



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

15. 03. 2018

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu, uzavřené dne 5. 9. 2017

1. Smluvní strany

Němec s.r.o.

Sídlo: V Štíhlách 2031/12, Krč, 142 00 Praha 4

Zastoupený: Josefem Němcem, jednatelem

IČO: 25637762

DIČ: CZ25637762

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 56959

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha - Suchdol

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, tento Dodatek č. 1 (dále také jen „Dodatek“)

2. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2017 Smlouvu o nájmu 5 ks vertikálních mobilních stěn pro kultivaci rostlin po obou stranách zařízení, vyrobených dle užitého vzoru č. 27235 – pod názvem „Vertikální zahrada“, zapsaného u Úřadu průmyslového vlastnictví České republiky (dále jen „Smlouva“), tak jak je blíže specifikováno ve Smlouvě a její příloze.
2. Smluvní strany se z důvodu nutnosti úpravy některých ustanovení Smlouvy, zejména pak ceny nájemného, která byla původně chybně stanovena jako již obsahující DPH, tímto Dodatkem dohodly na úpravě Smlouvy, tak jak je uvedeno dále.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. 3 Smlouvy, který nově zní takto:

3. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání výše uvedený předmět nájmu, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále sjednaných. Zejména se jedná o testování vertikálních zahrad v poloprovozních podmínkách na výzkumné bázi v

areálu ČZU v oblasti optimalizace druhového složení použitého rostlinného materiálu z hlediska jeho vhodnosti do městského prostředí (stanovištní podmínky, odolnosti, estetické vlastnosti) velikostní parametry vertikálních zahrad, zejména výška stěn (klaustrofobický účinek na chodce) a ověření vhodných kultivačních substrátů.

2. Pronajímatel se zavazuje provést v souvislosti s předmětem nájmu činnosti, které jsou nezbytné pro řádné užívání předmětu nájmu nájemce, a to zejména tyto:

- osázení vertikálních kultivačních stěn rostlinami dodanými nájemcem;
- uvedení instalovaných stěn do provozu;
- pravidelné zajištění údržby vertikálních kultivačních stěn;
- odstranění vertikálních kultivačních stěn po ukončení pronájmu.

4. Smluvní strany se dohodly rovněž na úpravě čl. 4 Smlouvy, který nově zní takto:

4. Doba nájmu, umístění předmětu nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2017 do 31. 12. 2018.

2. Předmět nájmu bude pronajímatelem dopraven a instalován na místě ve veřejném prostoru areálu sídla nájemce. Přesné místo bude nájemcem upřesněno a sděleno pronajímateli před instalací předmětu nájmu.

3. O předání a převzetí předmětu nájmu po jeho instalaci a řádném uvedení do provozu bude proveden zápis (předávací protokol) podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

4. Nájem končí výhradně:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím doby nájmu.

5. Smluvní strany se dohodly dále na úpravě čl. 5 Smlouvy, který nově zní takto:

5. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu je stanoveno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran. Výše nájemného a úhrad za poskytované služby související s předmětem nájmu a jeho instalací dle této smlouvy jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Položka	Jednotková cena	Počet jedno tek	Cena celkem
Instalace, pronájem a odinstalování a kultivačních vertikálních stěn + měsíční údržba kultivačních stěn	43 440,07 Kč	16 měsíců	695 041,12 Kč

2. Všechny ceny uvedené v této smlouvě jsou míněny jako ceny bez DPH. DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů.
3. Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených bude placena pravidelně v měsíčních intervalech po celou dobu trvání nájmu, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené se považují za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře musí být rovněž výslovně uveden tento text: **Financováno z projektu Rozšíření a podpora transferu technologií a znalostí na ČZU realizací aktivit "proof-of concept"(CZ.07.1.02/0.0/0.0/16_023/0000111) – KZ07.** V případě, že faktura nebude mít odpovídající a zde uvedené náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury nájemci.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Fakturu je pronajímatel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, odbor CITT, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že nájemci nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
6. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené budou pronajímateli převedeny na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud pronajímatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede nájemce úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl nájemce v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí pronajímatel bezodkladně nájemci.
6. V čl. 6 Smlouvy se odebírání odst. 3, čímž dochází k úpravě číslování, tedy původní odst. 4 je nyní odst. 3.
7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí Smlouvou.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.


2. Smluvní strany se dohodly, že finanční závazky vyvolané úpravou cen budou mezi smluvními stranami vyřešeny na základě dobropisů tak, aby konečná částka uhrazená za nájemné dle Smlouvy odpovídala skutečné ceně stanovené v tomto Dodatku.
3. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.
4. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.


V Praze dne 28.2.2018

V Praze dne 28-02-2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....
Josef Němec
jednatel


.....
Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

ČZU
ČESKÁ
ZEMĚDĚLSKÁ
UNIVERZITA
V PRAZE (2/2)