

Soupis oprav v bytě

část obce	Ostrava - Dubina		
ulice, č. popisné/č. orientační	V.Košaře 3/123		
byť číslo	4	p. Šimon	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Oprava bytového jádra z vnitřní i venkovní strany SDK deskami vč. stropu	m ²	51	pův. umakart- KOU, WC, PŘ	44 870 Kč
2.	Výměna umyvadla vč. příslušenství v KOU	ks	1		1 350 Kč
3.	Výměna umyvadlové baterie vč. příslušenství	ks	1	stoj. páková	1 220 Kč
4.	Výměna vany (160 cm) s příslušenstvím vč. vyždění čelní desky	ks	1		6 120 Kč
5.	Výměna vanové baterie se sprchovým setem, držákem hadice vč. příslušenství	ks	1	nástěnná páková	1 650 Kč
6.	Výměna ventilu AP v KOU	ks	1		350 Kč
7.	Výměna WC kombi vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		4 040 Kč
8.	Výměna zadní stěny BJ na WC z SDK desek se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč. zakrytí přívod. vodovod. potrubí SV a TUV do KOU	4 980 Kč
9.	Výměna krytu ventilátoru v KOU a na WC	ks	2		460 Kč
10.	Výměna obkladu v KOU vč. čelní desky vany, KU-pod KL a sporákem	m ²	18	do výšky zárubní	16 560 Kč
11.	Výměna dveří do KOU a na WC včetně ocel. zárubní, kov. kování a prahu	ks	2	60L+60P	10 980 Kč
12.	Výměna dveří do OP (z PŘ) vč. kov. kování a prahu	ks	1	80P 2/3 sklo	2 420 Kč
13.	Výměna dveří do DP vč. kov. kování a prahu	ks	1	80P 2/3 sklo	2 420 Kč
14.	Výměna vstupních bytových dveří vč. ocel.zárubní, prahu, kukátka, cylindrické vložky a bezp. kování	ks	1	80L, protipožární, tř. EI30 DP3 - dekor dřevo	10 450 Kč
15.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	5	vč. hydroizolace	5 430 Kč
16.	Stržení tapet v PŘ	m ²	5		
17.	Natažení nové štukové omítky v PŘ	m ²	5		
18.	Odstranění sádkartonu v PŘ	m ²	1		
19.	Výmalba PŘ- stěny+strop	m ²	5		
20.	Nátěr bytového jádra - PŘ (stěna), WC (strop+stěny), KOU (strop)	m ²	35		4 200 Kč
Cena celkem bez DPH:					132 545 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvním stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

