

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zast. starostou Bc. Jiřím Vlčkem

na straně jedné jako pronajímatel

a

2. **AGRICOS, spol. s r.o.**, se sídlem Nádražní 270, 333 01 Stod, IČ: 49192698, zast. Lubošem Prokopem, jednatelem

na straně druhé jako nájemce

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí (pozemků), jejichž parcelní čísla a výměry jsou přesně specifikovány v přílohách č. 1-6 této nájemní smlouvy. Přílohy č. 1-6 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Pozemky uvedené v příloze č.1 jsou zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Pozemky uvedené v příloze č.2 jsou zapsané na LV č. 1 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih

Pozemky uvedené v příloze č.3 jsou zapsané na LV č. 993 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Pozemky uvedené v příloze č.4 jsou zapsané na LV č. 1188 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Pozemky uvedené v příloze č.5 jsou zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Lelov a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Pozemky uvedené v příloze č.6 jsou zapsané na LV č. 709 pro k.ú. a obec Střelice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

- 1.2 Předmětem nájmu jsou tedy nemovitosti (pozemky) blíže popsané a specifikované v přílohách č.1-6 této nájemní smlouvy, a to zemědělské pozemky celkem o výměře **27,56785 ha** (dále jen „předmětné pozemky“).

II.

Účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zemědělské činnosti. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jen k účelu stanovenému v tomto článku.



III. Doba nájmu

- 3.1 Nájemní vztah se dle této smlouvy uzavírá na dobu neurčitou.
3.2 Nájem k předmětným pozemkům vzniká od 1.1.2013.


IV. Výše nájemného a jeho splatnost

- 4.1 Výše nájemného byla účastníky stanovena dohodou a činí 1.600,- Kč (slovy: jeden tisíc šest set korun českých) ročně za jeden hektar, celkem tedy 44.109,- Kč ročně (slovy čtyřicet čtyři tisíc jedno sto devět korun českých).
4.2 Smluvní strany se dohodly, že **roční nájemné ve výši 44.109,-Kč bude zaplaceno vždy nejpozději do 20.prosince běžného kalendářního roku. Nájemné za rok 2013 tedy nejpozději do 20. prosince 2013.** Nájemné se hradí bezhotovostním příkazem na účet pronajímatele č. ú.: [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].
4.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši nájmu v případě změn daní, daňových sazeb a cenových předpisů provedených v průběhu trvání nájemní smlouvy.

V. Další ujednání

- 5.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat.
5.2 Nájemce je povinen na předmětu nájmu hospodařit s péčí řádného hospodáře. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět změny.
5.3 Nájemce nese zodpovědnost za případné znečištění předmětu nájmu vzniklé činností nájemce.
5.5 V případě, že nájemce neuhradí nájemné v plné výši v termínu stanoveném touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
5.6 Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem nájmu dle této smlouvy.
5.7 Po skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5.8 Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah na základě této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo podáním výpovědi za podmínek stanovených v § 677 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění, tedy že nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1.října běžného kalendářního roku.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Pronajímatel v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy stanovené v ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích, jsou splněny. Rada města Stod v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích rozhodla o pronájmu předmětného pozemku nájemci usnesením č. 809/2013 ze dne 10.4.2013. Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 20.2.2013 do 8.3.2013.
- 

- 6.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom.
- 6.3 Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v podobě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 6.4 Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož účastníci připojují své podpisy.

Ve Stodě dne 20.4.2013

V dne 20.4.2013



AGRICOS, spol. s r.o.
Luboš Prokop, jednatel

