



S00JP012J9S5

Město Zlín, - jako vlastník, IČO: 283 924, DIČ: 303-283 924

zastoupeno správcem - Podnikem bytového hospodářství Zlín,
státním podnikem, Zarámí čp. 428, Zlín

jako pronajimatel na straně jedné

a

C H A R T T A Z I Í N, Burešov 4886, Zlín

ředitel ing. Vojtěch Hrubý

B

IČO: 441 137 34 DIČ: -

jako nájemce na straně druhé,

uzavírají dle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podná-
jmu nebytových prostor tuto

S M L O U V U
o nájmu nebytových prostor

č. 4000171703

I.

Město Zlín má vlastnické právo k těmto nebytovým prostorám
/po bytě č. 110 a 112/

.....
.....
které se nachází ve Zlíně
ul. Zálešná I. č. p. 4057 podlaží: 1. NP
(dále jen nebytové prostory)

Touto smlouvou pronajimatel pronajímá nájemci výše uvedené
nebytové prostory o celkové výměře 67 m².

Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory užívat za
účelem charitativní činnosti

Bližší specifikace je uvedena ve výpočtovém listě, který
je nedílnou součástí této smlouvy.

Ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Sb. udělil..... RMZ
souhlas k uzavření nájemní smlouvy a to rozhodnutím č. j.:
133/10/94 12.5.1994

..... ze dne

II.

Pronajimatel odevzdá nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu užívání, pokud není ujednáno jinak.

III.

Výše nájemného byla stanovena dle vyhl. č. 585/1990 Sb. a prováděcí vyhlášky zastupitelstva města Zlína, která nabyla účinnosti dnem 1.3.1992 ve znění vyhl. ÚMZ ze 16.2.1993. Výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě, vodné, stočné apod. jsou stanoveny včetně DPH a podléhají ročnímu vyúčtování dle příslušných předpisů.

Úhrada za nájem je splatná včetně záloh na služby čtvrtletně vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce ve čtvrtletí. Pokud se nájemce dostane do prodlení s placením uvedených plateb, je povinen zaplatit pronajimateli poplatek z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je splátkový kalendář, který plní funkci danového dokladu v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění zákona č. 196/1993 Sb.

V případě změny předpisů upravujících výši úhrady za nájem může každá ze smluvních stran navrhnout příslušnou úpravu nájemného. Nedojde-li k dohodě o jeho výši, je možno dát výpověď ze smlouvy o nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozí dohodě s pronajimatelem o místě a způsobu umístění návěští), aniž by pronajimatel požadoval zvláštní náhradu.

Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec návěští, lze zřizovat nebo měnit pouze a výhradně se souhlasem stavebního odboru Úřadu města Zlína a po dohodě s pronajimatelem o výši poplatku za poskytnutou plochu.

V.

Nájemce může provádět vnitřní úpravy nebytových prostor podle svých potřeb pouze tehdy, nenaruší-li tím stávající stavební konstrukci. Veškeré stavební úpravy, opravy a práce investičního charakteru podléhají předchozímu souhlasu pronajmatele.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním najatých nebytových prostor. Pronajimatel hradí pouze generální opravy elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodu tepla v souvislosti s celkovou opravou domu.

.....

VI.

Nájemce se zavazuje zajišťovat celoročně čistotu uvedeného nebytového prostoru, včetně společných prostor, které užívá k zabezpečení své činnosti, stejně jako provádět úklid chodníku před provozovnou (odstranování smetí, sněhu, provádění posypu).

Dále je nájemce povinen dodržovat platný Domovní řád a platnou vyhlášku o udržování čistoty ve městě Zlín.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu na dobu určitou pouze se souhlasem pronajímatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl bytový prostor přenechán do podnájmu.

VIII.

V případě, že nebytový prostor je předán nájemci v průběhu čtvrtletí, úhrada za nájemné včetně záloh je splatná na základě vzájemné dohody.

.....
Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na těchto zvláštních ujednáních, týkajících se (nájmu, oprav, dalších podmínek užívání nebytových prostor):

IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.1994 do
1.9.2004

..... Smlouvu lze vypovědět v souladu s ustanoveními § 9-11 zák. č. 116/90 Sb. s výpovědní lhůtou

3 měsíců, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že nájemce nevyklidí nebytové prostory ve stanoveném termínu vyklizení, zaplatí pronajímateli majetkovou sankci ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním vyklizeného nebytového prostoru pronajímateli.

X.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory v rozsahu této smlouvy k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny.

V případě, že dojde ke změně způsobu užívání nebytových prostor ze strany nájemce, je tento povinen změnu nahlásit do 1 měsíce pronajímateli, který je oprávněn provést popřípadě zpětné doúčtování nájemného.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XI.

Další vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí ostatními ustanoveními zák. č. 116/90 Sb. a souvisejícími předpisy. Pojištění vnitřního vybavení a zásob je věcí nájemce.

XII.

Tato smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem všech stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpočtový list, protokol o předání nebytových prostor, příp. dochoda ve smyslu článku V. této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, správce 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení této smlouvy.

Ve Zlíně dne 5.9.1994

(pronájemce)

(nájemce)

...
(správce nebytového prostoru)

21.9.1994

VÝPOČTOVÝ LIST

Výpočet úhrady - nájemné za užívání nebytových prostorů					Roční úhrada v Kč
Místoprosti		Podlahová plocha			
poř.č. poř.	počet míst.	účelovost plocha m2	dohodnutá roč.sazba za m2		
	po bytě č. 110				
1.	obytná místnost		23 ot.		
2.	předsín		6 ot.		
3.	koupelna, WC		4 ot.		
4.	spíž		1		
	po bytě č. 112				
5.	obytná místnost		23 ot.		
6.	předsín		5 ot.		
7.	koupelna, WC		4 ot.		
8.	šatna		1		
	otápěná plocha 60 m ²				
	přepočteno koef. 60 m ²				
			67	bezplatně	
Z á k l a d n í n á j e m n é za užívání nebyt. prostorů Kč					
Ceny za služby spojené s užíváním nebyt.prostorů			R o č n í záloha včetně DPH v Kč		
- záloha na dodávku tepla a teplé vody			17.556,--		
- záloha na dodávku el. energie					
- záloha na dodávku plynu					
- záloha na vodné - stočné			2.400,--		
- podíl nákladů za odvoz domovních odpadků					
- podíl nákladů za osvětlení v dome společných prostor					
- podíl nákladů za úklid v dome společných prostor					
- podíl nákladů za odvoz splašků, čištění žump					
- podíl nákladů za jiné služby					
- podíl nákladů za jiné služby					
- podíl nákladů za kominické práce					
- poplatek za STA					
c e l k e m			19.956,--		

Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost prostředí,
výhodnost polohy nebytových prostor Roční úhrada
v Kč

=====

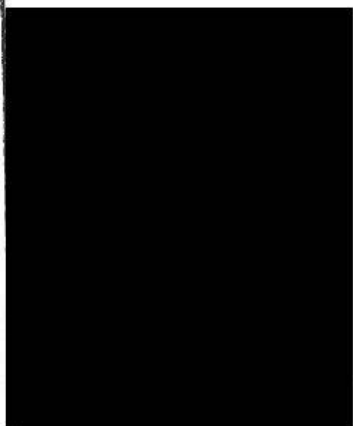
C e l k e m

Další ujednání

Roční úhrada za užívání nebyt. prostorů za služby
spojené s užíváním včetně DPH Kč 19.956,--

Čtvrtletní úhrada za užívání nebyt. prostorů a za
služby spojené s užíváním včetně DPH Kč 4.989,--

Ve Zlíně, dne ..5.9.1994.....

 Pronajímatel:



D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně ze dne 5.9.1994,
ul. Zálešná I. 4057

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Zlín, správa a údržba byt. fondu, nám Míru 12,
Zlín, v.z. PBH s.p. Zlín, Zarámí 428, 761 45 Zlín

Nájemce: CHARITA Zlín, ing. Vojtěch Hrubý,
Burešov 4886, Zlín

IČO: 441 13734

DIČ: -

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku I. citované smlouvy takto: Smlouva se rozšiřuje o užívání místnosti č. 106 o celkové ploše 33 m². CHARITA Zlín tedy užívá nebytové prostory o celkové výměře 100 m² od 1.4.1995. Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1.4.1995.

20.4.1995
Ve Zlíně

prong

ájemcø

VÝPOČTOVÝ LIST

Platný od: 1.4.1995

Výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Výpočet nájemného za užívání nebytových prostorů

Poř. číslo	Počet míst.	Účel místnosti	Plocha v m2	Dohodnutá roč. sazba za m2	Roční úhrada v Kč
110	1.	obytná místnost	23 ot.		
	2.	předsín	6 ot.		
	3.	koupelna, WC	4 ot.		
	4.	spíž	1		
112	5.	obytná místnost	23 ot.		
	6.	předsín	5		
	7.	koupelna, WC	4 ot.		
	8.	šatna	1		
106	9.	obytná místnost	23 ot.		
	10.	předsín	5		
	11.	koupelna, WC	4 ot.		
	12.	šatna	1		
		otápěná plocha 87 m ²			
		přepočteno koef. 87 m ²			
			100		
Základní nájemné v Kč					bezplatně

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů

Druh platby	Roční záloha v Kč včetně DPH
záloha na dodávku tepla a teplé užitkové vody	25.456,-
záloha na dodávku elektrické energie	
záloha na dodávku plynu	
záloha na vodné - stočné	3.600,-
podíl nákladů za odvoz domovních odpadků	
podíl nákladů za osvětlení společných prostor v domě	
podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	
podíl nákladů za odvoz splašků, čištění žump	
podíl nákladů za jiné služby	
podíl nákladů za jiné služby	
podíl nákladů za kominické práce	
poplatek za STA	
Cena za služby v Kč	29.056,-

Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost prostředí výhodnost polohy nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost a výhodnost polohy	

Další ujednání

<i>Roční základní nájemné</i>	
<i>Roční cena za služby spojené s užíváním</i>	
<i>Roční zvýšení nájemného za atraktivnost prostředí a výhodnost polohy</i>	
Roční úhrada celkem včetně DPH	29.056,-

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostorů včetně DPH	7.264,-
--	----------------

Ve Zlíně dne: 20.4.1995

Nájemce:



Pronajímatel:



D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně ze dne 29.11.1995
ul. Zálešná I. č. 4057

I.

Smluvní strany

Vlastník : Město Zlín, náměstí Míru 12, 760 40 Zlín
IČO: 283 924 DIČ: 303-283 924

[redacted]
v zastoupení

Správce: Podnik bytového hospodářství Zlín, státní podnik,
Zarání 428, 761 45 Zlín
zastoupen Ivanem Čechem, ředitelem

Nájemce: Charita Zlín, ing. Vojtěch Hrubý,
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČO: 441 13734 DIČ: ---

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku I. citované smlouvy takto: Smlouva se rozšiřuje o užívání místnosti č. 212 o celkové ploše 33 m². Charita Zlín tedy užívá nebytové prostory - místnosti č. 106, 110, 112, 212, o celkové výměře 133 m² od 1.11.1995. Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.
2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1.11.1995.

Ve Zlíně 29.11.1995

[redacted]
pronajímatel

[redacted]
.....
správce nebyt.prostoru

[redacted]
nájemce

VÝPOČTOVÝ LIST

Platný od: 1. 11. 1995

Výpočet úhrady za užívání nebytových prostorů

Výpočet nájemného za užívání nebytových prostorů

Poř. číslo	Počet míst.	Účel místnosti	Plocha v m2	Dohodnutá roč. sazba za m2	Roční úhrada v Kč
110	1.	obytná místnost	23 ot.		
	2.	předsín	6 ot.		
	3.	koupelna, WC	4 ot.		
	4.	spíž	1		
112	5.	obytná místnost	23 ot.		
	6.	předsín	5		
	7.	koupelna, WC	4 ot.		
	8.	šatna	1		
106	9.	obytná místnost	23 ot.		
	10.	předsín	5		
	11.	koupelna, WC	4 ot.		
	12.	šatna	1		
212	13.	provoz. místnost soc. služeb	23 ot.		
	14.	předsín	6 ot.		
	15.	koupelna, WC	4 ot.		
		otápěná plocha 120 m ² přepočteno koef. 120 m ²	133		
Základní nájemné v Kč					bezplatně

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů

Druh platby	Roční záloha v Kč včetně DPH
záloha na dodávku tepla a teplé užitkové vody	35.100,-
záloha na dodávku elektrické energie	
záloha na dodávku plynu	
záloha na vodné - stočné	4.800,-
podíl nákladů za odvoz domovních odpadků	840,-
podíl nákladů za osvětlení společných prostor v domě	504,-
podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	3.600,-
podíl nákladů za odvoz splašků, čištění žump	
podíl nákladů za jiné služby	
podíl nákladů za jiné služby	
podíl nákladů za kominické práce	
poplatek za STA	
Cena za služby v Kč	44.844,-

Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost prostředí výhodnost polohy nebytových prostor	Roční úhrada v Kč
Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost a výhodnost polohy	

Roční úhrada
v Kč

Další ujednání

Roční cena za služby spojené s užíváním

Roční zvýšení nájemného za atraktivnost prostředí a výhodnost polohy

Roční úhrada celkem včetně DPH

44.844,-

Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostorů včetně DPH

11.211,-

Ve Zlíně dne: 29.11.1995

Nájemce:

Pronajimatel:

Pronajimatel:

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ve Zlíně ze dne 29. 1. 1996
ul. Zálešná I. č. 4057

I.

Smluvní strany

Vlastník : Město Zlín, náměstí Míru 12, 760 40 Zlín
IČO: 283 924 DIČ: 303-283 924

[redacted]
v zastoupení

Správce : Podnik bytového hospodářství Zlín, státní podnik,
Zarání 428, 761 45 Zlín
zastoupen Ivanem Čechem, ředitelem

Nájemce : Charita Zlín, ing. Vojtěch Hrubý,
Byrešov 4886, 760 01 Zlín
IČO: 441 13734 DIČ: ---

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku I. citované smlouvy takto: Smlouva se rozšiřuje o užívání místností bývalé prádelny, mandlovny o celkové ploše 50 m² od 1.1.1996
Celková výměra nebytových prostor činí 186,08 m².
Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1.1.1996.

Ve Zlíně 29.1.1996

[redacted] [redacted]
správce nebyt.prostoru

[redacted]
nájemce

Charita, Zálešná 4057

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.1996

výpočet úhrady - nájemné za užívání nebytových prostorů

poř. číslo	místnosti	plocha m ²	dohodnutá roční sazba za m ²	roční úhrada v Kč
1.	jídelna	48,14		
2.	kuchyně	13,62		
3.	WC č.1,2	2,45		
4.	předsín	3,61		
5.	komora	1,18		
6.	kancelář	23,49		
7.	předsín	5,10		
8.	komora	1,17		
9.	koupelna	4,10		
10.	provoz.míst.	22,88		
11.	předsín	6,39		
12.	koupelna	4,10		
13.	prádelna	32,45		
14.	mandlovna	17,40		
Podlahová plocha celkem		186,08		
Podlahová plocha přepočtena pro UT		223,30		
Podlahová plocha přepočtena pro TUV		223,30		
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů v Kč				bezplatně

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.1.1996

výpočet úhrady - nájemné za užívání nebytových prostorů

poř. číslo	místnosti	plocha m ²	dohodnutá roční sazba za m ²	roční úhrada v Kč

Základní nájemné za užívání nebytových prostorů v Kč

Ceny za služby spojené s užíváním nebyt. prostorů	roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teplé vody	45.096,-
Záloha na vodné - stočné	4.800,-
Podíl nákladů za odvoz domovních odpadků	1.260,-
Podíl nákladů za osvětlení společných prostor v domě	804,-
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	3.996,-
Podíl nákladů za kominické práce	
Poplatek za STA	
Podíl nákladů za jiné služby	
Podíl nákladů za jiné služby	
Celkem	55.956,-

Zvýšení úhrady nájemného za atraktivnost prostředí,
výhodnost polohy nebytových prostor

Roční úhrada v Kč

Celkem:

Další ujednání:

Roční úhrada za užívání nebyt. prostor a za služby
spojené s užíváním včetně DPH

Kč 55.956,-

Čtvrtletní úhrada za užívání nebyt. prostor a za služby
spojené s užíváním včetně DPH

Kč 13.989,-

Ve Zlině, dne 29.1.1996

Pronajímatel:

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 5.9.1994 ul. Zámešná 4057

I. Smluvní strany

Pronajimatel: Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

var. symbol: 311 012

v zastoupení

Správce: Bytový podnik Zlín, Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupen Ivanem Čechem, ředitelem podniku

Nájemce: Charita Zlín, Ing. Vojtěch Hrubý

Burešov 4886, 760 01 Zlín

IČO: 44113734

DIČ:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. citované smlouvy takto:

Smlouva se rozšiřuje o užívání místnosti č. 114 o celkové ploše 53,84 m² od 1.2.1998

Celková výměra nebytových prostor činí 239,92 m²

Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1. 2. 1998

Zlín 30. 1. 1998

sprá

nájem

VÝPOČTOVÝ LIST

Charita, Zálešná 4057 - od 1.2.1998

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m ²	Dohodnutá roční sazba za m ²	Roční úhrada v Kč
1	jídelna - 110	48,14		
2	kuchyň	13,62		
3	WC č.1,2	2,45		
4	předsíň	3,61		
5	komora	1,18		
6	kancelář - 112	23,49		
7	předsíň	5,10		
8	komora	1,17		
9	koupelna	4,10		
10	provozní místnost - 106	22,88		
11	předsíň	6,39		
12	koupelna	4,10		
13	prádelna- 202	32,45		
14	mandlovna	17,40		
15	klub seniorů - 114	23,00		
16	kancelář	11,01		
17	sklad	7,99		
18	soc.zařízení	3,78		
19	čajov.kuchyňka+připr.	6,56		
20	sklep	1,50		
Podlahová plocha celkem v m ²		239,92		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m ²		284,50		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m ²		284,50		
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů (zaokrouhleno)				bezplatný nájem

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teplé vody	91 896,00
Záloha na vodné - stočné	4 800,00
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu 1,5 pop.	1392 ,00
Podíl nákladů za osvětlení společných prostor v domě	1 200,00
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	4 800,00
Podíl nákladů za kominické práce	
Poplatek za STA	
Podíl nákladů za jiné služby - výtah	1 200,00
Podíl nákladů za jiné služby	
Celkem	105 288,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	105.288,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	26.322,00

Ve Zlíně dne 30.1.1998

Nájemce:

Správce:

Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 5.9.1994 ul. Zálešná č.p.4057

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: 303-00283924

var. symbol: 311 012

v zastoupení

Správce: Bytový podnik Zlín, Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupen Ivanem Čechem, ředitelem podniku

Nájemce: Charita Zlín, ing. Vojtěch Hrubý
Burešov 4886, 760 01 Zlín

IČO: 44113734

DIČ:

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. citované smlouvy takto:

Smlouva se rozšiřuje o užívání místnosti č.108 o celkové ploše 35,02 m² od 1.9.1998

Celková výměra nebytových prostor činí **274,94 m²**

Od téhož data je platný nový výpočtový list, který je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni 1. 9. 1998

Zlín 31.

.....

správce

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Charita Zlín
adresa NP: Zálešná 4057

platný od 1.9.1998

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

[illegible]

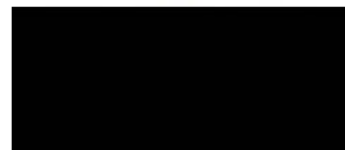
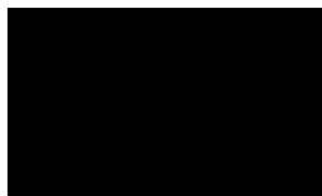
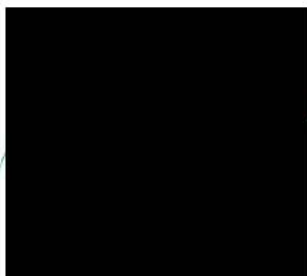
Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teplé vody	104 880,00
Záloha na vodné - stočné	4 800,00
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu	1 632,00
Podíl nákladů elektrické energie	1 404,00
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě	5 604,00
Podíl nákladů za kominické práce	
Podíl nákladů za jiné služby - výtah	1 200,00
Podíl nákladů za jiné služby	
Celkem	119 520,00
Další ujednání:	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	119 520,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	29 880,00

Ve Zlíně dne 31.8.1998

Nájemce:

Správce:



Dodatek č. 6

ke smlouvě o výpůjčce nebyt. prostor ve Zlíně ze dne 5.9.1994 - ul. Zálešná č.p. 4057

I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené náměstkem primátora MUDr.Vladimírem Řihákem
IČ : 00283924
DIČ: CZ00283924 (není plátce DPH)

Správce: v zastoupení
Správa domů Zlín, spol. s r.o., Zarámí 428, 761 45 Zlín
zastoupena Ing. Bohumilem Přikrylem, ředitelem společnosti
zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl, vl.41136

Vypůjčitel: CHARITA Zlín
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ : 44 11 74 34 DIČ :

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku IX. citované smlouvy takto:

Rada města Zlína na svém zasedání dne 28.06.2004 pod čj. 417 / 13R / 2004 schválila změnu doby výpůjčky u výše uvedených nebytových prostor z **doby určité s výpovědní lhůtou 3 měsíce na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

Výpočtový list, který je součástí smlouvy o výpůjčce se nemění.

2. Ostatní články zůstávají nezměněny.

Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku ke dni **1.09.2004.**

Zlín 14.09.2004

půjčitel

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: Charita Zlín
adresa NP: Zálešná I. 4057

platný od 1.1.1999

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

Poř. číslo	Místnost	Plocha v m ²	Dohodnutá roční sazba za m ²	Roční úhrada v Kč
1	jídelna - 110	48,14		
2	kuchyň	13,62		
3	WC č.1,2	2,45		
4	předsíň	3,61		
5	komora	1,18		
6	kancelář - 112	23,49		
7	předsíň	5,10		
8	komora	1,17		
9	koupelna	4,10		
10	provozní místnost - 106	22,88		
11	předsíň	6,39		
12	koupelna	4,10		
13	prádelna - 202	32,45		
14	mandlovna	17,40		
15	klub seniorů - 114	23,00		
16	kancelář	11,01		
17	sklad	7,99		
18	soc.zařízení	3,78		
19	čajov.kuchyňka+ přípr.	6,56		
20	sklep	1,50		
21	kancelář - 108	11,68		
22	kancelář	11,34		
23	chodba	6,72		
24	soc.zařízení	3,78		
25	sklep	1,50		
Podlahová plocha celkem v m²		274,94		
Podlahová plocha přepočtena pro ÚT v m²		318,62		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m²		318,62		
Základní nájemné za užívání nebytových prostorů (zaokrouhleno) 12/12				bezplat.nájem

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů		Roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla a teplé vody		104 880,00
Záloha na vodné - stočné		4 800,00
Podíl nákladů za odvoz tuhého domovního odpadu		1 632,00
Podíl nákladů elektrické energie		1 404,00
Podíl nákladů za úklid společných prostor v domě		5 604,00
Podíl nákladů za kominické práce		
Podíl nákladů za jiné služby - výtah		1 200,00
Podíl nákladů za jiné služby		
Celkem		119 520,00
Další ujednání:		

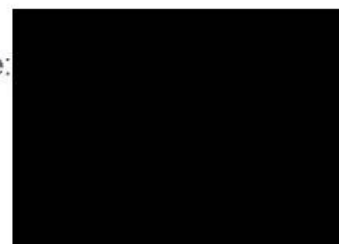
Roční úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	119 520,00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	29 880,00

Ve Zlíně dne 4.12.1998

Nájemce:



Správce:



VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1. 4. 2009

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 5. 9. 1994 - Zálešná čp. 4057
VS: 94/4057/058/2

Pronajímatel: Statutární město Zlín IČ: 283924
nám. Míru 12 DIČ: CZ00283924
761 40 Zlín

Správce: Správa domů Zlín, spol.s r.o. IČ: 26271010
Zarání 428 DIČ: CZ26271010
761 45 Zlín

Nájemce: Charita Zlín IČ: 44117434
Burešov 4886 DIČ:
760 01 Zlín

Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor:

Poř.č.	Místnost	Plocha v m2	Dohodnutá roční sazba za m2	Roční úhrada v Kč
1	místnosti dle protokolu o výměře nebyt.prostor	274.94	0	0.00

Podlahová plocha celkem v m2	274.94		0
Podlahová plocha přepočtená pro ÚT v m2	318.62		
Podlahová plocha přepočtená pro TUV v m2	318.62		
Základní nájemné za užívání nebyt.prostor (zaokrouhleno 12/12 dolů na koruny)			0.00

Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů	Roční úhrada v Kč
záloha - elektrická energie společ. prostor	1 404.00
záloha - dodávka tepla a TUV	104 880.00
Záloha na vodné a stočné	4 800.00
záloha - úklid společných prostor	5 604.00
záloha - výtah	1 200.00
Celkem služby spojené s užíváním nebytových prostor:	117 888.00

Roční úhrada za užívání nebyt.prostor a za služby spojené s užíváním	117 888.00
Čtvrtletní úhrada za užívání nebyt.prostor a za služby spojené s užíváním	29 472.00

Ve Zlíně dne 11. 3. 2009

Ná

Správce

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.10.2013

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 5.9.1994

variabilní symbol: 9440570582

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Zálešná I 4057, 76001, prostor č. 90**

Půjčitel:

Statutární město Zlín

Zlín, náměstí Míru 12, 76001

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Vypůjčitel:

Charita Zlín

Zlín, Burešov 4886, 76001

IČ: 44117434

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²		Pro otop	Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV			TUV	Otop
chodba	6.72	8.06	8.06	2.65	1.20	1.20
jídlna	48.14	67.40	67.40	2.65	1.40	1.40
kancelář	23.49	28.19	28.19	2.65	1.20	1.20
kancelář	11.68	14.02	14.02	2.65	1.20	1.20
kancelář	11.34	13.61	13.61	2.65	1.20	1.20
klub seniorů	28.98	37.67	37.67	2.65	1.30	1.30
komora	1.17	1.17	1.17	2.65	1.00	1.00
komora	1.18	1.18	1.18	2.65	1.00	1.00
koupelna	4.10	5.33	5.33	2.65	1.30	1.30
koupelna	4.10	5.33	5.33	2.65	1.30	1.30
kuchyň	13.62	19.07	19.07	2.65	1.40	1.40
kuchyň	6.56	9.18	9.18	2.65	1.40	1.40
mandlovna	17.40	22.62	22.62	2.65	1.30	1.30
prádelna 1	32.45	42.19	42.19	2.65	1.30	1.30
provozní místnost	22.88	29.74	29.74	2.65	1.30	1.30
předsíň	6.39	4.79	4.79	2.65	0.75	0.75
předsíň	3.61	4.33	4.33	2.65	1.20	1.20
předsíň	5.10	6.12	6.12	2.65	1.20	1.20
sklad	8.00	8.00	8.00	2.65	1.00	1.00
sklep	1.50	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00
sklep	1.50	0.00	0.00	2.65	0.00	0.00
soc. zařízení	3.78	4.54	4.54	2.65	1.20	1.20
soc. zařízení	8.80	6.60	6.60	2.65	0.75	0.75
WC	1.19	1.43	1.43	2.65	1.20	1.20
WC	1.26	0.63	0.63	2.65	0.50	0.50
274.94		341.20	341.20	výška místností v domě: 2.65		

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	108521.74 Kč	16278.26 Kč	124800.00 Kč
studená voda	15 %	12000.00 Kč	1800.00 Kč	13800.00 Kč
elektřina	21 %	1160.33 Kč	243.67 Kč	1404.00 Kč
výtah	15 %	1043.48 Kč	156.52 Kč	1200.00 Kč
úklid	15 %	4873.04 Kč	730.96 Kč	5604.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		127598.59 Kč	19209.41 Kč	146808.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	126438.26	18965.74	145404.00
Základní sazba	21 %	1160.33	243.67	1404.00
Součet		127598.59	19209.41	146808.00

Čtvrtletní úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	27130.43 Kč	4069.57 Kč	31200.00 Kč
studená voda	15 %	3000.00 Kč	450.00 Kč	3450.00 Kč
elektřina	21 %	290.08 Kč	60.92 Kč	351.00 Kč
výtah	15 %	260.87 Kč	39.13 Kč	300.00 Kč
úklid	15 %	1218.26 Kč	182.74 Kč	1401.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada nájemného a služeb		31899.64 Kč	4802.36 Kč	36702.00 Kč

Ve Zlíně dne 24.7.2014

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Statutární město Zlín,
Mgr. Aleš Dufek,
2. náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Václavíková Pavla, tel.: 577

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.7.2014

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru ze dne: 5.9.1994

adresa nebytového prostoru: Zlín, Zálešná I 4057, 76001, prostor č. 90

Půjčitel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

Vypůjčitel: Charita Zlín
Zlín, Burešov 4886, 76001
IČ: 44117434
DIČ: neplátce
Variabilní symbol: 9440570582

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²			Výška	Koefficient	
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop
chodba	6.72	8.06	8.06	2.60	1.20	1.20
jidelna	48.14	67.40	67.40	2.60	1.40	1.40
kancelář	23.49	28.19	28.19	2.60	1.20	1.20
kancelář	11.68	14.02	14.02	2.60	1.20	1.20
kancelář	11.34	13.61	13.61	2.60	1.20	1.20
klub seniorů	28.98	37.67	37.67	2.60	1.30	1.30
komora	1.17	1.17	1.17	2.60	1.00	1.00
komora	1.18	1.18	1.18	2.60	1.00	1.00
koupelna	4.10	5.33	5.33	2.60	1.30	1.30
koupelna	4.10	5.33	5.33	2.60	1.30	1.30
kuchyň	13.62	19.07	19.07	2.60	1.40	1.40
kuchyň	6.56	9.18	9.18	2.60	1.40	1.40
mandlovna	17.40	22.62	22.62	2.60	1.30	1.30
prádelna 1	32.45	42.19	42.19	2.60	1.30	1.30
provozní místnost	22.88	29.74	29.74	2.60	1.30	1.30
předsíň	6.39	4.79	4.79	2.60	0.75	0.75
předsíň	3.61	4.33	4.33	2.60	1.20	1.20
předsíň	5.10	6.12	6.12	2.60	1.20	1.20
sklad	8.00	8.00	8.00	2.60	1.00	1.00
sklep	1.50	0.00	0.00	2.60	0.00	0.00
sklep	1.50	0.00	0.00	2.60	0.00	0.00
soc. zařízení	3.78	4.54	4.54	2.60	1.20	1.20
soc. zařízení	8.80	6.60	6.60	2.60	0.75	0.75
WC	1.19	1.43	1.43	2.60	1.20	1.20
WC	1.26	0.63	0.63	2.60	0.50	0.50
	274.94	341.20	341.20	výška místností v domě: 2.60		

Výpočet roční úhrady ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	108521.74 Kč	16278.26 Kč	124800.00 Kč
teplá voda	15 %	31304.35 Kč	4695.65 Kč	36000.00 Kč
studená voda	15 %	12000.00 Kč	1800.00 Kč	13800.00 Kč
elektřina	21 %	1160.33 Kč	243.67 Kč	1404.00 Kč
výtah	15 %	1043.48 Kč	156.52 Kč	1200.00 Kč
úklid	15 %	4873.04 Kč	730.96 Kč	5604.00 Kč
Celkem ročně za služby		158902.94 Kč	23905.06 Kč	182808.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	0.00	0.00	0.00
Snížená sazba	15 %	157742.61	23661.39	181404.00
Základní sazba	21 %	1160.33	243.67	1404.00
Součet		158902.94	23905.06	182808.00

Čtvrtletní úhrada služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
topení	15 %	27130.43 Kč	4069.57 Kč	31200.00 Kč
teplá voda	15 %	7826.09 Kč	1173.91 Kč	9000.00 Kč
studená voda	15 %	3000.00 Kč	450.00 Kč	3450.00 Kč
elektřina	21 %	290.08 Kč	60.92 Kč	351.00 Kč
výtah	15 %	260.87 Kč	39.13 Kč	300.00 Kč
úklid	15 %	1218.26 Kč	182.74 Kč	1401.00 Kč
Celkem čtvrtletní úhrada služeb		39725.73 Kč	5976.27 Kč	45702.00 Kč

Ve Zlíně dne 10.6.2014

Vypůjčitel:

[Redacted Signature]

Půjčitel:

[Redacted Signature]

Charita Zlín

Statutární město Zlín,
Mgr. Aleš Dufek,
2. náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá: Zatloukalová Eva, Ing., tel.: 577 630 [Redacted]