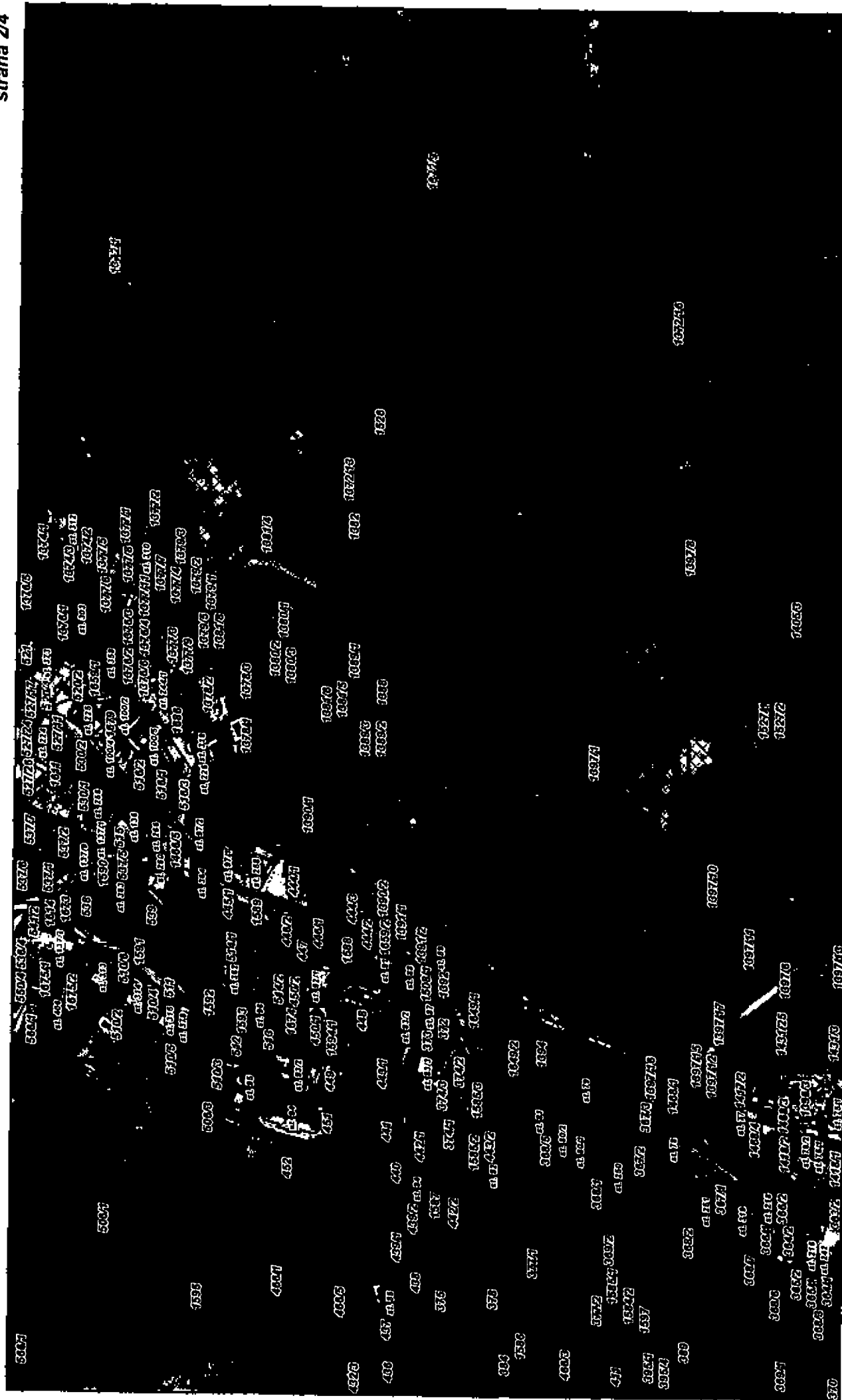


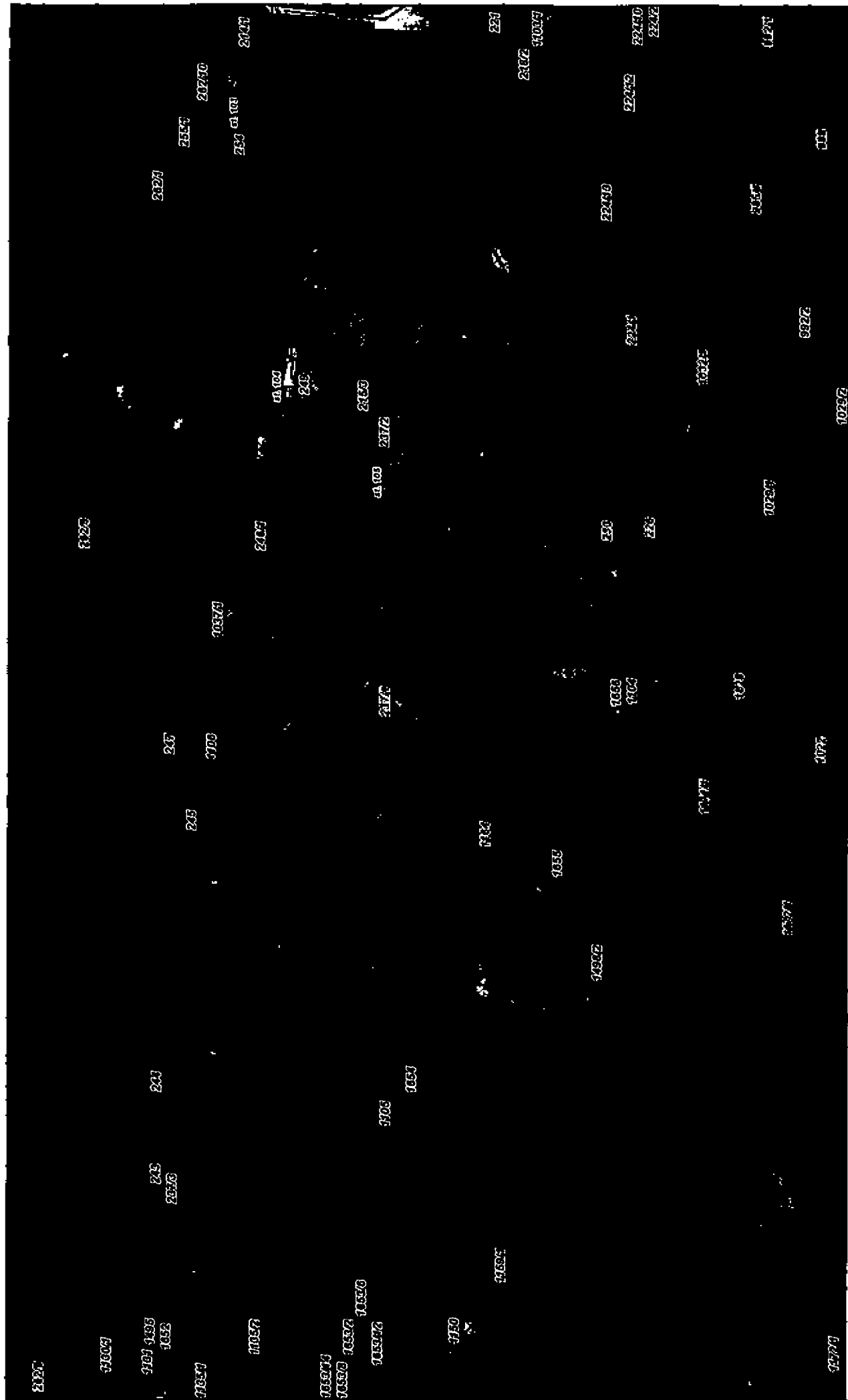
 propachtovaná plocha

 PR Za pilou

0 100 m







 propachtovaná plocha

PP Meandry Chřibské Kamenice

100 m

57 



 propachtovaná plocha