

D o d a t e k č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 399/3

ze dne 7.7.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.6.2015, uzavřené na **nebytové prostory v 1. podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6**

mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Ing. Karel Beran**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

amagical.net v.o.s., zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 76438

Sídlo: K Horoměřicům 1183/45, Suchbát, 165 00 Praha 6

Zastoupená: **společníky Jakubem Černým a Janem Baierem**

IČ: 02561131

DIČ: CZ02561131

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 11. smlouvy o nájmu nebytových prostor se ruší a nově zní takto:

Nájemce složil dne 14. 7. 2014 jistotu ve výši tříměsíčního nájemného, tj. částku 19.020,- Kč (slovy: devatenáct tisíc dvacet korun českých) na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci neprodleně po předložení návrhu na změnu sídla společnosti ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, nejpozději však do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu. Započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží, včetně smluvní pokuty vyplývající z nedodržení povinnosti nájemce podat návrh na změnu sídla společnosti viz odst. 14. tohoto článku. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. smlouvy o nájmu nebytových prostor se doplňuje o nový odstavec č. 14. následujícího znění:

Pronajímatel souhlasí s umístěním sídla společnosti v předmětu nájmu po dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci na vyžádání písemné prohlášení, pro účely zápisu do veřejného rejstříku, v návaznosti na ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění, že s umístěním sídla společnosti v předmětu nájmu souhlasí.

Nájemce se zavazuje po ukončení smluvního vztahu podat u příslušného veřejného rejstříku návrh na změnu sídla společnosti, a to nejpozději do 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a neprodleně zaslat pronajímateli kopii tohoto návrhu na změnu sídla společnosti, s otiskem razítka podatelny veřejného rejstříku.

V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě 19.020,- Kč, slovy: devatenáct tisíc dvacet korun českých.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 24.2.2016

V Praze dne 24.2.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Karel Beran

Jakub Černý

Jan Baier