Smlouva o dílo č. 414/2016/SOD

**Strategie budoucího optimálního zajištění technických služeb ve městě Říčany**

Tato Smlouva se řídí ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky, a je uzavřena mezi těmito stranami:

**Město Říčany**

sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený: Mgr. Vladimír Kořen, starostou města

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu:

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

(na straně jedné jako „objednatel”)

a

**Česká spořitelna, a.s.,**

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

(dále jen „ČS“)

a

**Ing. Zdeněk Zabilanský**

IČO: 75190401

(dále jen „projektový konzultant”)

(společně dále jen „zhotovitel”) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo

 (dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy
	1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek vypracuje Strategii budoucího optimálního zajištění technických služeb ve městě Říčany (dále také „dílo“), obsahující následující požadovaný rozsah - společnost v majetku města bude zajišťovat správu a údržbu majetku města, konkrétně: veřejného osvětlení, komunikací, chodníků, zelených ploch, vodohospodářské infrastruktury a zajištění odpadového hospodářství.
	2. Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1. této smlouvy.
	3. S ohledem na odbornost zhotovitele bude ČS provádět část díla spočívající ve finančním poradenství a projektový konzultant část díla spočívající v oblasti technické. ČS a projektový konzultant budou za provedení díla odpovídat společně a nerozdílně.
2. Povinnosti smluvních stran
	1. Zhotovitel se zavazuje řádně poskytnout poradenské služby uvedené v čl. 1. této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 4. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
	2. Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 5. této smlouvy.
	3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
	4. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
3. Způsob provádění díla
	1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.
	2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy potřebnou součinnost.
4. Čas a místo plnění

* 1. Smluvní strany jsou si vědomy, že předpokladem řádného a včasného dodání díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele jsou:
	2. předání veškerých podkladových materiálů objednatelem a
	3. provedení konzultací s objednatelem, případně konzultací s poradci a dodavateli objednatele,

 potřebných pro zhotovení díla, a to nejpozději do 2 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.

* 1. Návrh díla bude předán zhotovitelem objednateli k připomínkám do 4 měsíců od obdržení všech podkladů a konzultací zhotovitelem dle článku 4.1. Objednatel se zavazuje k zaslání připomínek do 4 týdnů ode dne obdržení návrhu díla, nebo ke sdělení, že žádné připomínky neuplatňuje. Nezaslání připomínek objednatelem zhotoviteli ve stanovené lhůtě bude považováno za to, že objednatel žádné připomínky neuplatňuje. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky objednatele a předá finální verzi díla do 2 týdnů ode dne doručení připomínek objednatele. Zpracovaná Strategie bude předána ve 4 paré v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD. V případě, že budou součástí studie fotografie,vizualizace apod., budou předány v elektronické formě.
	2. Místem plnění jsou sídla zhotovitelů.
	3. Objednatel má právo na případné přiměřené snížení ceny za dílo, pokud toto dílo nebude odevzdáno zhotovitelem objednateli včas a v požadovaném rozsahu a nebo prokazatelně nebudou splněny další podmínky této smlouvy ze strany zhotovitele a pokud odstranitelné vady díla nebudou zhotovitelem bez zbytečného prodlení odstraněny.
1. Cena plnění, platební podmínky
	1. Cena předmětu díla je stanovena pevnou částkou jako cena konečná. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla.
	2. Celková cena díla je 250.000,- Kč. K uvedené ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ke dni povinnosti přiznat daň. Podmínkou pro vystavení faktury je předání finální verze díla zhotovitelem objednateli dle článku 4.2. této smlouvy.
	3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, přičemž faktura na částku 100.000,- Kč bez DPH bude vystavena ČS a faktura na částku 150.000,- Kč bude vystavena projektovým konzultantem. Toto rozdělení odpovídá rozdělení celkové odměny mezi ČS a projektovým konzultantem, dle provedených činností.
	4. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet dnem doručením faktury se všemi náležitostmi objednateli.
2. Ostatní ujednání
	1. Kterákoli smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, povinností smluvních stran je podat výpověď SOD písemnou formou. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena příslušné smluvní straně. V případě výpovědi na straně zhotovitele nemá zhotovitel nárok na zaplacení odměny dle článku 5.2.. V případě výpovědi na straně objednatele má zhotovitel nárok na zaplacení odměny za dané již dokončené či rozpracované dílčí plnění a to v závislosti na tom v průběhu jaké fáze zpracování díla dle Přílohy č. 1 této smlouvy, zhotovitel v čase výpovědi je. V případě výpovědi smlouvy ze strany objednatele:
		1. ve fázi I. Analytická část - náleží zhotoviteli odměna ve výši 80.000,- Kč;
		2. ve fázi II. Návrhová část - náleží zhotoviteli odměna ve výši 85.000,- Kč;
		3. ve fázi III. Implementační část - náleží zhotoviteli odměna ve výši 85.000,- Kč.

Ceny za dílčí plnění jsou uvedeny bez DPH. V případě výpovědi smlouvy je zhotovitel vždy povinen dokončit celé dílčí plnění v průběhu kterého došlo k výpovědi této smlouvy, za to mu náleží celá odměna spojená s daným dílčím plněním.

* 1. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.
	2. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla, které je předmětem této smlouvy.
	3. V průběhu realizace díla je nutná průběžná komunikace zhotovitele s objednatelem a dalšími relevantními subjekty.
	4. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou z nedbalosti v souvislosti s touto smlouvou do výše již zaplacené ceny díla podle čl. 5 této smlouvy.
1. Závěrečná ustanovení
	1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
	3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
	4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.
	5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno znění obdrží ČS, jedno projektový konzultant a tři objednatel.
	6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
	7. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Říčany usnesením č.16-36-015 ze dne 4.8.2016.
	8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

|  |
| --- |
|  |
| Datum:Město ŘíčanyPodpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno a příjmení: Mgr. Vladimír Kořen Funkce: starosta města Říčany  |
|  |
| Datum:Česká spořitelna, a.s.Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno a příjmení: Antonín Piskáček Funkce: Ředitel odboru Corporate Finance Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno a příjmení: Jan Šnajdr Funkce: Ředitel, Infrastrukturní poradenství |

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Zdeněk Zabilanský

**Příloha č. 1**

Cílem navrhovaného díla je stanovit strategii budoucího optimálního zajištění technických služeb ve městě Říčany. Na základě tohoto dokumentu bude město schopno zahájit potřebné přípravné fáze investic, vč. případného založení vlastní společnosti, revidovat stávající smluvní vztahy či lépe nastavit budoucí smluvní vztahy, lépe zaměřit pozornost na dotační zdroje v programovacím období 2014-20 a efektivněji vybírat a řídit své dodavatele.

Strategie zhodnotí rozsah a kvalitu technických služeb poskytovaných ve městě, potřebu jejich rozvoje, způsob výběru dodavatelů, smluvní dokumenty, situaci na trhu, vč. srovnání s jinými městy, dostupné zdroje financování a jiné. V rámci projektu bude zpracován návrh variant budoucího zajištění technických služeb a bude vyhodnocena jejich ekonomická výhodnost, prostřednictvím finančního a ekonomického modelu, který kromě finančních toků zhodnotí i vybrané celospolečenské přínosy, náklady a rizika.

Následně bude detailněji rozpracována preferovaná varianta, co se týká přípravy, organizace a nákladů, a stanoven plán její realizace. Na závěr bude doporučen způsob monitoringu (kontroly) realizace zvolené varianty a vyhodnocování dosažení stanovených cílů.

Obsah strategie bude následující:

Požadovaný rozsah studie – technické služby – společnost v majetku města bude zajišťovat správu a údržbu majetku města, konkrétně: veřejného osvětlení, komunikací, chodníků, zelených ploch, vodohospodářské infrastruktury a zajištění odpadového hospodářství.

I. ANALYTICKÁ ČÁST

I.1 Analýza současného stavu

* popis (rozsah) technických služeb poskytovaných ve městě
* dodavatelé a způsob jejich výběru, platné smlouvy a jejich délka trvání
* kvalita poskytovaných služeb
* cena
* infrastruktura pro poskytování služeb vlastněná městem
* pozemky a budovy města využitelné pro poskytování technických služeb
* personální kapacita města
* finanční kapacita města ( finanční plán a finanční analýza)

I.2 Strategický kontext

* zdroje financování (fondy EU)
* celorepublikové trendy (zkušenosti)
	+ rámcová analýza a srovnání 5 měst (obdobné velikosti města Říčany), kde technické služby zajišťují správu a údržbu majetku města
	+ rámcová analýza a srovnání 5 měst (obdobné velikosti města Říčany), kde je zajištěna správa a údržba majetku města dodavatelsky
* strategické dokumenty města

I.3 SWOT analýza

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

II.1 Strategické cíle

II.2 Varianty pro dosažení strategických cílů

II.3 Vyhodnocení variant (technické a technologická, právní, finanční a ekonomické, analýza rizik)

* nastavení a vyhodnocení kritérií rentability (analýza efektivity a udržitelnosti investice)
* analýza a řízení rizik, předpověď stability projektu v čase v závislosti na změnách parametrů - citlivostní analýza
* analýza v určitém časovém rámci

II.4 Doporučení preferované varianty

III. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

III.1 Podrobné rozpracování/popis preferované varianty

III.2 Akční plán, harmonogram

III.3 Finanční rámec

III.4 Monitoring

III.5 Řešení lidských zdrojů

IV. ORGANIZACE A HARMONOGRAM

Předpokládáme vytvoření projektového týmu tvořeného ze zástupců České spořitelny, a.s.,

centrály Erste Group Bank A.G., technicko-ekonomického poradce Ing. Zdeňka

Zabilanského (www.zabilance.cz) a zástupců Města Říčany.

Indikativní postup zpracování strategie:

* Sběr podkladových materiálů: 2 týdny;
* Analýza podkladových materiálů a zpracování návrhu analýzy současného stavu,strategického kontextu, SWOT analýzy, návrhu strategických cílů, variant a metody jejich vyhodnocení (1. dílčí plnění): 4 týdny
* Doplnění podkladů, prodiskutování návrhů v rámci města, zapracování připomínek, vyhodnocení variant (2. dílčí plnění): 4 týdny
* Diskuse závěrů vyhodnocení variant, hlubší analýza rizik, citlivostní analýza,dosažení shody ohledně preferované varianty (3 dílčí plnění): 4 týdny
* Zpracování implementační části (4 dílčí plnění): 4 týdny
* Zapracování připomínek a kompletace strategie: 4 týdny.

Očekávaný rozsah díla do 50 stran A4.

V. Závěrečné shrnující hodnocení