

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ, č. OMAJ-SMV/VEB/003236/2017/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) Cukrovar Vrbátky a.s., se sídlem Vrbátky 65, 798 13 Vrbátky,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl B, vložka
821,
IČ 46 90 01 87,
zastoupená Ing. Zdeňkem Kovaříkem, předsedou představenstva, a RNDr.
Miroslavem Hofschneiderem, místopředsedou představenstva,
jako vlastník pozemků (dále jen povinný)**

a

**2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný).**

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 373/24 ostatní plocha, parc. č. 395/26 ostatní plocha a parc. č. 395/27 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1033 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí - vodovodu a splaškové kanalizace umístěné na předmětných pozemcích.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě - vodovodu spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodu a služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění splaškové kanalizace, vše na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1551-152/2017 ze dne 16. 1. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezená. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

III.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodu a splaškové kanalizace.

IV.

Služebnosti se sjednávají bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota práva odpovídajícího každé služebnosti činí 1.000,- Kč.

V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 31. 10. 2017.

VII.

Povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

Cukrovar Vrbátky a.s.
zastoupená Ing. Zdeňkem Kovaříkem,
předsedou představenstva

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

a RNDr. Miroslavem Hofschneiderem,
místopředsedou představenstva